



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 12 2023г.

№ 2107

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании протокола общественных обсуждений от 17.11.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.11.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности  
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «15» 12. 2025 № 216



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА  
МЕГИОНА

г. Мегион

Оглавление

---

**Проект планировки**

1. Общие положения .....4  
2. Характеристика планируемого развития территории .....5  
3. Графические материалы .....6

**Проект межевания**

1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков .....7  
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков .....8  
3. Графические материалы .....10





## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона (далее - Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» площадью 12084 кв. метра, расположенного в территориальной зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204). Указанный участок формируется с целью размещения объекта регионального значения «Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии VIII вида», планируемый схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 №506-п.

Проектом также предусмотрено образование земельного участка площадью 79 кв. метров с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и земельного участка площадью 2702 кв. метра с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Также Проектом ликвидируются земельные участки №22, №58, №59.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями).

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

### ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

#### Микрорайон 12

| Параметры ОКС   |                     |           |                   |                        |              |
|---|---------------------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|
| Наименование  | Количество, ед. изм | Этажность | Мощность, ед. изм | Протяженность, ед. изм | Значение ОКС |
| Социальная инфраструктура   |                     |           |                   |                        |              |
| <b>Образовательные организации</b>  |                     |           |                   |                        |              |
| Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии VIII вида | 1 объект            |           | 145 мест          |                        | ОРЗ          |

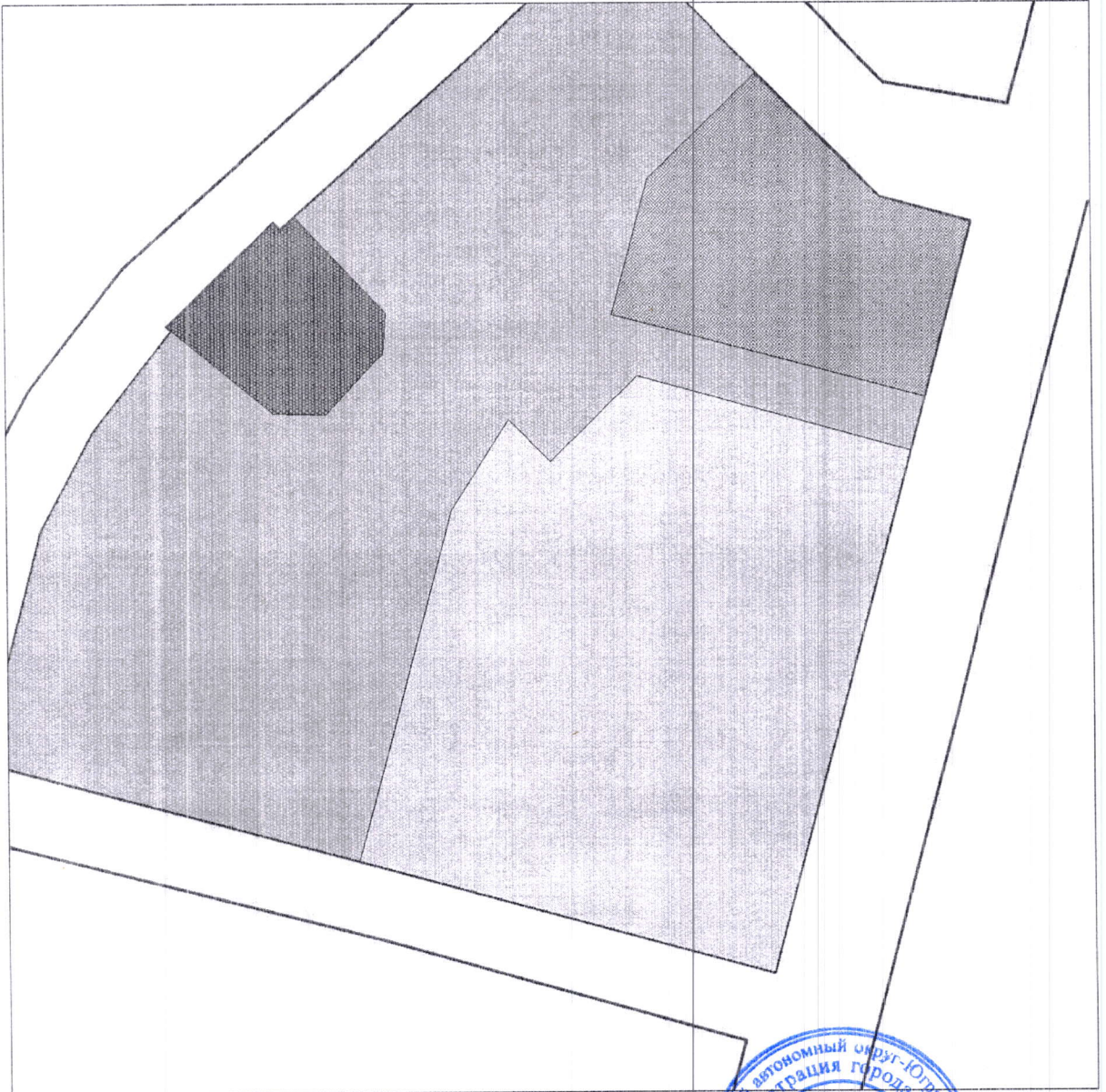











ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - зона среднеэтажной жилой застройки
-  - зона учебно-образовательного назначения
-  - зона административно-делового назначения
-  - зона автомобильного транспорта
-  - границы красных линий



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| № п/п | Условный номер земельного участка | Адрес/ описание местоположения   | Способ образования земельного участка   | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка |
|-------|-----------------------------------|--|---|-----------------------------------|---|
| 1     | 2                                 | 3  | 4   | 6                                 | 7   |
| 1     | 43                                | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Советская | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:98 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 12 084                            | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 2     | 25                                | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Советская | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | 79                                | Коммунальное обслуживание                         |
| 3     | 57                                | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Советская | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  | 2 702                             | Земельные участки (территории) общего пользования |





## Экспликация ликвидируемых земельных участков

| № п/п | Назначение объекта капитального строительства | Адрес / описание местоположения | Уточненная площадь земельного участка, кв. м. | Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки | Наличие объектов федерального, регионального, местного значения |
|-------|---|---------------------------------|---|--|---|
| 22    | Многоквартирный жилой дом                     | Микрорайон 12, ул. Советская    | 5420  | Многоэтажная жилая застройка   | -   |
| 58    | Бульвар                                       | Микрорайон 12                   | 973   | Общее пользование территории   | -   |
| 59    | Озелененные территории общего пользования     | Микрорайон 12, ул. Советская    | 857   | Общее пользование территории   | -   |

## Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

## Земельный участок №43 площадью 12 084 кв.м.

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 959340,83 | 4395557,62 |
| 2       | 959317,94 | 4395641,95 |
| 3       | 959440,43 | 4395674,77 |
| 4       | 959458,11 | 4395611,02 |
| 5       | 959438,10 | 4395590,65 |
| 6       | 959448,02 | 4395580,78 |
| 7       | 959426,40 | 4395567,16 |
| 8       | 959419,79 | 4395565,36 |
| 9       | 959359,61 | 4395549,31 |
| 10      | 959344,20 | 4395545,17 |
| 1       | 959340,83 | 4395557,62 |

## Земельный участок №25 площадью 79 кв.м.

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 959429,40 | 4395555,97 |
| 2       | 959422,92 | 4395554,17 |
| 3       | 959419,79 | 4395565,36 |
| 4       | 959426,40 | 4395567,16 |
| 1       | 959429,40 | 4395555,97 |

## Земельный участок №57 площадью 2 702 кв.м.

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 959454,48 | 4395586,81 |
| 2       | 959503,35 | 4395539,05 |







