



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 01 2021г.

№ 23

Об утверждении перечня должностных лиц
органа местного самоуправления
города Мегиона, уполномоченных составлять
протоколы об административных правонарушениях,
предусмотренных Законом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры от 11.06.2010
№102-оз «Об административных правонарушениях»
на территории муниципального
образования

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.03.2009 №5-оз «Об административных комиссиях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях»:

1. Утвердить Перечень должностных лиц органа местного самоуправления города Мегиона, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях», согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города от 09.04.2020 №721 «Об утверждении перечня должностных лиц органа местного самоуправления города Мегиона, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника юридического управления администрации города.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Г. Алчинов

Приложение
к постановлению администрации города
от «11» 01 2020 года № 2.3

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц органа местного самоуправления города Мегиона, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях»

№ п/п	Наименование должности и структурного подразделения органов местного самоуправления муниципального образования	Номер статьи (статей), по которой должностное лицо уполномочено составлять протокол
1	Начальник службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации города	4, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35.1
2	Начальник службы по реализации жилищных программ и распределению жилых помещений управления жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города	4
3	Начальник службы аренды муниципального имущества и регистрации управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города	4
4	Начальник службы информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города	4, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35.1
5	Начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города	4
6	Начальник управления муниципального контроля администрации города	2, 4, 5, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 20.2, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37, 44.1
7	Начальник отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации города	4, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35.1
8	Начальник отдела опеки и попечительства администрации города	4, 7
9	Начальник отдела взаимодействия с правоохранительными органами администрации города	2, 4, 5
10	Начальник отдела внутреннего финансового контроля администрации города	4

11	Начальник отдела развития промышленности и поддержки предпринимательства департамента экономического развития и инвестиций администрации города	4, 23, 27, 29, 37
12	Начальник отдела по обеспечению деятельности муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних	4
13	Начальник отдела культуры администрации города	4
14	Специалист-эксперт службы контроля административного законодательства управления муниципального контроля администрации города	2, 4, 5, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 20.2, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37, 44.1
15	Муниципальный жилищный инспектор службы контроля административного законодательства управления муниципального контроля администрации города	2, 4, 5, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 20.2, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37, 44.1
16	Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации города	4, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35.1
17	Главный специалист отдела культуры администрации города	4, 16
18	Главный специалист отдела ценообразования и труда департамента экономического развития и инвестиций администрации города	4
19	Главный специалист управления делами администрации города	4
20	Главный специалист отдела развития промышленности и поддержки предпринимательства департамента экономического развития и инвестиций администрации города	4, 23, 27, 29, 37
21	Главный специалист отдела по обеспечению деятельности муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних	4
22	Главный специалист службы земельного контроля управления муниципального контроля администрации города	2, 4, 5, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 20.2, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37, 44.1
23	Специалист-эксперт службы земельного контроля управления муниципального контроля администрации города	2, 4, 5, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 20.2, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 29.1, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35, 35.1, 37, 44.1
24	Специалист-эксперт отдела внутреннего финансового контроля администрации города	4

25	Главный специалист службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации города	4, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 30.1, 30.2, 30.3, 35.1
----	---	---

Проект решения Думы города Мегиона

О внесении изменений в решение
Думы города Мегиона от 21.06.2019
№365 «О Правилах землепользования
и застройки городского округа
город Мегион» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями), в соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Мегиона

_____ А.А.Алтапов

Глава города Мегиона

_____ О.А.Дейнека

г.Мегион
«___» ___ 2021

г.Мегион
«___» ___ 2021

Приложение
к решению Думы города Мегиона
от « ____ » _____ 2021 № _____

Изменения

в решение Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями)

1. Внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон:

1.1. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 101) дополнить видами разрешённого использования «Среднеэтажная жилая застройка» и «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ 101)

1.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Наименование вида использования	Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Описание	вида использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет	Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей. Минимальный размер земельных участков – 2000 кв. м. Минимальные отступы: – 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений; – 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляться в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>более 20% общей площади помещений дома</p> <p>Размещение многоквартирных малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>линии застройки. Максимальный процент застройки</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей. Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до малоэтажного многоквартирного жилого дома; – 1 м до индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p>	<p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».</p>
--	--	--	--

1.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (ЖЗ 102) дополнить видом разрешённого использования «Малоэтажная многоквартирная застройка».

**2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ И
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ 102)**

2.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

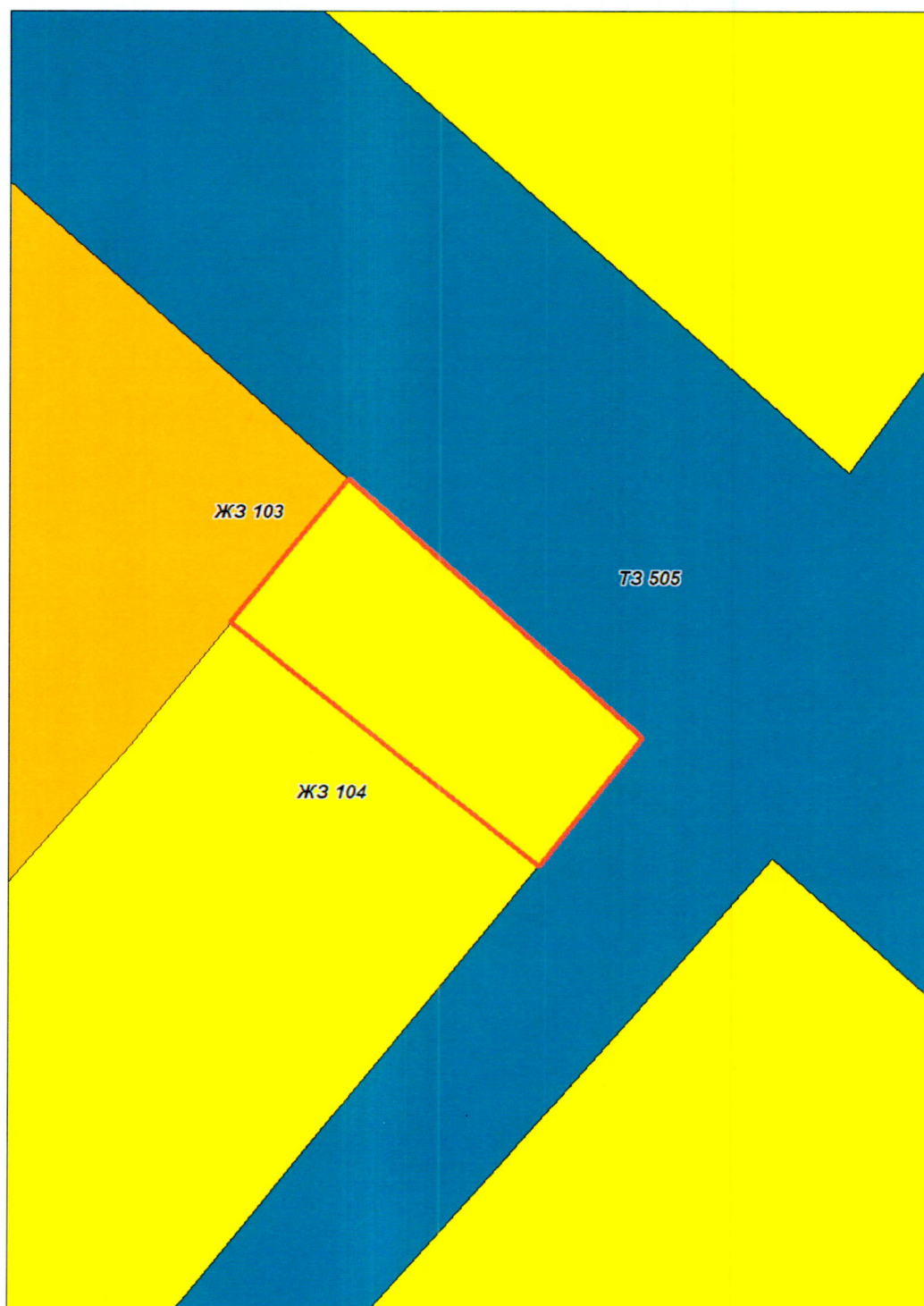
Виды использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов высотой до 4 (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляться в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные</p>
		<p>Параметры разрешенного использования</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей. Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками: – 3 м до малоэтажного многоквартирного жилого дома; – 1 м до индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p>

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования:

2.1. Территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703) увеличить путём уменьшения территориальной зоны озеленённых территорий специального назначения (СНЗ 803) с установлением градостроительных регламентов, определённых для территориальной зоны (СХЗ 703), применительно к территории, расположенной в восточной зоне города Мегиона в районе СОНТ «ГеолоГ»



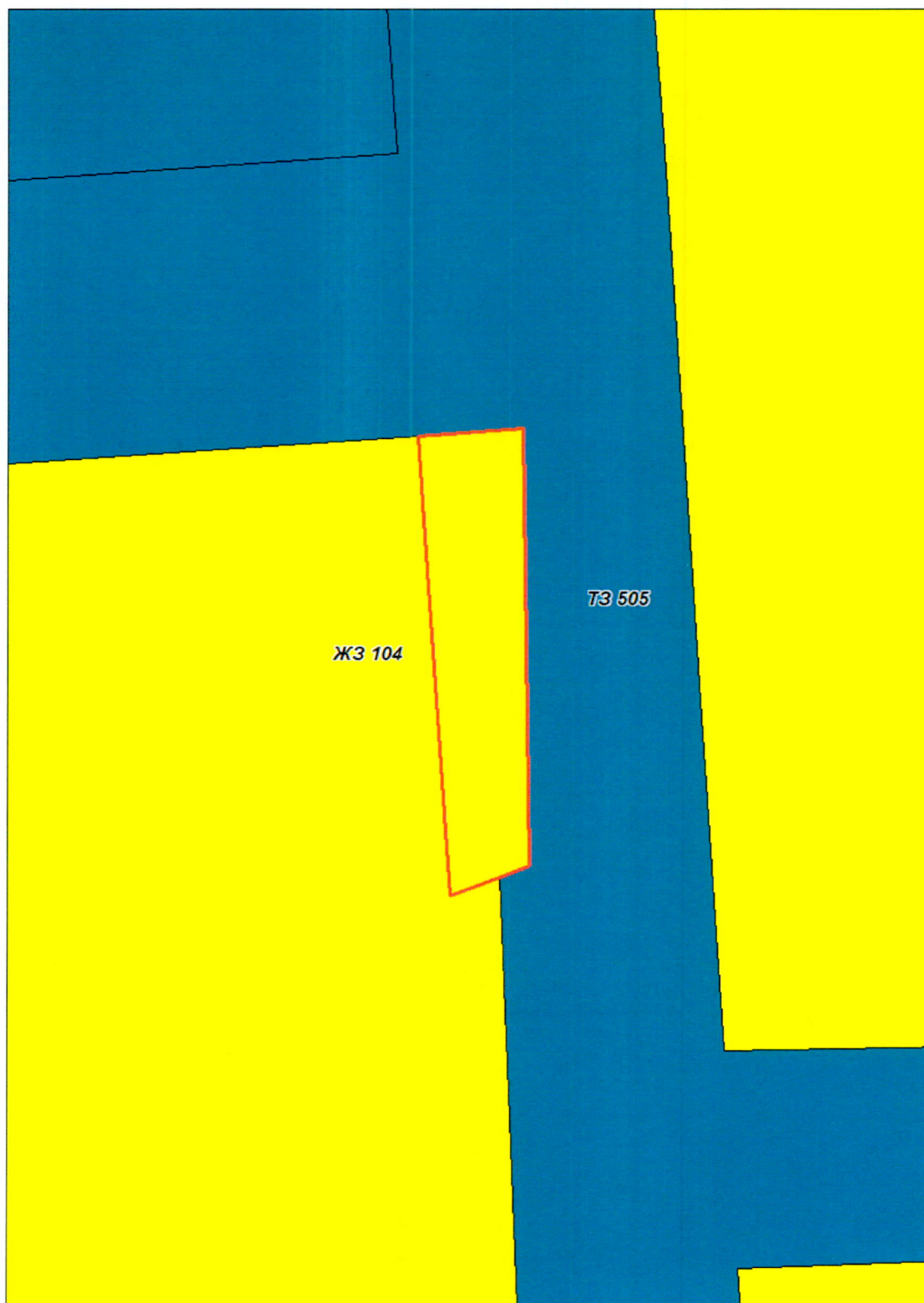
2.2. Территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) увеличить путём уменьшения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖЗ 103) с установлением градостроительных регламентов, определённых для территориальной зоны (ЖЗ 104) применительно к территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 86:19:0050304:4 по улице Гаражная в посёлке городского типа Высокий



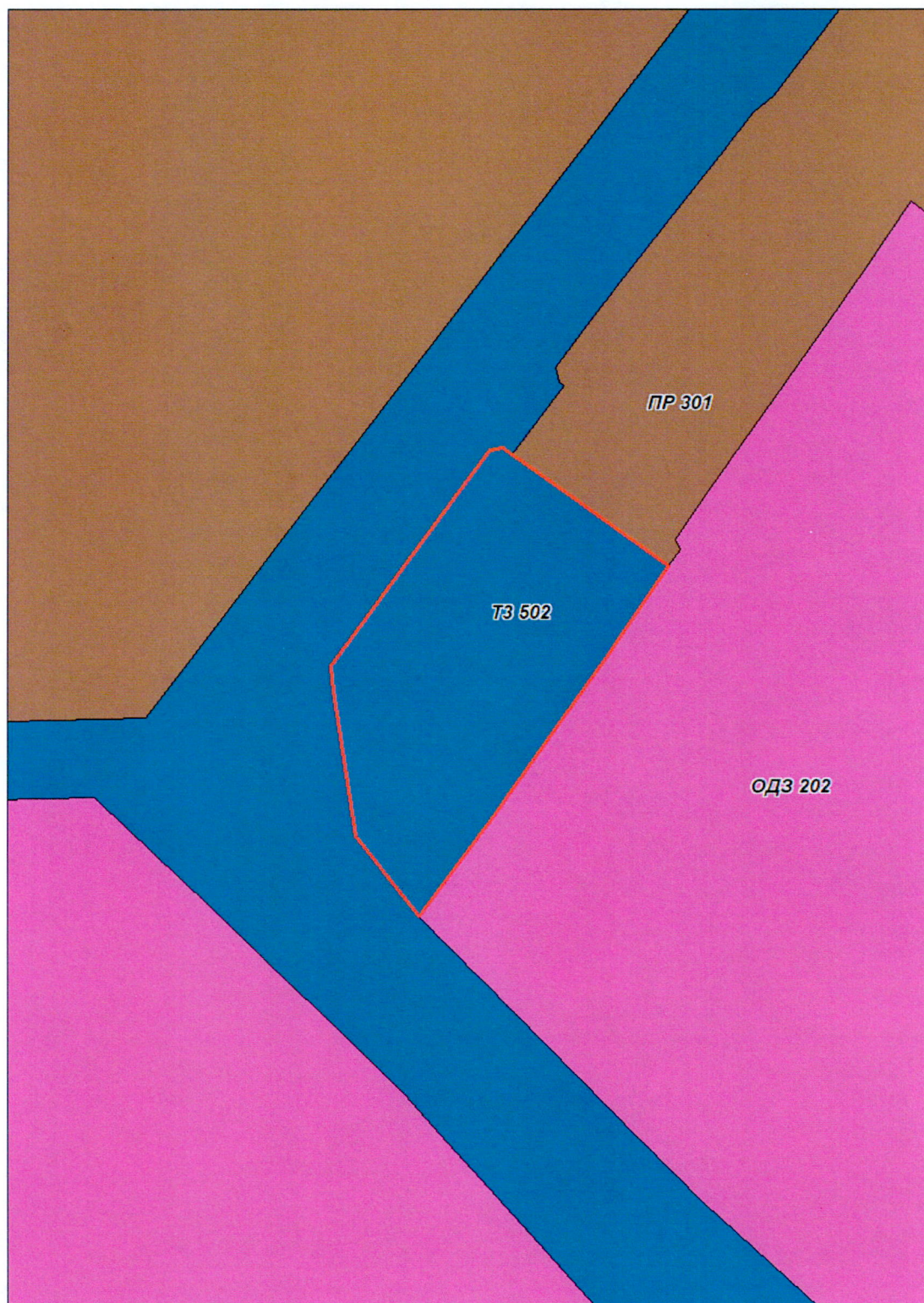
2.3. Установить территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703), взамен территориальной производственной зоны (ПР 301) путём её уменьшения, с установлением градостроительных регламентов, определённых для территориальной зоны (СХЗ 703), применительно к территории, расположенной в северо-западной промзоне города Мегиона по улице Западная (бывший жилой городок «МУ-18»). По периметру территориальной зоны (СХЗ 703) установить территориальную зону озеленённых территорий специального назначения (СНЗ 803) с установлением градостроительных регламентов, определённых для данной зоны



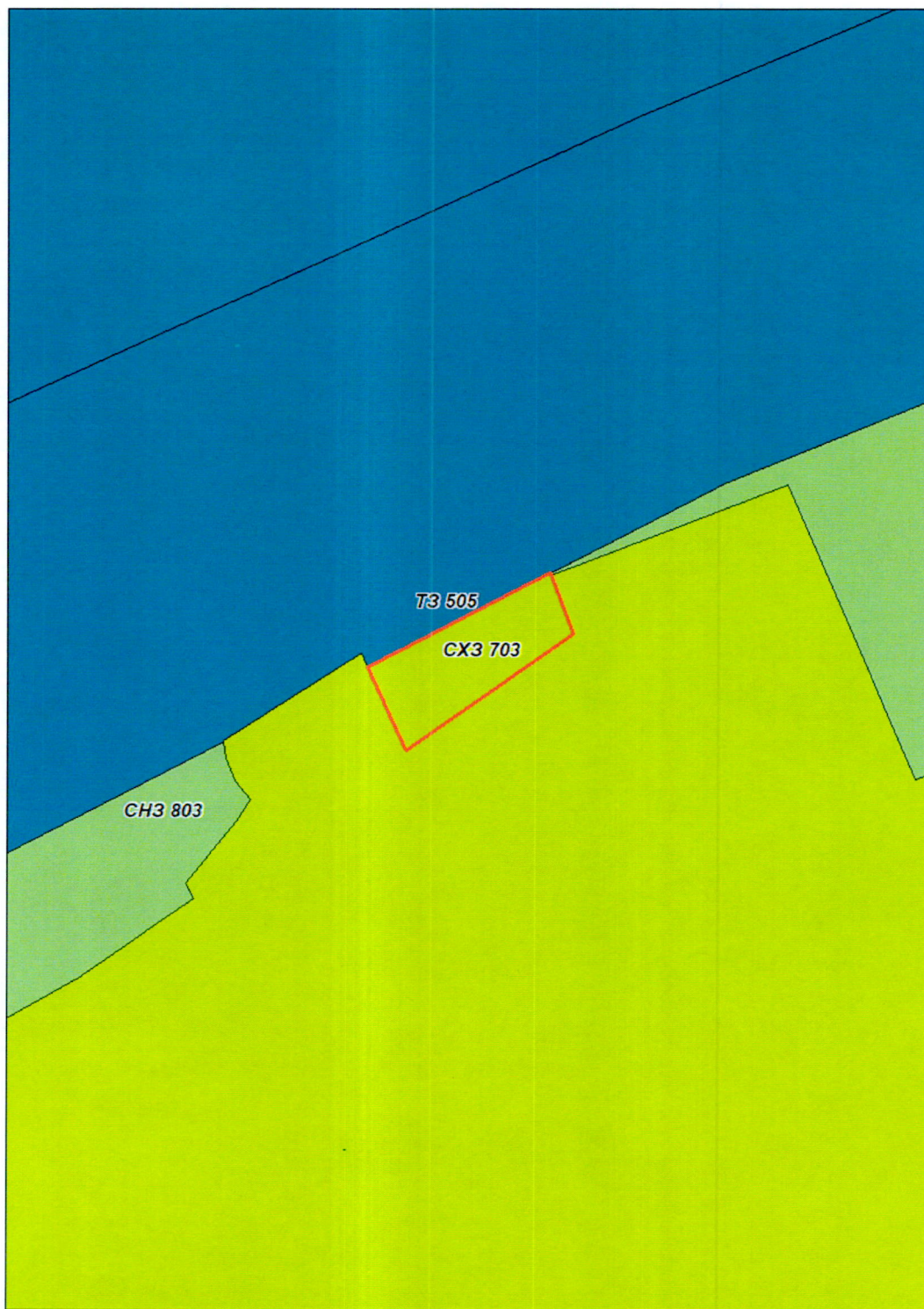
2.4. Территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) увеличить путём уменьшения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), с применением установленных градостроительных регламентов для территориальной зоны (ЖЗ 104), применительно к территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 86:19:0050204:4 по ул. Сосновая в посёлке городского типа Высокий



2.5. Установить территориальную зону автомобильного транспорта (ТЗ 502) взамен территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204), с применением установленных градостроительных регламентов для территориальной зоны (ТЗ 502) применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010205:11, расположенному по ул. Кузьмина 42 в городе Мегионе



2.6. Территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703) увеличить путём уменьшения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (СНЗ 803), с применением установленных градостроительных регламентов для территориальной зоны (СХЗ 703) применительно к земельному участку расположенному на территории ТСН «Строитель-2» в городе Мегионе



2.7. Территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) увеличить путём уменьшения территориальной зоны территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), с применением установленных градостроительных регламентов для территориальной зоны (ЖЗ 104) применительно к территории по ул. Солнечная в микрорайоне СУ-920 города Мегиона

