



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 03 2021 г.

№ 504

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки
и проект межевания территории
посёлка городского типа Высокий

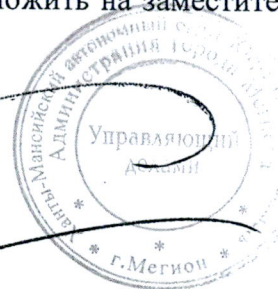
В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», от 17.02.2020 №279 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории посёлка городского типа Высокий», на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проектам внесения изменений в часть проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной промзоны города Мегиона и проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 18.12.2020, протокола общественных обсуждений от 10.02.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.02.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий», согласно приложению.

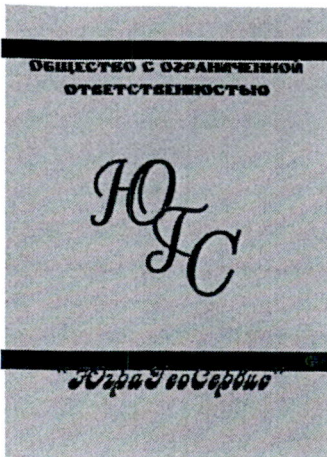
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству О.И.Чумака.

Исполняющий обязанности
главы города

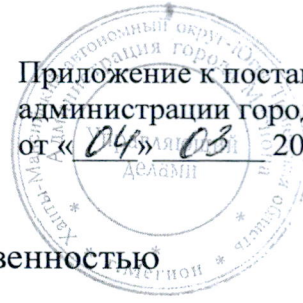


И.Г.Алчинов



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграГеоСервис»

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «04» мая 2021 № 507

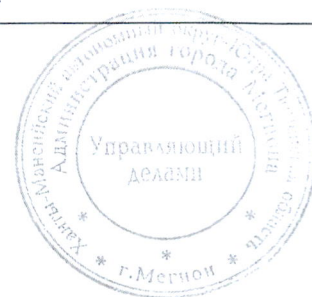


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

г. Мегион
2020 год

Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка	_____
Проект межевания 1 этап	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ликвидируемые земельные участки	_____
Проект межевания 2 этап	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж межевания территории 1 этап	_____
Чертеж межевания территории 2 этап	_____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 17.02.2020 №279 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории посёлка городского типа Высокий». Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий», для изменения границ и площади земельного участка.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка для малоэтажной жилой застройки, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учётом фактически занимаемых границ и расположением объекта капитального строительства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 1 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Молодёжная	Объединение земельных участков	86:19:0050107:2 86:19:0050107:3	1257	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка



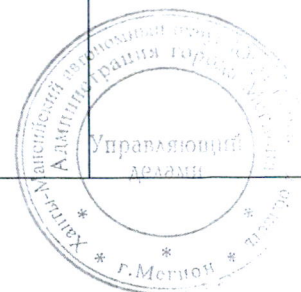
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 1257 кв.м.

№ точки	X	Y
1	975000.97	4388670.29
2	975002.06	4388666.59
3	975005.50	4388660.12
4	975006.34	4388658.44
5	975010.22	4388649.41
6	975010.51	4388649.62
7	975011.40	4388647.68
8	975014.89	4388649.26
9	975027.26	4388655.36
10	975037.76	4388660.07
11	975041.93	4388661.77
12	975042.51	4388662.05
13	975037.64	4388673.65
14	975035.59	4388677.62
15	975028.46	4388694.18
16	975024.28	4388694.70
17	975014.72	4388690.06
18	975006.15	4388685.99
19	975002.95	4388682.02
20	974997.78	4388680.50
1	975000.97	4388670.29

Ликвидируемые земельные участки

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
896	:ЗУ872	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Молодёжная	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	675	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ, И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Молодёжная, земельный участок 11	Перераспределение земельного участка образованного в 1 этапе данного проекта и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности		1982	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

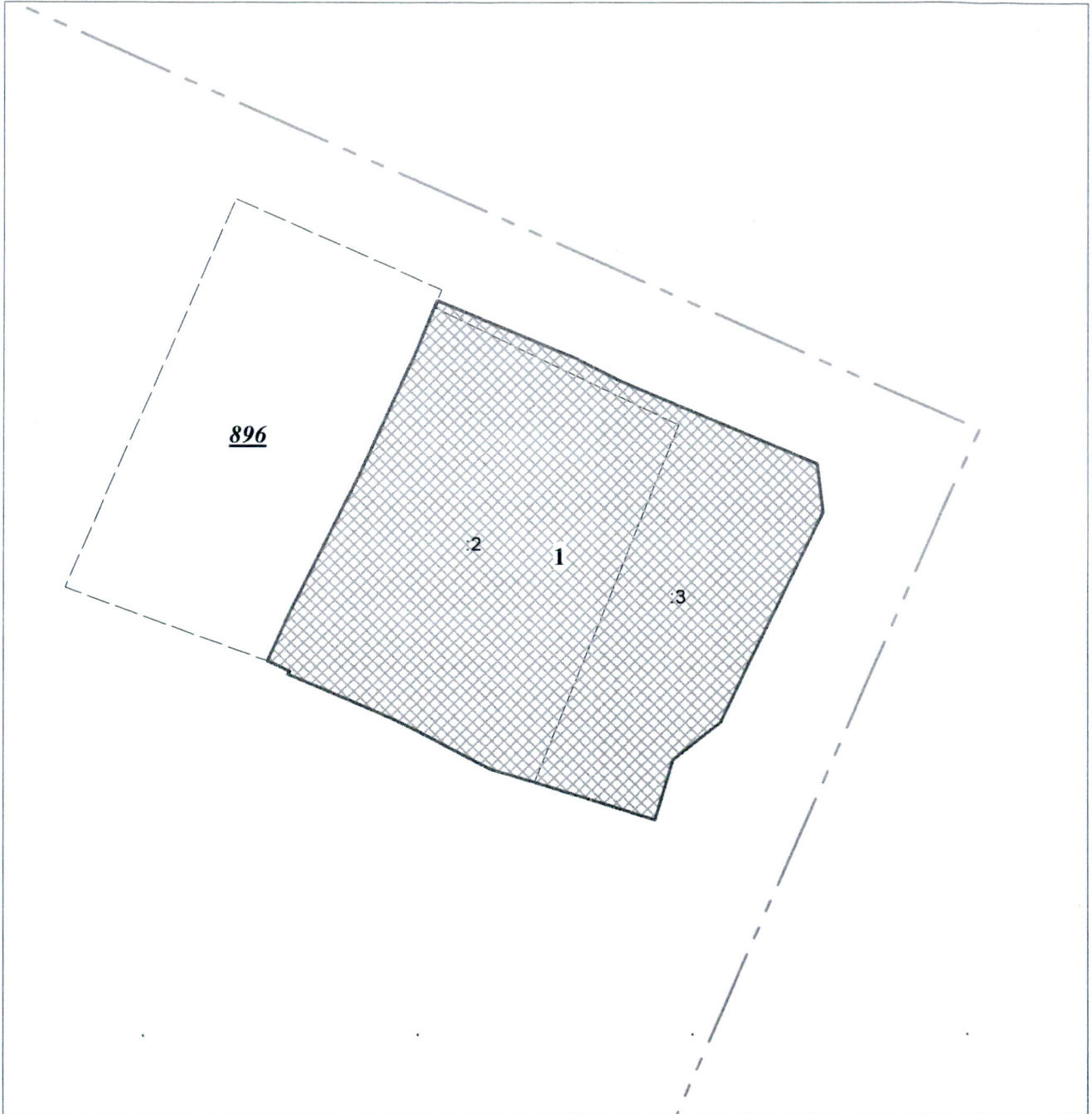
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков
Земельный участок №п/п 1 площадью 1982 кв.м.

№ точки	X	Y
1	975051.23	4388645.02
2	975043.44	4388662.43
3	975028.15	4388696.60
4	975024.28	4388694.70
5	975006.15	4388685.99
6	974997.31	4388681.78
7	974997.78	4388680.50
8	975000.97	4388670.29
9	975002.06	4388666.59
10	975005.50	4388660.12
11	975006.34	4388658.44
12	975010.22	4388649.41
13	975010.51	4388649.62
14	975011.40	4388647.68
15	975017.75	4388630.57
1	975051.23	4388645.02



7

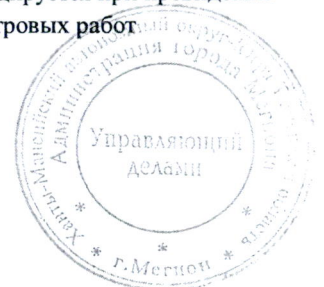
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП
М1:500



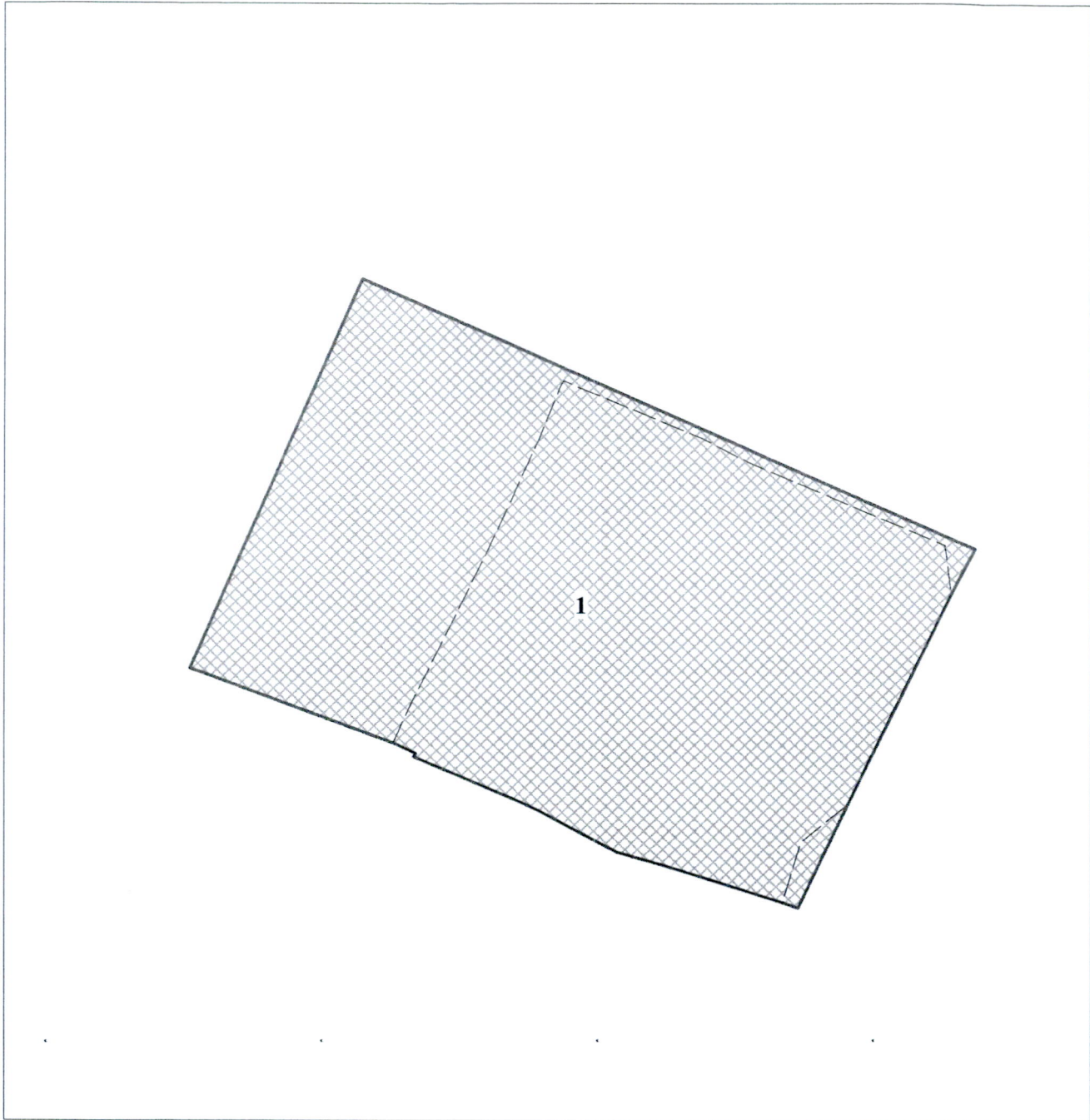
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 1 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница земельного участка которая ликвидируется при проведении кадастровых работ
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
- :2 - кадастровый номер земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости



896 - номер земельного участка который ликвидируется при проведении кадастровых работ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков

