



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 10 2022 г.

№ 2680

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и проект
межевания территории 11 микрорайона
города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 24.01.2022 №122 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и проекты межевания территории 11 микрорайона города Мегиона», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Мегиона от 26.08.2022 №07-Исх-2546, протокола общественных обсуждений от 23.09.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.09.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 18.05.2017 №941 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 11 микрорайона города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города

О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «20» 11.2022 № 2670

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион
2022 год

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения.....4
2. Пояснительная записка4
3. Характеристика планируемого развития территории.....4
4. Графические материалы.....7

Проект межевания

5. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....5
6. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков5
7. Графические материалы.....8

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона города Мегиона, (далее Проект), разработан на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ФОРМАТ», в лице директора Халидова Ханпаши Хароновича, с целью изменения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010411:145, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201), а так же изменяется вид разрешенного использования земельного участка с «под проектирование объекта «Торгово-развлекательный центр» на «Общественное питание».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 18.05.2017 №941 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 11 микрорайона города Мегиона» (с изменениями).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте, образуется земельный участок №2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельный участок №2/1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010411:145 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных по адресу: город Мегион, XI микрорайон, ул. Ленина, для дальнейшего предоставления земельного участка через аукцион.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах микрорайона 11 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
Зона жилого назначения в том числе:	га	3,9
многоэтажной жилой застройки	га	3,2
среднеэтажной жилой застройки	га	0,7
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	5,0
административно-делового назначения	га	0,6
торгового назначения и общественного питания	га	0,9
учебно-образовательного назначения	га	1,3
культурно-досугового назначения	га	1,1
здравоохранения	га	0,9
культового назначения	га	0,2
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	0,3
автомобильного транспорта	га	0,3

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2	:ЗУ1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион, XI микрорайон, ул. Ленина	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	281	Территории общего пользования
2/1	:ЗУ2	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион, XI микрорайон, ул. Ленина	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0010411:145	405	Общественное питание

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №2 площадью 281 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959527,5	4395732,6
2	959520,1	4395757,5
3	959507,7	4395753,8
4	959510,5	4395743,5
5	959514,2	4395744,7
6	959518,5	4395730,1
7	959527,5	4395732,6

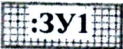



Земельный участок №2/1 площадью 405 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959542,3	4395736,9
2	959535,0	4395762,1
3	959520,1	4395757,5
4	959527,5	4395732,6
1	959542,3	4395736,9

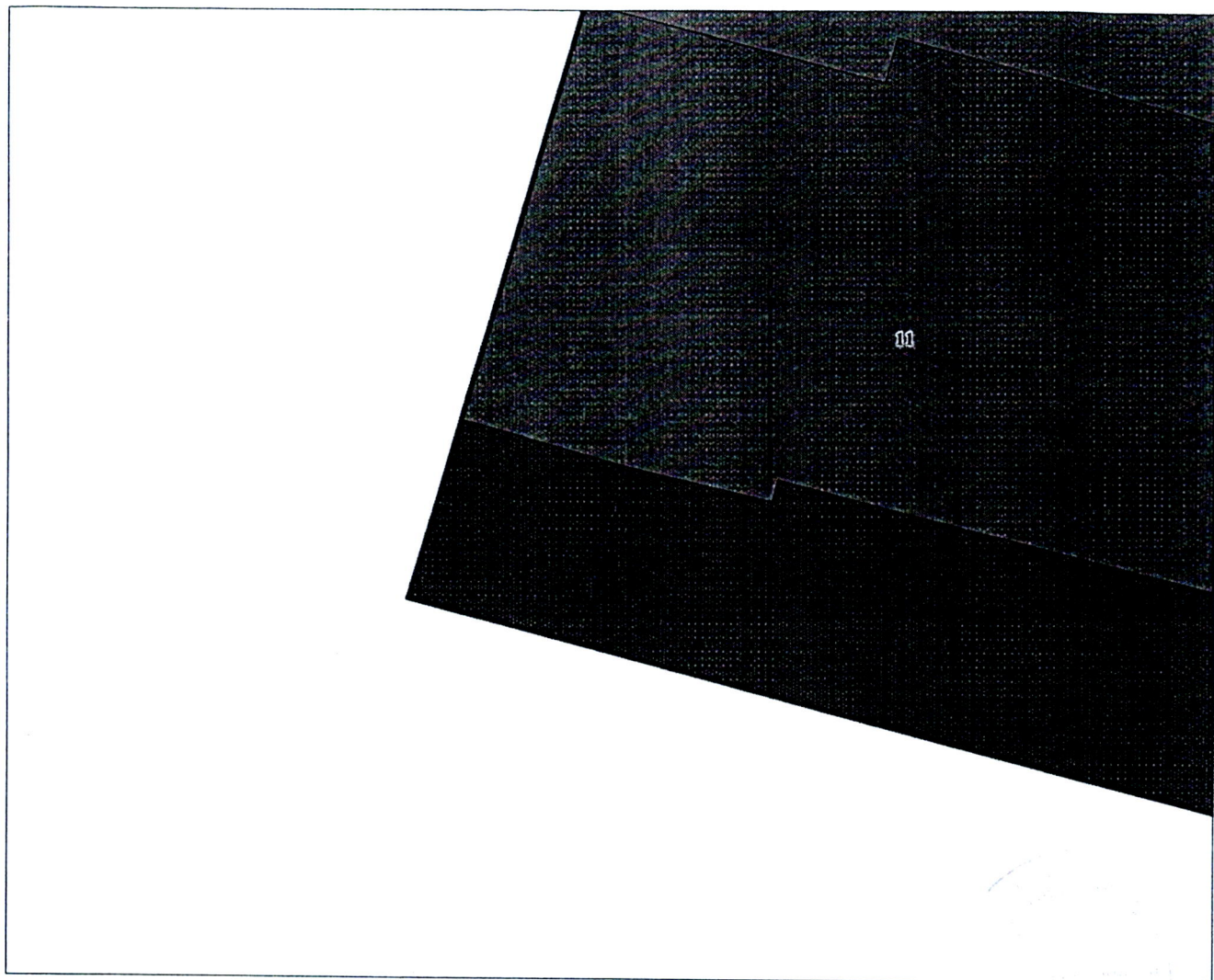
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  :3У1 - границы и номер образуемых земельных участков
-  - границы красных линий
-  - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания
-  - границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета
- :145 - ликвидируемый земельный участок




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - красные линии
 - номер микрорайона

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  - Зона торгового назначения и общественного питания
 - Зона общественно-делового назначения
 - Зона культурно-досугового назначения