



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 06 2024 г.

№ 1267

О внесении изменений в постановление администрации города от 29.01.2016 №103 «Об утверждении Порядка продажи (выкупа), мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона» (с изменениями)

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 14, пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 16.1. частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 43 устава города Мегиона:

1. Внести в постановление администрации города от 29.01.2016 №103 «Об утверждении Порядка продажи (выкупа), мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мегиона» (с изменениями) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Мегиона, утвержденного распоряжением администрации города Мегиона от 10.07.2014 №955-к» заменить словами «Положения о департаменте муниципальной собственности в новой редакции, утвержденного распоряжением администрации города Мегиона от 01.04.2021 №655-к».

1.2. Пункта 2.1. раздела II Порядка приложения 1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Жилое помещение муниципального жилищного фонда, находящееся в пользовании по договору коммерческого найма может быть отчуждено по действующему договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования нанимателям:

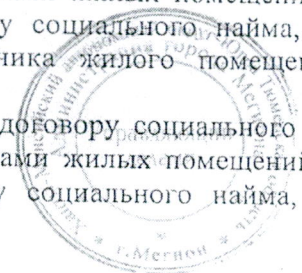
проживающим не менее одного года в жилом помещении, расположенном в одной квартире (коммунальной) и не являющимся членами одной семьи;

проживающим не менее пяти лет подряд в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма.

При этом:

1) не являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договору найма служебного жилого помещения, собственниками жилых помещений либо членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, найма служебного жилого помещения, членами семьи собственника жилого помещения на территории города Мегиона;

2) являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договору найма служебного жилого помещения, собственниками жилых помещений, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, найма

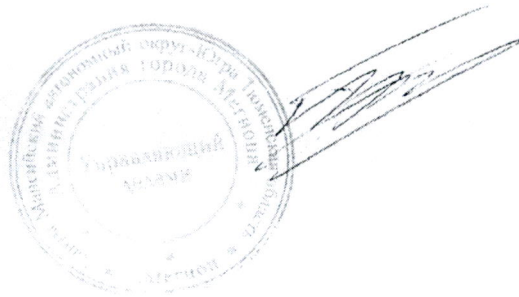


служебного жилого помещения, собственниками жилого помещения на территории города Мегиона, имеющими обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной на территории города Мегиона постановлением администрации города Мегиона от 20.07.2012 №1747 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу муниципальной собственности и градостроительства.

Глава города



А.В.Петриченко