



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 03 2026г.

№ 390

Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект планировки и проект межевания  
территории микрорайона СУ-920 города  
Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании протокола общественных обсуждений от 20.02.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.02.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от 24.03, 2026 № 390



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

г.Мегион  
2026 год

## Оглавление

---

Проект планировки	
1. Общие положения .....	3
2. Характеристика планируемого развития территории .....	4
3. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий .....	5
3. Графические материалы .....	6
Проект межевания	
1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков .....	7
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков .....	8
3. Графические материалы .....	9



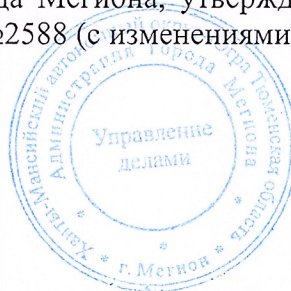
## Проект планировки

## Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2224 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан для образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 1405 кв. метр, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖЗ 103) на основании постановления администрации города Мегиона от 30.10.2025 №1698 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2224 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями) с целью изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков.

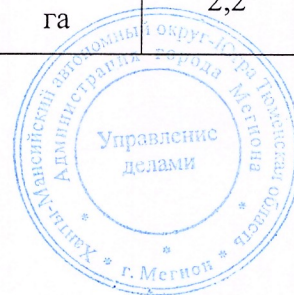
Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).



## Характеристика планируемого развития территории

Территория в границах микрорайона СУ-920 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

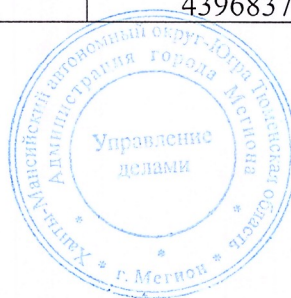
Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	СУ-920
Зона жилого назначения, в том числе:	га	12,0
среднеэтажной жилой застройки	га	6,8
индивидуальной жилой застройки	га	5,2
Зона общественно-делового назначения, в том числе:	га	2,3
торгового назначения и общественного питания	га	0,3
учебно-образовательного назначения	га	0,9
культурно-досугового назначения	га	0,3
спортивного назначения	га	0,8
Зона инженерной инфраструктуры	га	2,4
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	1,9
автомобильного транспорта	га	1,9
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	2,2
ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	2,2



## Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Контур 01:0112:03 площадью 58 539 кв.м.

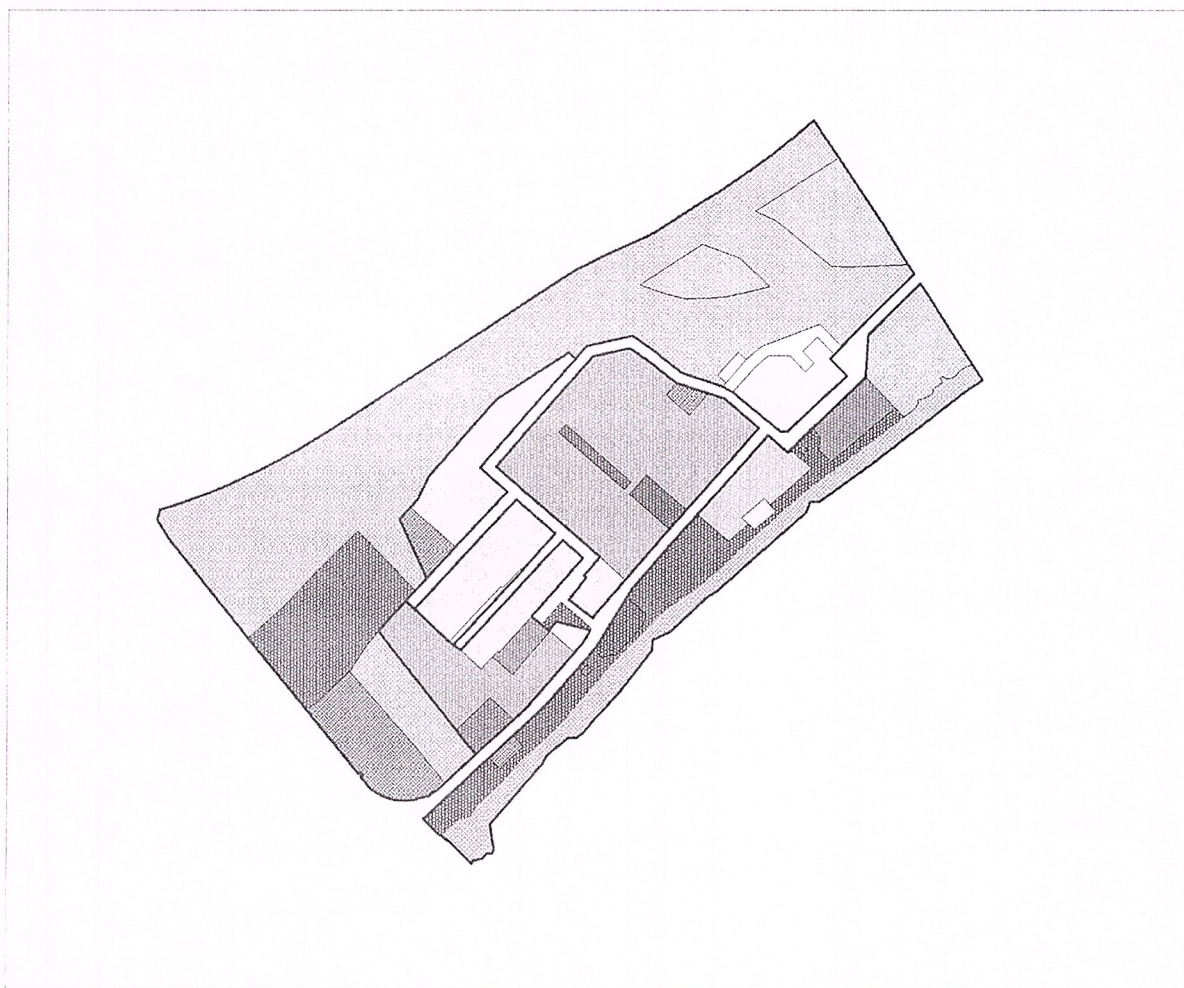
№ точки	X	Y
1	961218.52	4396837.86
2	961194.95	4396817.34
3	961171.77	4396797.21
4	961168.11	4396796.16
5	961192.58	4396763.91
6	961212.20	4396779.69
7	961221.32	4396786.74
8	961223.77	4396783.89
9	961247.85	4396804.65
10	961367.60	4396667.16
11	961510.74	4396792.20
12	961513.97	4396795.02
13	961525.12	4396843.65
14	961508.24	4396867.74
15	961478.79	4396904.31
16	961457.45	4396968.09
17	961419.16	4397012.79
1	961218.52	4396837.86




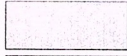





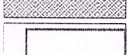

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

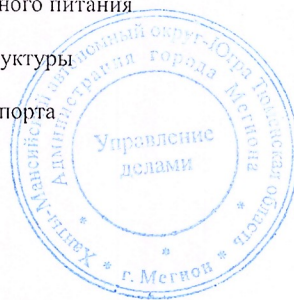
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	зона рекреационного назначения
	зона индивидуальной жилой застройки
	зона многоэтажной жилой застройки
	зона административно-делового назначения
	зона учебно-образовательного назначения
	зона торговли и общественного питания
	зона инженерной инфраструктуры
	зона автомобильного транспорта
	красные линии



## Проект межевания

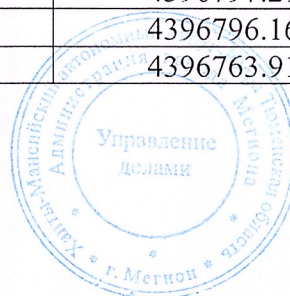
## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный / порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
26	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с КМ№86:19:0010305:916 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1405	Для индивидуального жилищного строительства

## Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

## Земельный участок №26 площадью 1405 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961192.58	4396763.91
2	961212.20	4396779.69
3	961221.32	4396786.74
4	961194.95	4396817.34
5	961171.77	4396797.21
6	961168.11	4396796.16
1	961192.58	4396763.91



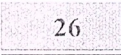
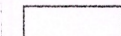
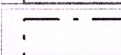
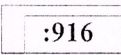
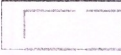
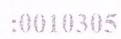
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

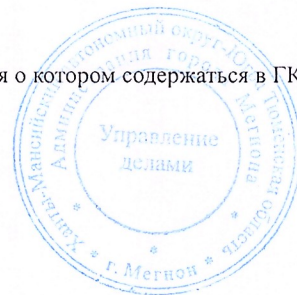
ЧЕРТЁЖ МЕЖВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	26	граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
		красные линии
		линии отступа от красных линий
	:916	граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
		граница кадастрового квартала
	:0010305	номер кадастрового квартала

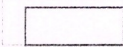

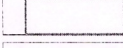
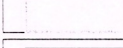

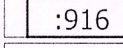
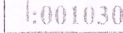


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы образуемых земельных участков
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы особо охраняемых природных зон
-  границы территорий объектов культурного наследия
-  границы лестничеств, участковых лестничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
-  границы и номер земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
-  граница и номер кадастрового квартала

