



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» 03 2021г.

№ 528

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», от 17.02.2020 №279 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории посёлка городского типа Высокий», на основании заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проектам внесения изменений в часть проекта планировки и проекта межевания территории северо-западной промзоны города Мегиона и проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 18.12.2020, протокола общественных обсуждений от 10.02.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.02.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству О.И.Чумака.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «11» 03 2021 № 523



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграГеоСервис»



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка	_____
Проект межевания	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж межевания территории	_____
Чертеж планировки территории	_____

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 17.02.2020 №279 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территорий посёлка городского типа Высокий». Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории посёлка городского типа Высокий», для изменения границ и площади земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие изменение влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, а так же, с целью определения способа образования земельного участка и изменения площади земельного участка.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050302:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учётом фактически занимаемых границ и расположением объекта капитального строительства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

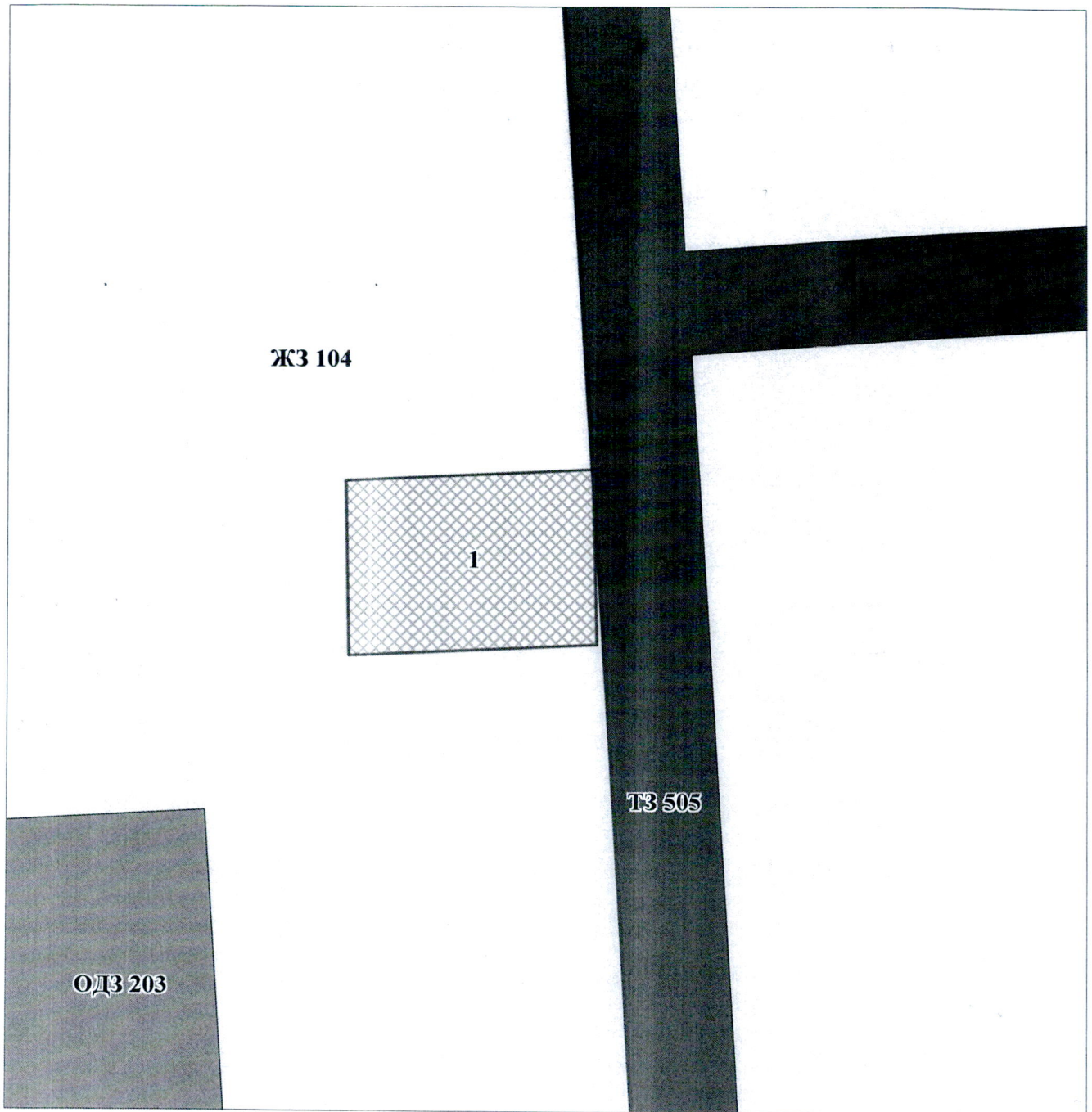
№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Сибирская, земельный участок 16	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0050302:28	1275	Для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков



Земельный участок №п/п 1 площадью 1275 кв.м.

№ точки	X	Y
1	974434.16	4388487.27
2	974403.85	4388487.91
3	974402.17	4388454.53
4	974401.88	4388448.74
5	974401.77	4388445.79
6	974432.00	4388445.30
7	974432.16	4388448.30
1	974434.16	4388487.27

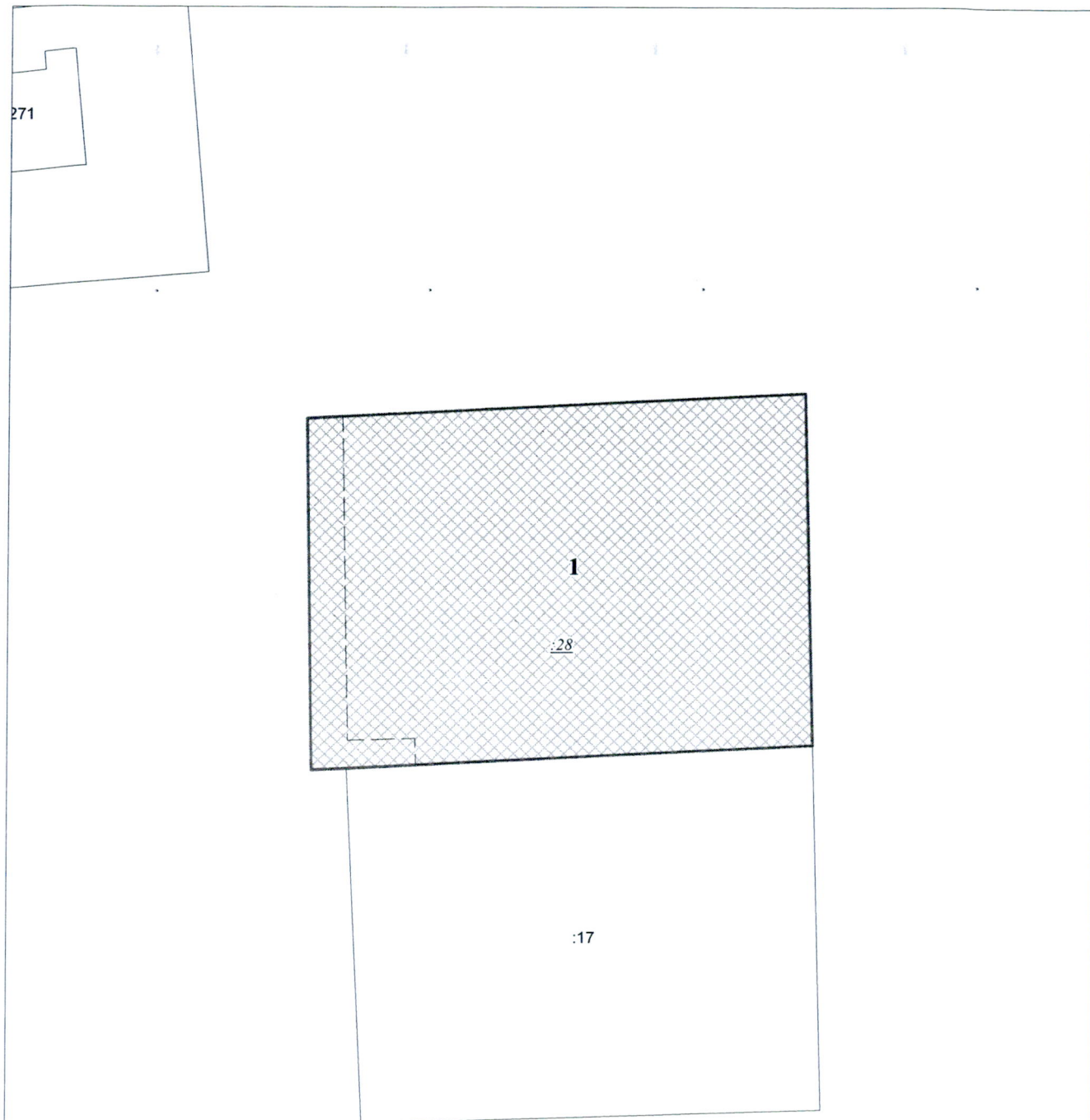
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
-  - кадастровый номер земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости