



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 09 2021 г.

№ 2147

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайонов 4,7,8,12,14 города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 28.06.2021 №1476 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания микрорайонов 4,7,8,12,14 города Мегиона», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайонов 4,7,8,12,14 города Мегиона от 23.07.2021 №07-Исх-1222, протокола общественных обсуждений от 07.09.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 08.09.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 4,7,8,12,14 города Мегиона, утверждённого постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания микрорайонов 4,7,8,12,14 города Мегиона», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
МИКРОРАЙОНОВ 4,7,8,12,14 ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион
2021 год



Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка к проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории	_____
Общие положения	_____
Проект межевания 1 этап	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Проект межевания 2 этап	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж планировки территории 1 этап	_____
Чертеж межевания территории 1 этап	_____
Чертеж планировки территории 2 этап	_____
Чертеж межевания территории 2 этап	_____

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания микрорайонов 4,7,8,12,14 города Мегиона (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 28.06.2021 №1476 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 4,7,8,12,14 города Мегиона».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4,7,8,12,14 города Мегиона».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 4,7,8,12,14 ГОРОДА МЕГИОНА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка под магазин образованного, 1 этапом, путём объединения земельных участков, 2 этапом путём перераспределения земельного участка, образованного в 1 этапе и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 1 ЭТАП

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Заречная.	объединение земельных участков	86:19:0010404:2 86:19:0010404:9 86:19:0010404:3405	1607	магазины



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяем
земельных участков

Земельный участок №п/п I площадью 1607 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959794.26	4394682.79
2	959791.16	4394686.18
3	959792.27	4394687.19
4	959790.40	4394688.90
5	959787.42	4394692.60
6	959770.61	4394711.70
7	959766.19	4394707.90
8	959766.33	4394707.71
9	959766.33	4394707.71
10	959740.56	4394684.46
11	959749.47	4394674.70
12	959745.43	4394670.99
13	959757.93	4394657.33
14	959761.99	4394661.04
15	959766.07	4394656.54
16	959766.35	4394656.81
17	959778.10	4394667.63
18	959791.38	4394679.88
1	959794.26	4394682.79



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 2 ЭТАП
КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Заречная, земельный участок 15/2.	перераспределение земельного участка образованного в 1 этапе проекта межевания и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности		1780	магазины

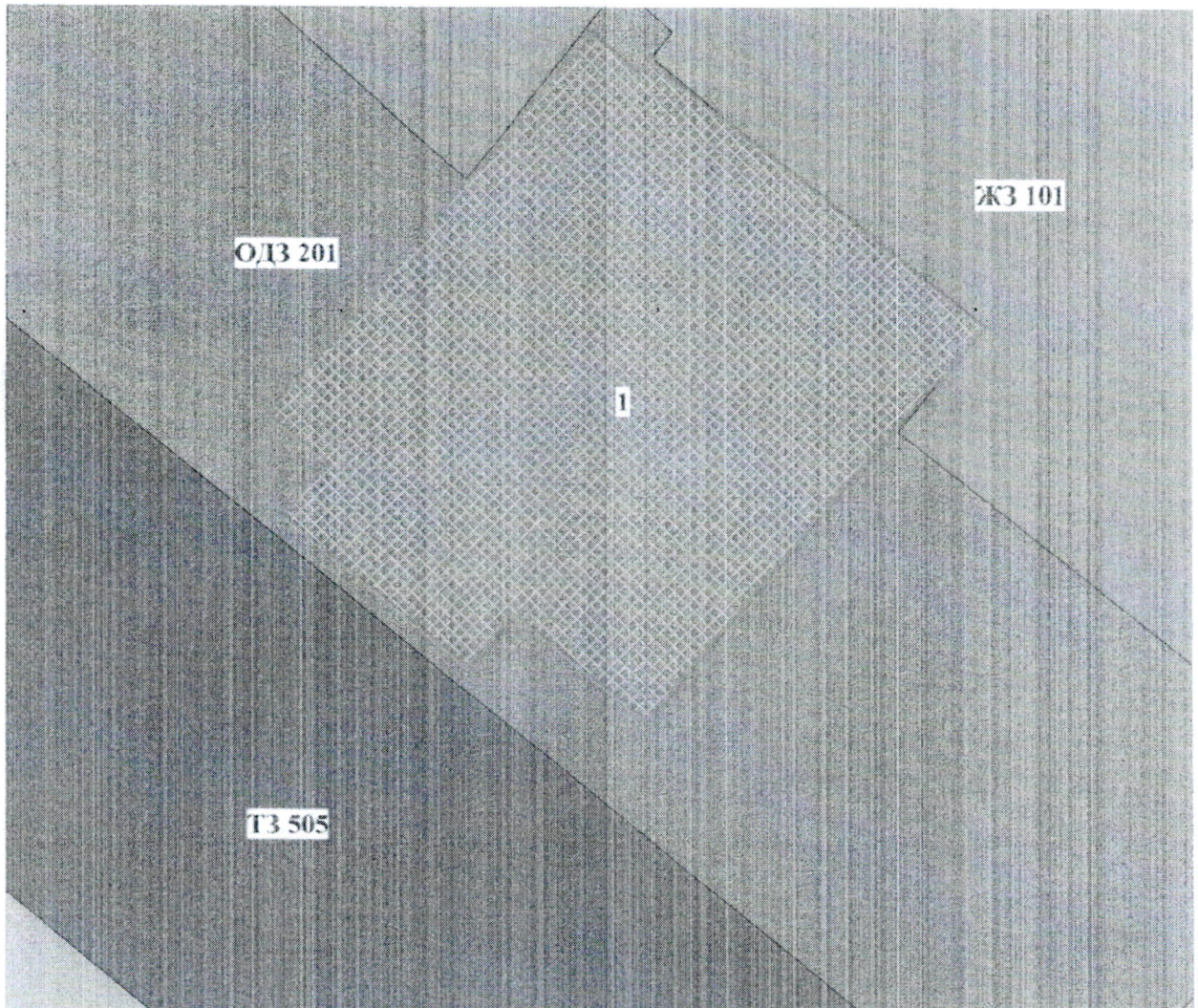
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 1780 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959735.18	4394679.88
2	959760.89	4394651.83
3	959766.05	4394656.53
4	959766.07	4394656.54
5	959766.35	4394656.81
6	959778.10	4394667.63
7	959791.38	4394679.88
8	959794.26	4394682.79
9	959791.16	4394686.18
10	959792.27	4394687.19
11	959790.40	4394688.90
12	959787.42	4394692.60
13	959770.61	4394711.70
14	959766.19	4394707.90
1	959735.18	4394679.88



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 4,7,8,12,14 ГОРОДА МЕГНОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

1 - номер земельного участка согласно экспликации

- граница образуемых участков

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

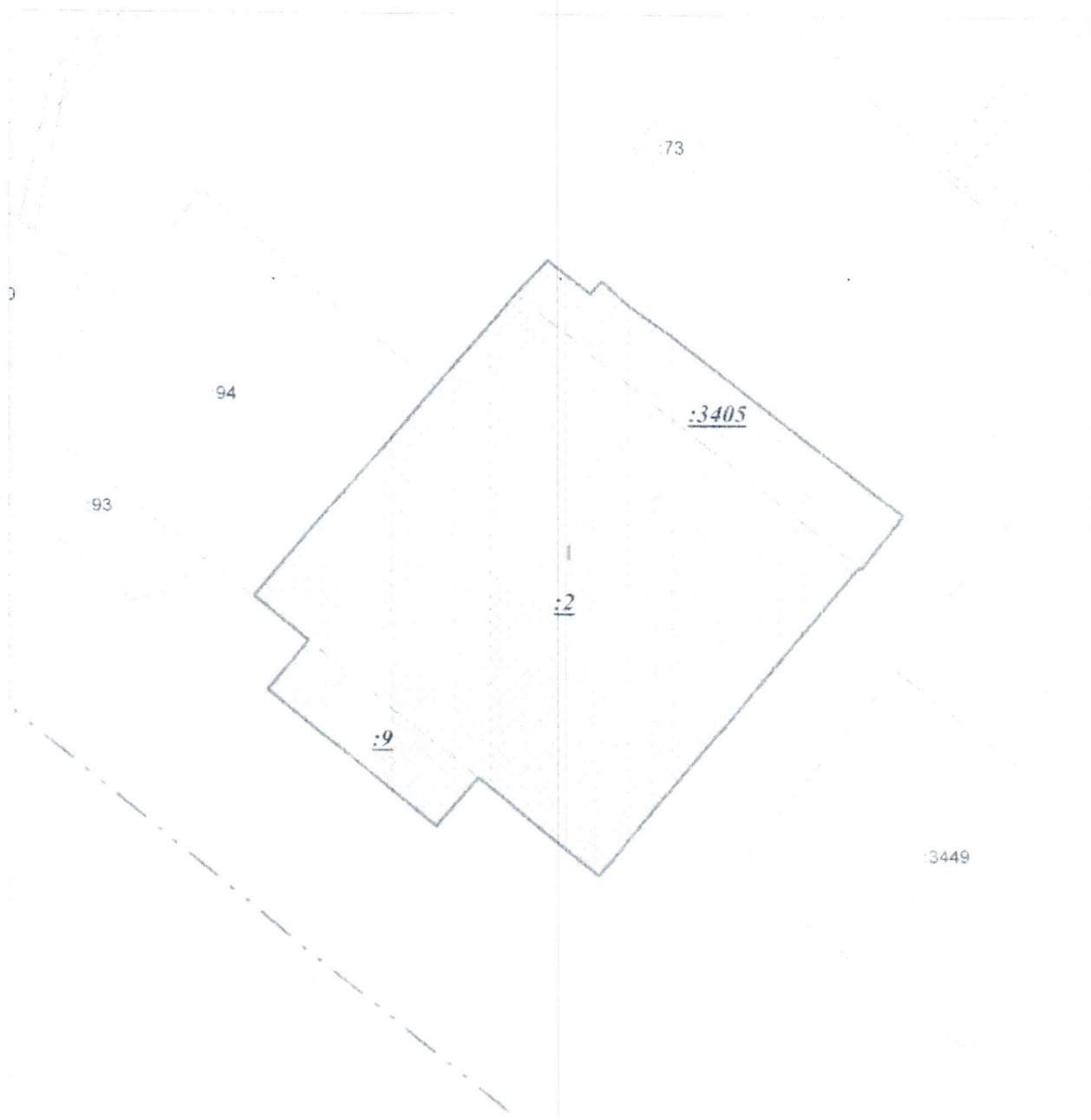
ЖЗ101 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ОДЗ201 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТЗ505 - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 4,7,8,12,14 ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ I ЭТАП
М1:500

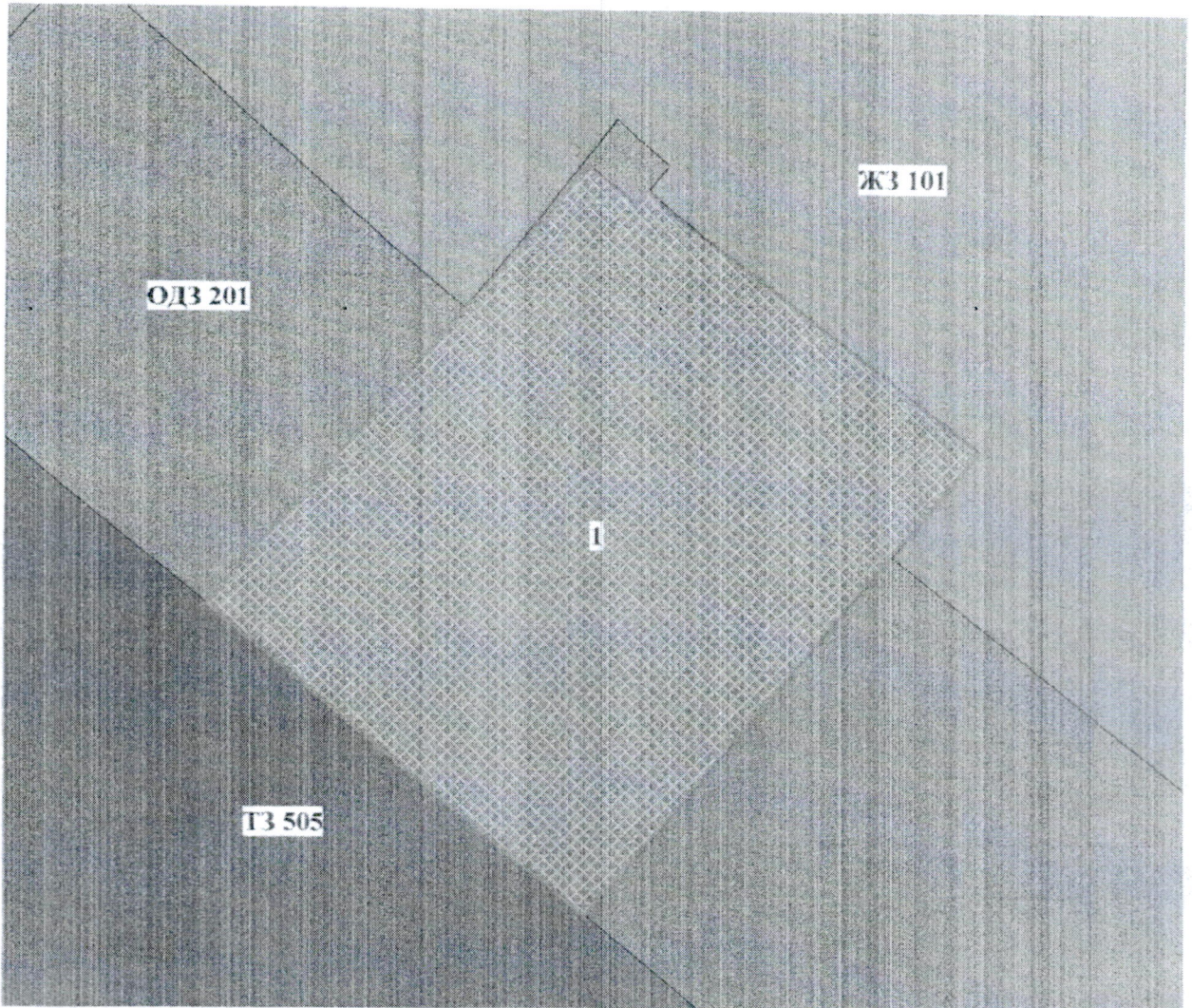


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- 1 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 4,7,8,12,14 ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

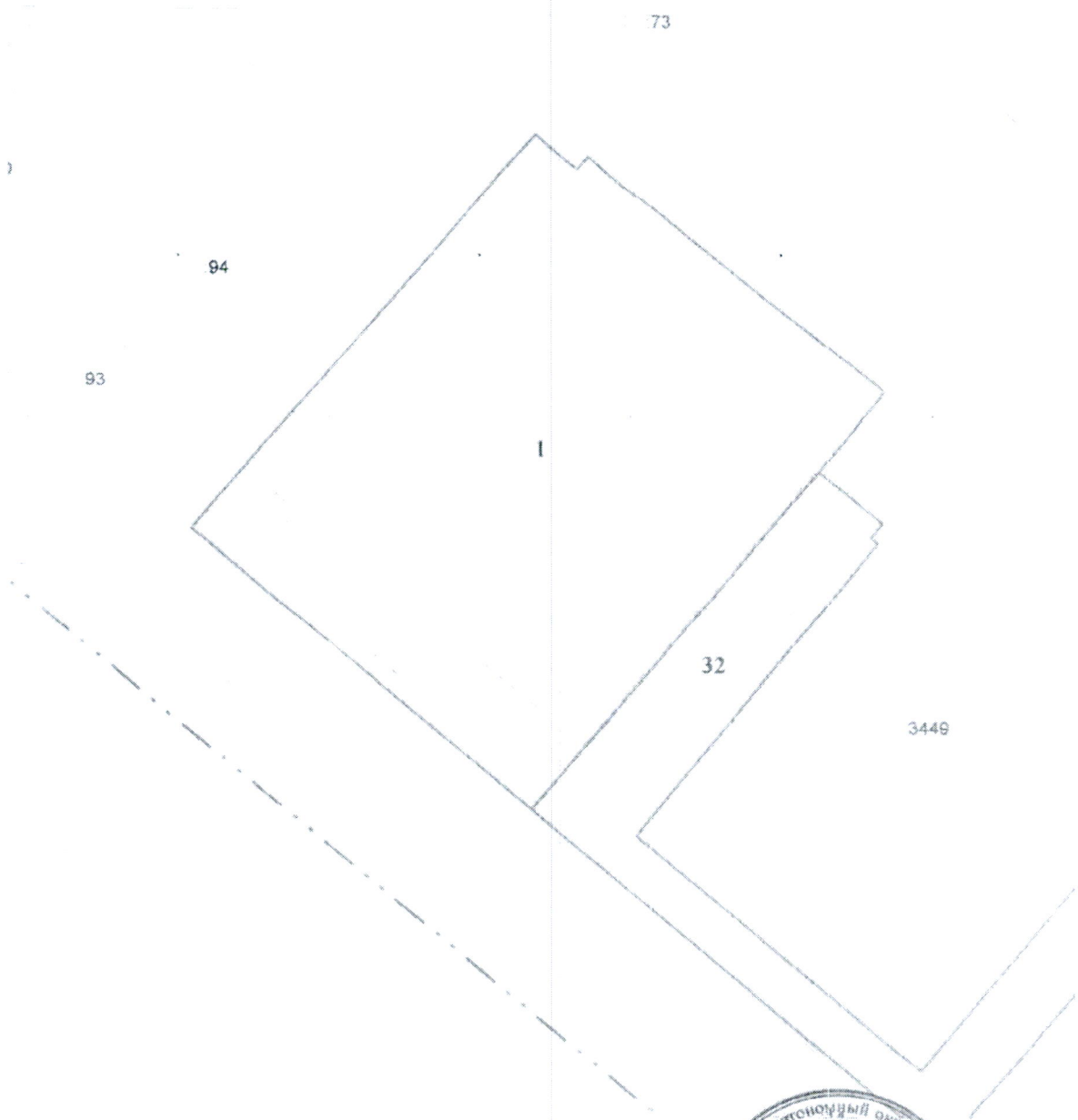
- номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых участков

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**




- ЖЗ101 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
- ОДЗ 201 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ТЗ 505 - ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 4,7,8,12,14 ГОРОДА МЕГИОНА
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно эскиза
-  - граница образуемых участков
-  - граница земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости

