



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 11 2023 г.

№ 1982

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
города Мегиона

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 №351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы» (с изменениями), статьей 32 устава города Мегиона:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Мегиона, утвержденные постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение

к постановлению администрации города
от « 30 » 11 2023 № 1982

1. Внести изменения в часть 1 Правил землепользования и застройки города Мегиона

1.1. Пункт 2 раздела 6 главы I дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

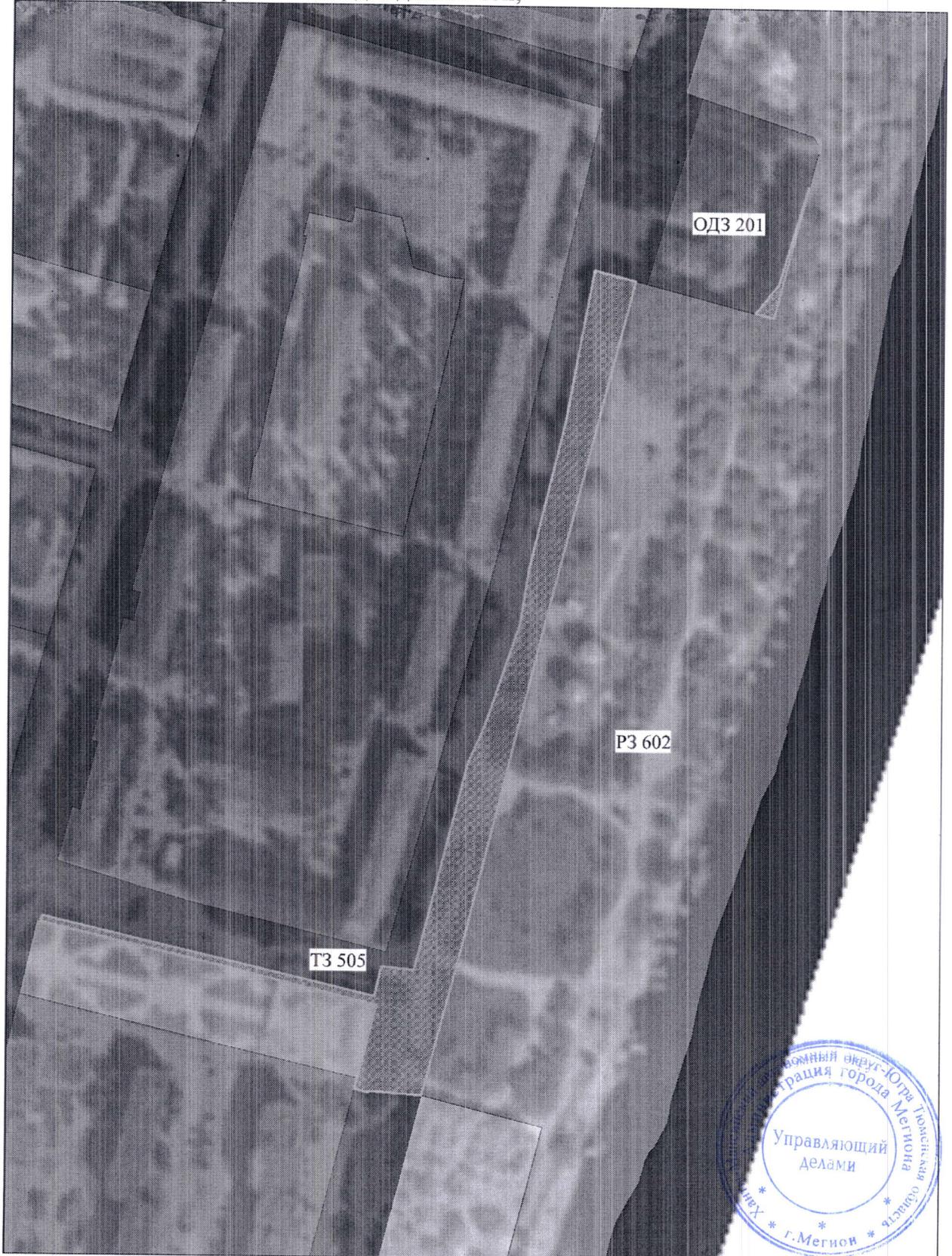
«8) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.»;

1.2. В пункте 1 раздела 1 главы V слова «Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.» заменить словами «Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

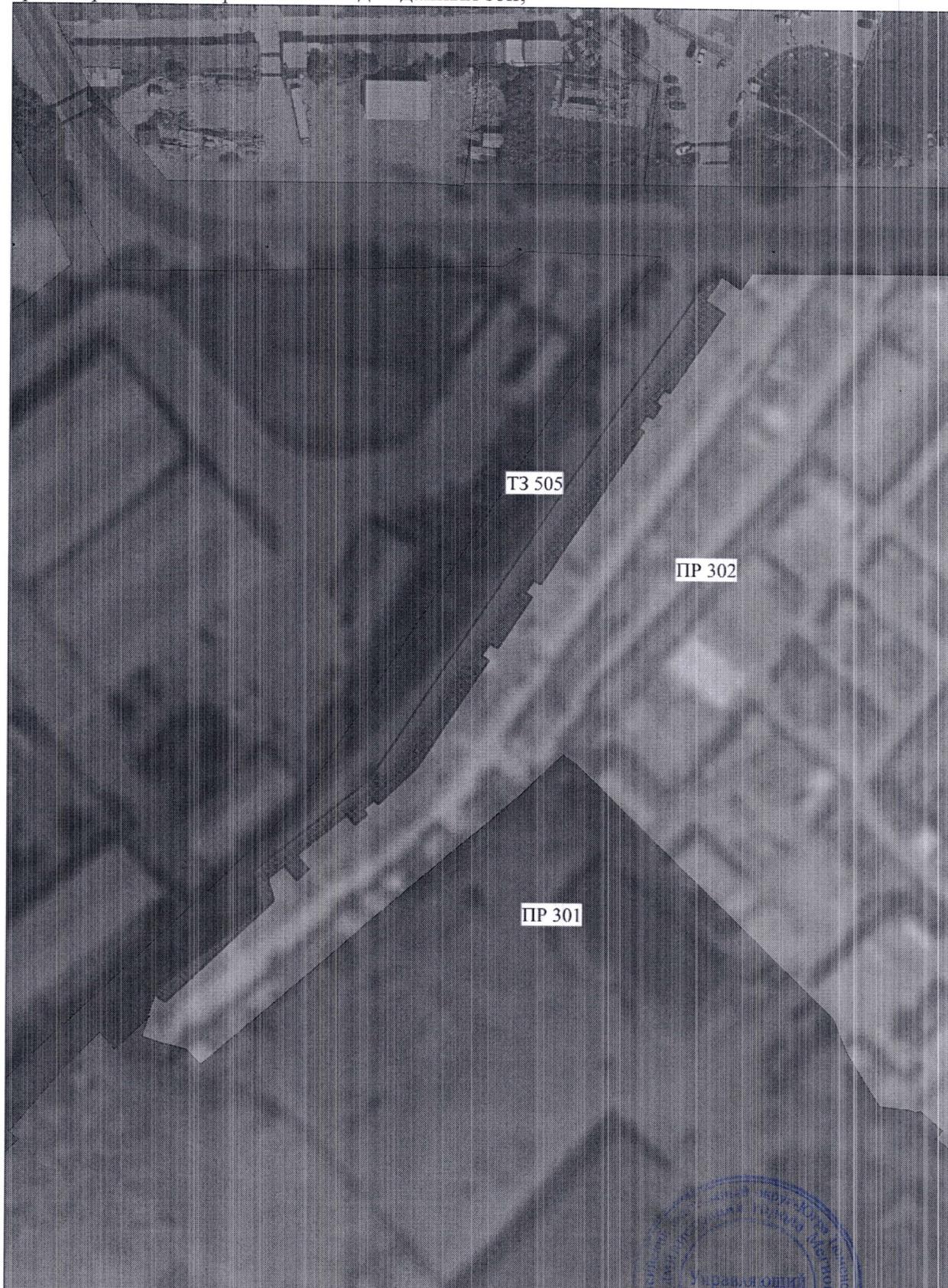


2. Внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки города Мегиона.

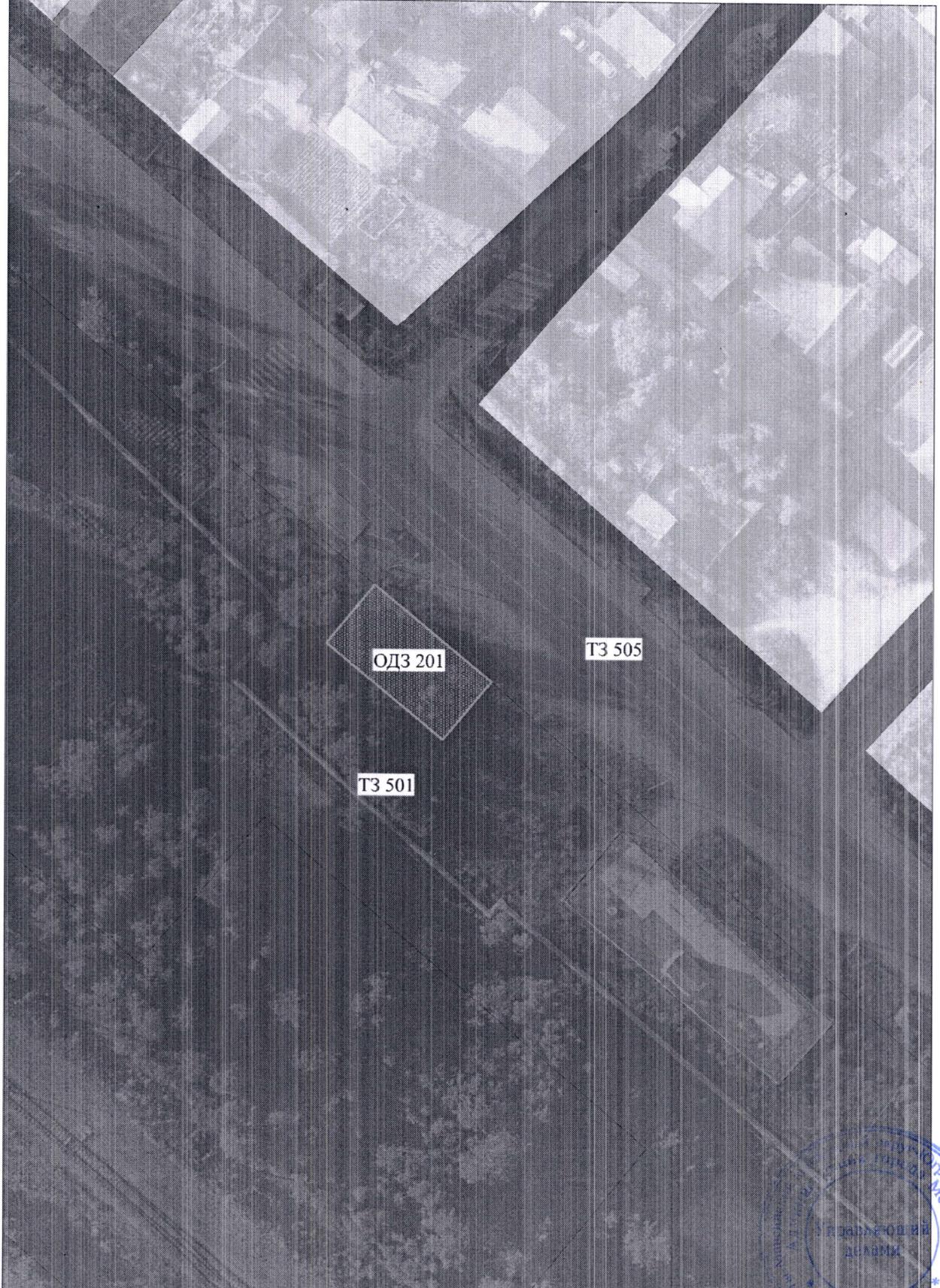
1) Часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505), территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) изменить на территориальную зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) применительно к территории Мега.Парка в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



2) Часть территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) изменить на территориальную коммунально-складскую зону (ПР 302) применительно к территории в районе ПГК «Механизатор» в городе Мегионе с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



3) Часть территориальной зоны объектов железнодорожного транспорта (ТЗ 501) изменить на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 201) применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050206:5 в поселке городского типа Высокий с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон;



4) Часть территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 102), территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) изменить на территориальную зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) применительно к территории в 12 микрорайоне города Мегиона в районе КУ «Мегионская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа 8 вида» с применением установленных градостроительных регламентов для данных зон.

