



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 05 2024 г.

№ 920

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная, в г. Мегионе

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Мегиона от 26.02.2024 №316 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная, в г. Мегионе», протокола общественных обсуждений от 25.04.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.04.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная, в г. Мегионе, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина – Транспортная, в г. Мегионе (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от 13.05.2024 № 920



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ, ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
К СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЕ И ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ - ГУБКИНА – БАЛОЧНЫЙ ПРОЕЗД, А ТАКЖЕ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ПРОМЗОНЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ А.М.КУЗЬМИНА - ТРАНСПОРТНАЯ, В Г.МЕГИОНЕ

---

Оглавление

---

**Проект межевания**

1. Общие положения .....4

2. Пояснительная записка .....4

3. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....5

5. Графические материалы.....6



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы - Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина - Транспортная, в г. Мегионе (далее - Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 502), на основании Постановления администрации города Мегиона от 26.02.2024 г. № 316 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы - Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина - Транспортная, в г. Мегионе»

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 20.04.2018 №775 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы - Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина - Транспортная, в г. Мегионе (с изменениями).

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010204:2407 площадью 1983 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица А.М. Кузьмина, находится в частной собственности у Исаева Олега Николаевича (Собственность, № 86:19:0010204:2407-86/050/2023-1 от 25.12.2023). Фактическое ограждение земельного участка, превышает площадь внесенную в ЕГРН, но практически совпадает с границей земельного участка (порядковый номер 36 (условный номер :ЗУ31)) утверждённым постановлением администрации города Мегион №775 от 20.04.2018 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части северо-западной промзоны, территории, прилегающей к северо-западной промзоне и ограниченной улицами проспект Победы - Губкина - Балочный проезд, а также части территории северо-восточной промзоны, ограниченной улицами А.М.Кузьмина - Транспортная, в г. Мегионе»

Изменения в Проект предусматривается перераспределить земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010204:2407 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью приведения границ в соответствие с фактическим использованием

Площадь земельного участка увеличивается на 1377 кв. метра за счет земель, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 86:19:0010204:108 и 86:19:0010204:23 и земельным участком порядковый номер 73 (условный номер :ЗУ68) предусмотренный Проектом под внутриквартальный проезд. Образование указанного участка не нарушает установленных Градостроительным и Земельным кодексом норм и не нарушает права третьих лиц), в том числе не нарушает требования, установленные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию и чересполосице, границы земельного участка имеют прямые углы.

Рациональное использование земель при образовании земельного участка заключается, в том, что собственник оформит права на землю, которой фактически пользуется исключительно один в хозяйственных целях.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

### КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
36	:ЗУ31	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, ул. А.М.Кузьмина	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010204:2407 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3360	Хранение автотранспорта

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ31 площадью 3360 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960796.48	4394478.04
2	960790.37	4394535.47
3	960730.74	4394521.88
4	960730.61	4394522.08
5	960731.20	4394509.24
6	960738.27	4394469.10
1	960796.48	4394478.04

