



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 02 2023 г.

№ 250

О внесении изменений в постановление администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» (с изменениями)

На основании статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. Разделы 1, 3 приложения к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 27.10.2022.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности
главы города

И.Г.Алчинов

«I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия изъятия у собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в связи с изъятием земельного участка (на котором расположен такой дом), для муниципальных нужд (далее – Положение).

1.2. Изъятие жилых помещений осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения или предоставления другого жилого помещения по договору мены взамен изымаемого жилого помещения. Способ расселения при изъятии жилого помещения определяется соглашением сторон (собственника жилого помещения и администрации города) на условиях, в соответствии с настоящим Положением. При недостижении соглашений споры об изъятии жилых помещений разрешаются в судебном порядке.

Финансирование мероприятий по изъятию у собственника жилого помещения путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения осуществляется в рамках реализации региональных проектов, муниципальных, адресных программ, направленных на расселение аварийного жилищного фонда, иных программ, действующих/ранее действовавших на территории города Мегиона, в рамках которых в муниципальную собственность приобретались жилые помещения.

1.3. Настоящим Положением предусматриваются следующие способы расселения аварийного фонда:

1.3.1. Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение или долю в изымаемом жилом помещении, если жилое помещение принадлежит на праве долевой собственности, осуществляется по соглашению с собственниками изымаемых жилых помещений.

Только на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение или долю в изымаемом жилом помещении могут претендовать граждане из числа собственников жилых помещений, приобретенных в многоквартирных домах, после признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и после вступления в силу Федерального закона от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Федеральный закон №473-ФЗ).

1.3.2. Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого равнозначного жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку за разницу в площади предоставляемого и изымаемого жилых помещений, осуществляется в отношении:

граждан из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, если на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования), на территории городского округа Мегион;

граждан из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в порядке наследования в многоквартирном

доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, если на дату принятия наследства у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории городского округа Мегион;

граждан из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, если на момент приобретения жилого помещения, подлежащего изъятию, у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования), на территории городского округа Мегион.

1.3.3. Предоставление собственникам изымаемого жилого помещения другого жилого помещения по договору мены, с разницей в стоимости между изымаемым и предоставляемым жилыми помещениями, в том числе с доплатой в рассрочку, осуществляется в отношении граждан:

из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, если на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них имеются иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, расположенные на территории городского округа Мегион;

из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в порядке наследования в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, если на дату принятия наследства у них имеются иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории городского округа Мегион;

из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, если на момент приобретения жилого помещения, подлежащего изъятию, у них имеются иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, расположенные на территории городского округа Мегион.

1.3.4. Предоставление жилого помещения по договору мены без доплаты взамен изымаемого жилого помещения аварийного фонда осуществляется в отношении граждан из числа собственников, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, состоящих на соответствующем учете, и подтвердивших на момент рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения взамен изымаемого в аварийном фонде свою нуждаемость в соответствии с положениями статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление жилого помещения по договору мены без доплаты в отношении указанных граждан осуществляется в случае, если они приобрели жилые помещения (в том числе принадлежащие на праве долевой собственности) в многоквартирном доме:

до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, и на дату вручения

уведомления о предоставлении жилого помещения у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории городского округа Мегион;

в порядке наследования в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и на дату принятия наследства и на дату вручения уведомления о предоставлении жилого помещения у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории городского округа Мегион;

после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, и на дату вручения уведомления о предоставлении жилого помещения у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) на территории городского округа Мегион.

1.3.5. Жилые помещения взамен изымаемых в аварийном фонде не предоставляются гражданам из числа собственников жилых помещений, приобретенных в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, после вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, если иное для них не предусмотрено в подпунктах 1.3.2-1.3.4 настоящего пункта.

При этом, в случае признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, жилые помещения взамен изымаемых в аварийном фонде предоставляются гражданам из числа собственников жилых помещений, приобретенных до признания многоквартирных домов аварийными в соответствии с подпунктами 1.3.2-1.3.4, в зависимости от соблюдения указанных в них условий.

1.4. Уполномоченным органом администрации города, ответственным за реализацию настоящего Порядка, является департамент муниципальной собственности администрации города.

1.5. В целях рассмотрения заявлений собственников по изъятию жилого помещения аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение, предоставления жилого помещения находящегося в муниципальной собственности по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, при администрации города создается комиссия по рассмотрению заявлений граждан об изъятии жилых помещений, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (далее – Комиссия). В состав комиссии входят представители департамента муниципальной собственности администрации города, юридического управления администрации города. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации города. Организация деятельности Комиссии возлагается на департамент муниципальной собственности администрации города.»

«III. Порядок и условия предоставления жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, в связи с изъятием жилого помещения

3.1. Настоящий раздел определяет порядок и условия предоставления собственникам изымаемых жилых помещений других жилых помещений по договорам мены, в том числе с доплатой в рассрочку, взамен принадлежащих гражданам жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.2.Гражданам, указанным в подпунктах 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4. пункта 1.3. раздела I настоящего Положения, предоставляются жилые помещения по договорам мены, в том числе с доплатой в рассрочку, приобретенные в муниципальную собственность в рамках регионального проекта, муниципальных, адресных программ, направленных на расселение аварийного жилищного фонда, иных программ, действующих/ранее действовавших на территории города Мегиона.

3.3.Решение о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам мены, в том числе с доплатой в рассрочку, принимается в виде постановления администрации города, по результатам рассмотрения Комиссией заявления гражданина и приложенных к заявлению документов.

3.4.Гражданам, указанным в пункте 1.3.2. настоящего Положения, рассрочка платежа предоставляется при приобретении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по договорам мены, в случае, если общая площадь предоставляемого жилого помещения по договору мены превышает общую площадь изымаемого жилого помещения, в том числе определяемой с учетом доли в праве собственности на изымаемое жилое помещение, приобретенное на праве долевой собственности до момента признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.4.1.Сумма доплаты, на которую предоставляется рассрочки платежа, определяется путем расчета разницы стоимости за превышение общей площади предоставляемого жилого помещения и изымаемого жилого помещения (доли изымаемого жилого помещения), по формуле:

$S_d = (P_j - I_j) * R_{ст}$, где:

S_d - сумма доплаты;

P_j - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

I_j - общая площадь изымаемого жилого помещения;

$R_{ст}$ - стоимость 1 кв. м. предоставляемого жилого помещения.

Стоимость 1 кв. м. предоставляемого жилого помещения определяется на основании заключенного администрацией города муниципального контракта на приобретение предоставляемого жилого помещения в муниципальную собственность. В случае предоставления имеющегося в муниципальной собственности жилого помещения вторичного жилищного фонда, стоимость 1 кв. м. предоставляемого жилого помещения определяется на основании сведений, отраженных в отчете об оценке рыночной стоимости жилого помещения, полученной департаментом муниципальной собственности администрации города в установленном порядке.

3.4.2.В случае, если изъятию подлежит жилое помещение, принадлежащее гражданам на праве долевой собственности, и при этом доли приобретены в разные периоды времени, при определении суммы доплаты учитывается доля изымаемого жилого помещения, право на которое приобретено в доме, до признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и до вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, или после признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но до вступления в силу Федерального закона.

За долю в изымаемом жилом помещении, приобретенную после вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, собственник вправе получить возмещение, размер которого определяется пропорционально изымаемой доли с учетом положений, указанных в абзаце 4 пункта 2.2. раздела II настоящего Положения.

В случае, если изъятию подлежит жилое помещение, принадлежащее одному гражданину на праве долевой собственности, и при этом доли приобретены в разные периоды времени, возмещение за долю в изымаемом жилом помещении, приобретенную в доме после признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и после вступления в силу Федерального закона №473-ФЗ, размер которого определяется пропорционально изымаемой доли, собственник вправе использовать в качестве доплаты за предоставляемое жилое

помещение, при этом если размер возмещения за долю изымаемого жилого помещения превышает размер доплаты, разница собственнику не выплачивается.

3.4.3. Рассрочка платежа по договорам мены жилых помещений предоставляется:

на срок 2 года (24 месяца), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты до 100 000 рублей;

на срок 5 лет (60 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты от 100 000 рублей до 300 000 рублей;

на срок 10 лет (120 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты от 300 000 рублей до 800 000 рублей;

на срок 15 лет (180 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями, при сумме доплаты свыше 800 000 рублей.

Действие настоящего подпункта распространяется на правоотношения, возникшие с 07.04.2022, в случае обращения граждан с соответствующим заявлением об изменении условий рассрочки платежа.

3.4.4. С письменного согласия граждан на предоставление по договору мены жилого помещения меньшей общей площади, или равнозначного общей площади по отношению к изымаемому жилому помещению, обмен считается равноценным и осуществляется без доплаты.

3.5. Гражданам, указанным в пункте 1.3.3. настоящего Положения, рассрочка платежа предоставляется при приобретении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по договорам мены, в случае, если стоимость предоставляемого жилого помещения превышает стоимость изымаемого жилого помещения.

3.5.1. Сумма доплаты, на которую предоставляется рассрочки платежа, определяется путем расчета разницы стоимости предоставляемого жилого помещения и изымаемого жилого помещения (доли изымаемого жилого помещения), по формуле:

$S_d = (C_{пж} - C_{иж})$, где:

S_d – сумма доплаты;

$C_{пж}$ – стоимость предоставляемого жилого помещения;

$C_{иж}$ – стоимость изымаемого жилого помещения.

Стоимость предоставляемого жилого помещения определяется на основании заключенного администрацией города муниципального контракта на приобретение предоставляемого жилого помещения в муниципальную собственность. В случае предоставления имеющегося в муниципальной собственности жилого помещения вторичного жилищного фонда, стоимость предоставляемого жилого помещения определяется на основании сведений, отраженных в отчете об оценке рыночной стоимости жилого помещения, полученной департаментом муниципальной собственности администрации города в установленном порядке.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании оценки рыночной стоимости, полученной департаментом муниципальной собственности администрации города в рамках заключенного муниципального контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости жилого недвижимого имущества.

3.5.2. Рассрочка платежа по договорам мены жилых помещений предоставляется на срок в соответствии с пунктом 3.4.3. пунктом 3.4. настоящего Положения.

3.5.3. С письменного согласия граждан на предоставление по договору мены жилого помещения меньшей общей площади по отношению к изымаемому жилому помещению, при отсутствии разницы в стоимости жилых помещений, обмен считается равноценным и осуществляется без доплаты.

3.5.4. В случае, если изъятию подлежит жилое помещение, принадлежащее гражданам на праве долевой или совместной собственности, при наличии у одного или нескольких собственников на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности, либо занимаемых на условиях социального найма или по

договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, расположенных на территории города Мегион, жилое помещение подлежит изъятию на условиях согласно пункту 3.5. настоящего Положения.

3.6. Гражданам, указанным в пункте 1.3.4. настоящего Положения, жилое помещение предоставляется по договору мены без доплаты, в том числе:

3.6.1. жилое помещение, равнозначное по общей площади по отношению к изымаемому жилому помещению;

3.6.2. жилое помещение, превышающее общую площадь по отношению к изымаемому жилому помещению, в связи с конструктивными особенностями предоставляемого жилого помещения, но не более чем в 2 раза от общей площади изымаемого жилого помещения.

3.7. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в департамент муниципальной собственности администрации города следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты, или по договору мены с доплатой в рассрочку;

2) копии документов, удостоверяющие личность собственника (копия паспорта должна содержать вторую и третью страницы, а также страницы о регистрации гражданина (снятии с регистрационного учета) по месту жительства, о семейном положении, детях и ранее выданных паспортах), с предъявлением подлинников документов;

3) копии документов, подтверждающие основание возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор приватизации, иные договоры, соглашения, свидетельство о праве на наследство), с предъявлением подлинников документов.

3.7.1. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

выписку из единого государственного реестра недвижимости на изымаемое жилое помещение;

копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета собственника;

документ, отражающий сведения о гражданах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа ему в предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку.

В случае непредставления заявителем указанных документов, выписка из единого государственного реестра недвижимости на изымаемое жилое помещение, номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета, документ, отражающий сведения о гражданах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, запрашиваются специалистами департамента муниципальной собственности самостоятельно, в порядке межведомственного взаимодействия.

3.7.2. Информация о наличии/отсутствии в собственности у граждан иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания на территории города Мегиона, запрашивается специалистами департамента муниципальной собственности самостоятельно, посредством направления запросов в окружной центр имущественных отношений, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав собственности на объекты недвижимости.

3.7.3. Приказ директора департамента муниципальной собственности о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда вне очереди, необходимый для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты гражданам, указанным в пункте 1.3.4. настоящего Положения, является внутренним

локальным документом и находится в ведении департамента муниципальной собственности администрации города, в связи с чем может предоставляться гражданами самостоятельно.

3.8. Заявление рассматривается Комиссией, которая по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

3.8.1. о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты;

3.8.2. о предоставлении жилого помещения по договору мены с доплатой в рассрочку (с указанием срока, на который предоставляется рассрочка платежа, размера ежемесячного платежа);

3.8.3. об отказе в предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, с указанием обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

На основании решения Комиссии о предоставлении жилого помещения департамент муниципальной собственности готовит проект постановления администрации города о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты, или о предоставлении жилого помещения по договору мены, с доплатой в рассрочку.

Проект постановления о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты, или о предоставлении жилого помещения по договору мены, направляется на рассмотрение и подписание главе города. Департамент муниципальной собственности администрации города информирует заявителя в письменной форме о результатах рассмотрения заявления в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента принятия соответствующего постановления администрации города.

На основании решения Комиссии об отказе в предоставлении жилого помещения департамент муниципальной собственности готовит уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку.

Уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения, с указанием причин отказа, направляется в адрес заявителя, в течение 7 (семи) рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии об отказе в предоставлении жилого помещения.

Общий срок рассмотрения заявления (со дня регистрации заявления до дня направления ответа заявителю) не может превышать 45 календарных дней.

3.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявителем письменного уведомления о предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, указанного в пункте 3.8. настоящего Положения, ему необходимо обратиться в департамент муниципальной собственности администрации города с заявлением о согласии или отказе в заключении договора мены квартир, в том числе с доплатой в рассрочку на предложенных условиях.

3.10. В предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, отказывается по следующим основаниям:

3.10.1. Заявитель не соответствует условиям, указанным в подпунктах 1.3.2.-1.3.4. пункта 1.3. настоящего Положения, которым предоставляются жилые помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку.

3.10.2. Заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 3.7. настоящего Положения, в полном объеме.

3.11. После получения согласия на заключение договора мены о предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, администрацией города с собственником заключается договор мены квартир, в случае предоставления рассрочки - с условием о рассрочке платежа.

3.12. В договор мены квартир, заключаемый с гражданами в соответствии с пунктами 3.4., 3.5. настоящего Положения, включаются, помимо установленных гражданским законодательством, следующие условия:

3.12.1. Обязанность гражданина ежемесячно перечислять безналичным путем на единый счет доходов бюджета города Мегиона установленную договором сумму доплаты в соответствии с графиком сроков и размеров ежемесячных выплат, который является неотъемлемой частью договора.

3.12.2. Ответственность гражданина за просрочку платежа на срок более двух месяцев в виде пени в размере действующей ставки рефинансирования Центробанка Российской Федерации за каждый день просрочки.

3.13. В случае смерти собственника жилого помещения по договору мены квартир, правоотношения оформляются с наследниками на основании выданного в установленном законом порядке свидетельства о праве на наследство.

3.14. Граждане вправе обратиться с заявлением об изменении условий рассрочки платежа по договору мены, путем ее увеличения, в случае ухудшения материального положения.

3.14.1. Ухудшением материального положения признается:

- 1) прекращение трудовой деятельности в связи с выходом на пенсию;
- 2) прекращение трудовой деятельности в связи с установлением инвалидности;
- 3) смерть одного из супругов, в случае если жилое помещение передано по договору мены в общую совместную или долевую собственность супругов.

3.14.2. Рассрочка платежа путем увеличения срока, предоставляется гражданам по заявлению на срок, не превышающий 5 лет, исчисляя его с даты последнего платежа по договору мены, на оставшуюся к доплате сумму.

3.14.3. Для рассмотрения вопроса об изменении условий рассрочки платежа по договору мены, собственник жилого помещения предоставляет в департамент муниципальной собственности администрации города следующие документы:

- 1) заявление об изменении условий рассрочки платежа по договору мены;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность собственника (копия паспорта должна содержать вторую и третью страницы, а также страницы о регистрации гражданина (снятии с регистрационного учета) по месту жительства, о семейном положении, детях и ранее выданных паспортах), с предъявлением подлинников документов;
- 3) документы, подтверждающие оформление пенсии с прекращением трудовой деятельности: копию трудовой книжки с предъявлением оригинала;
- 4) документы, подтверждающие оформление нетрудоспособности при установлении инвалидности: справку, подтверждающую факт установления инвалидности;

3.14.4. Документы, подтверждающие смерть одного из супругов, в случае если жилое помещение передано по договору мены в общую совместную или долевую собственность супругов (сведения о регистрации акта гражданского состояния (о смерти)), справку (сведения) о назначенных пенсиях и социальных выплатах, в том числе по инвалидности, запрашиваются специалистами департамента муниципальной собственности самостоятельно, в порядке межведомственного взаимодействия.

3.14.5. Заявление рассматривается Комиссией, которая по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- об изменении условий рассрочки платежа по договору мены;
- об отказе в изменении условий рассрочки платежа по договору мены.

На основании решения Комиссии об изменении условий рассрочки платежа департамент муниципальной собственности готовит проект постановления администрации города об изменении условий рассрочки платежа по договору мены.

Проект постановления об изменении условий рассрочки платежа по договору мены направляется на рассмотрение и подписание главе города. Департамент муниципальной собственности администрации города информирует заявителя в письменной форме о результатах рассмотрения заявления в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента принятия соответствующего постановления администрации города.

На основании решения Комиссии об отказе в изменении условий рассрочки платежа департамент муниципальной собственности готовит уведомление об отказе в изменении условий рассрочки платежа по договору мены, и направляет в адрес заявителя в течении 7 (семи) рабочих дней с момента принятия решения Комиссии.

Общий срок рассмотрения заявления (со дня регистрации заявления до дня направления ответа заявителю) не может превышать 45 календарных дней.

3.14.6. Основания для отказа заявителю в изменении условий рассрочки платежа по договору мены:

отсутствие обстоятельств, указанных в подпункте 3.14.1. пункта 3.14. настоящего Положения;

непредставление документов, предусмотренных подпунктом 3.14.3. пункта 3.14. настоящего Положения, подтверждающих обстоятельства ухудшения материального положения, в полном объеме.

3.14.7. В течение 30 календарных дней после принятия постановления об изменении условий рассрочки платежа по договору мены, Департамент муниципальной собственности администрации города с собственником заключает дополнительное соглашение к договору мены квартир.

3.14.8. Положения пункта 3.14. применяется к правоотношениям, возникшим с 13.05.2020.».