



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 06 2024 г.

№ 1216

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Черёмушки»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 26.02.2024 №314 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории части территории товарищества собственников недвижимости «Черёмушки», протокола общественных обсуждений от 17.05.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.05.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Черёмушки», утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 17.06.2022 №1690 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Черёмушки», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «13» 06. 2024 № 1216



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ «ЧЕРЁМУШКИ»**

г. Мегион  
2024 год

---

## Оглавление

---

Проект планировки	
1. Общие положения.....	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	5
3. Графические материалы.....	6
Проект межевания	
4. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
5. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
6. Графические материалы.....	9
7. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	10



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Черёмушки», утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 17.06.2022 №1690 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Черёмушки» (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 26.02.2024 №314 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Черёмушки» с целью изменения границ существующего элемента планировочной структуры и изменения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденными постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000001:136058 площадью 1337 кв. метров, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Мегион, город Мегион, "ТСН ЧЕРЁМУШКИ", ул. Центральная, земельный участок №2, находится в частной собственности Хахули Алексея Васильевича. Границы указанного земельного участка пересекают дачный дом и строение.

Проектом предусматривается перераспределить указанный земельный участок с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью включения земель, на которых расположены указанные постройки.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения садоводства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Площадь земельного участка в результате перераспределения увеличивается на 73 кв. метра за счет земель, расположенных в территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХЗ 703).

Образование указанного участка не нарушает установленных Градостроительным и Земельным кодексом норм и не нарушает права третьих лиц, в том числе не нарушает требования, установленные статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации, а именно образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию и чересполосице, границы земельного участка имеют прямые углы.

Также проектом предусмотрено изменение границ проекта планировки и межевания на 88 кв. метров.



## ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

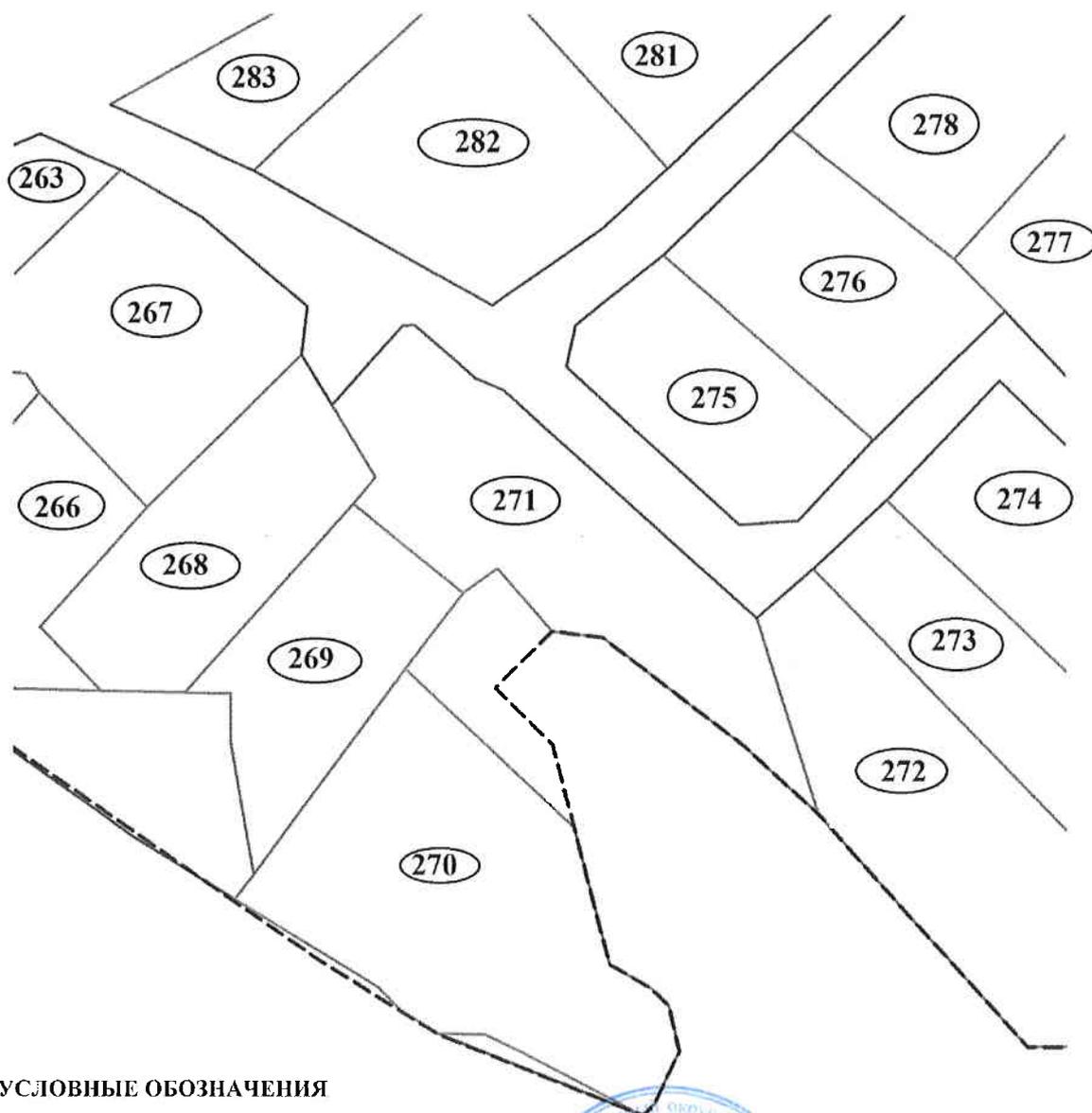
## Основные технико-экономические показатели планировки территории

№п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория в границах планировки территории	га	32,04
2	Площадь образуемых земельных участков	га	12,21
3	Площадь сохраняемых земельных участков	га	10,89
4	Территория общего пользования (улицы, проезды, участки, зелёных насаждений)	га	8,94

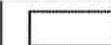


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЧЕРЕМУШКИ"

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проекта межевания
-  граница формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам
-  граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  красные линии (проектируемые)
-  порядковый номер земельного участка



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

### КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	270	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, территория ТСН «Черёмушки», улица Центральная, земельный участок 2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:136058 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1410	Ведение садоводства



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

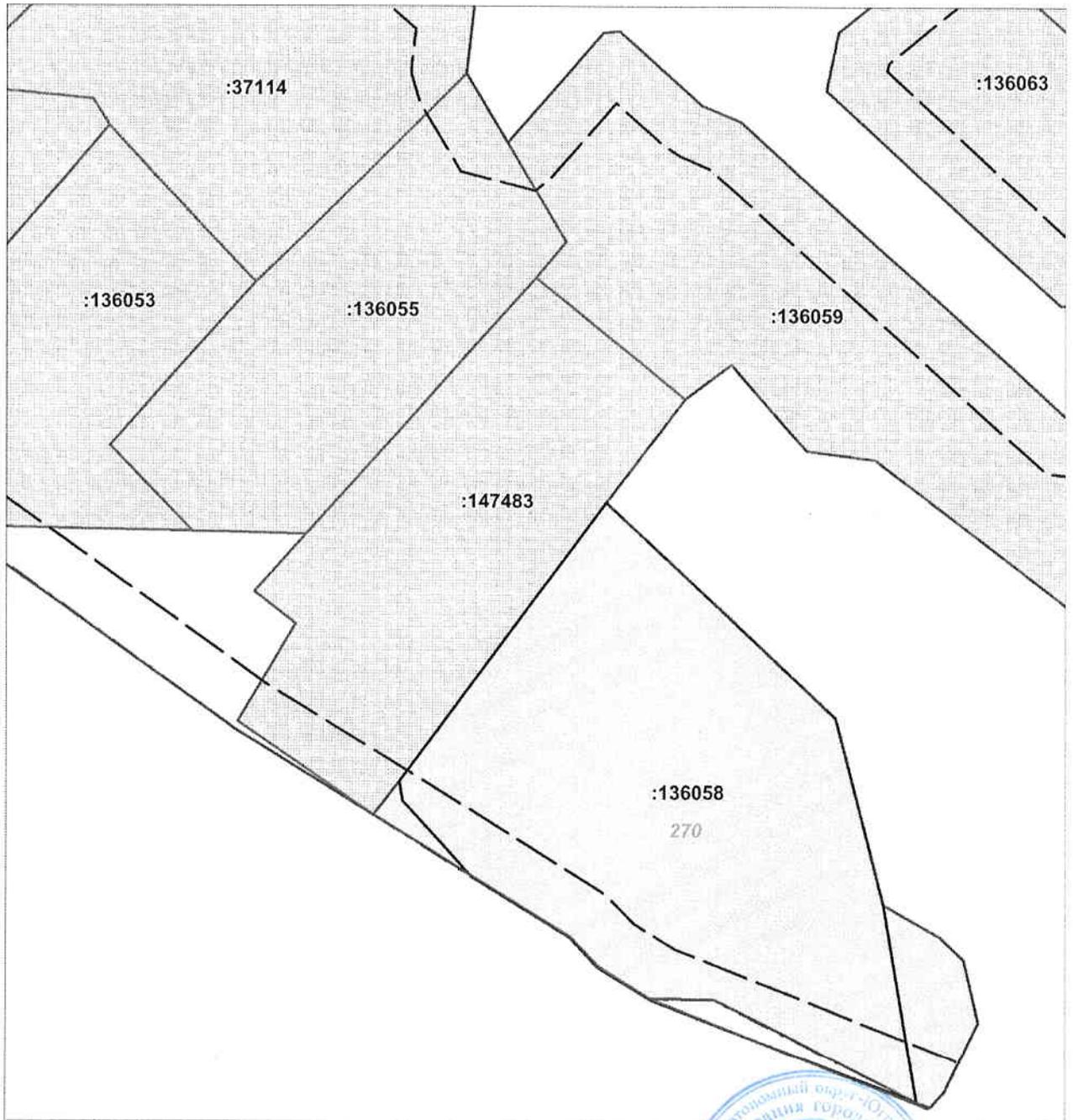
Земельный участок №270 площадью 1410 кв.м.

№ точки	X	Y
1	964247,67	4398249,07
2	964228,08	4398269,77
3	964211,15	4398274,11
4	964208,22	4398279,22
5	964206,16	4398281,34
6	964200,47	4398282,64
7	964194,05	4398279,61
8	964192,66	4398278,33
9	964193,14	4398277,10
10	964196,95	4398269,73
11	964200,26	4398263,38
12	964202,49	4398258,80
13	964202,60	4398253,00
14	964205,50	4398248,40
15	964208,20	4398245,80
16	964219,24	4398228,04
17	964222,28	4398230,37
1	964247,67	4398249,07



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЧЕРЁМУШКИ"**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- |         |  |
|---------|--|
| 270     | -граница и обозначение образуемого земельного участка                |
| —       | -граница красных линий   |
| - - -   | -граница линии отступа от красных линий                              |
| —       | -граница земельных участков стоящих на ГКУ                           |
| —       | -граница земельных участков согласно утвержденному проекту межевания |
| - - -   | -граница территории проекта планировки и межевания                   |
| :136058 | -кадастровый номер земельного участка содержащегося в ГКН            |



Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Контур 1

№ точки	X	Y
н1	964858,95	4397791,32
н2	964875,46	4397787,85
н3	964908,10	4397770,34
н4	964940,24	4397755,93
н5	964950,80	4397769,89
н6	964979,23	4397786,53
н7	965003,42	4397836,18
н8	964947,67	4397873,75
н9	964924,90	4397895,10
н10	964885,40	4397922,50
н11	964862,41	4397942,40
н12	964837,55	4397957,83
н13	964833,27	4397951,72
н14	964816,92	4397930,10
н15	964753,03	4397955,97
н16	964674,69	4398018,57
н17	964616,22	4398073,76
н18	964602,98	4398088,09
н19	964594,66	4398099,11
н20	964585,77	4398107,14
н21	964573,43	4398105,85
н22	964565,43	4398099,54
н23	964551,41	4398116,72
н24	964533,82	4398104,89
н25	964532,08	4398107,57
н26	964525,67	4398097,89
н27	964528,91	4398090,04
н28	964523,38	4398076,75
н29	964488,26	4398076,66
н30	964457,83	4398076,81
н9	964924,90	4397895,10
н10	964885,40	4397922,50
н11	964862,41	4397942,40
н12	964837,55	4397957,83
н13	964833,27	4397951,72
н14	964816,92	4397930,10
н15	964753,03	4397955,97
н16	964674,69	4398018,57
н17	964616,22	4398073,76
н18	964602,98	4398088,09
н19	964594,66	4398099,11
н20	964585,77	4398107,14
н21	964573,43	4398105,85
н22	964565,43	4398099,54
н23	964551,41	4398116,72
н24	964533,82	4398104,89

н25	964532,08	4398107,57
н26	964525,67	4398097,89
н27	964528,91	4398090,04
н28	964523,38	4398076,75
н29	964488,26	4398076,66
н30	964457,83	4398076,81
н31	964455,53	4398078,91
н32	964454,67	4398089,54
н33	964446,11	4398089,54
н34	964446,89	4398115,13
н35	964485,01	4398177,17
н36	964497,16	4398208,64
н37	964523,31	4398249,53
н38	964500,25	4398267,81
н39	964470,26	4398252,48
н40	964462,56	4398256,79
н41	964443,18	4398275,25
н42	964410,40	4398303,35
н43	964370,59	4398337,60
н44	964337,19	4398343,13
н45	964320,71	4398331,35
н46	964299,84	4398345,46
н47	964282,73	4398352,44
н48	964271,06	4398350,88
н49	964253,16	4398353,21
н50	964239,94	4398352,44
н51	964229,63	4398348,70
н52	964222,82	4398346,23
н53	964215,75	4398341,78
н54	964201,04	4398332,27
н55	964201,04	4398325,30
н56	964229,82	4398299,70
н57	964238,38	4398290,40
н58	964251,61	4398273,34
н59	964252,39	4398267,13
н60	964245,39	4398260,15
н61	964238,38	4398267,13
н62	964211,15	4398274,11
н63	964208,22	4398279,22
н64	964206,16	4398281,34
н65	964200,47	4398282,64
н66	964194,05	4398279,61
н67	964192,60	4398278,10
н68	964192,48	4398277,21
н69	964191,70	4398270,23
н70	964211,15	4398239,21
н71	964253,00	4398179,30
н72	964245,40	4398172,60
н73	964250,90	4398164,90
н74	964257,50	4398170,60
н75	964284,10	4398141,90
н76	964315,50	4398089,90

н77	964353,20	4398054,50
н78	964380,50	4398032,20
н79	964409,88	4398011,60
н80	964456,36	4397985,00
н81	964481,05	4397972,92
н82	964491,60	4397968,70
н83	964565,80	4397932,60
н84	964568,64	4397938,18
н85	964626,10	4397913,28
н86	964659,86	4397898,96
н87	964662,81	4397897,16
н88	964666,19	4397895,69
н89	964694,81	4397885,61
н90	964771,07	4397846,99
н91	964783,07	4397840,31
н92	964780,97	4397835,82
н93	964837,74	4397809,02
н94	964835,03	4397802,80

## Контур 2

н95	964764,76	4397176,40
н96	964819,19	4397260,88
н97	964848,24	4397261,09
н98	964858,55	4397310,04
н99	964879,59	4397351,70
н100	964898,48	4397440,59
н101	964895,48	4397509,73
н102	964927,25	4397651,01
н103	964969,77	4397629,11
н104	964955,82	4397598,53
н105	964962,25	4397594,12
н106	965015,72	4397569,42
н107	965056,08	4397630,40
н108	965056,71	4397650,29
н109	965003,28	4397681,06
н110	965010,76	4397699,63
н111	964881,19	4397768,03
н112	964806,54	4397802,61
н113	964798,97	4397807,76
н114	964797,88	4397806,10
н115	964600,71	4397903,35
н116	964598,30	4397896,43
н117	964584,03	4397901,43
н118	964562,16	4397906,89
н119	964562,39	4397861,41
н120	964569,12	4397803,68
н121	964575,50	4397798,20
н122	964572,43	4397794,86
н123	964577,36	4397791,72
н124	964603,41	4397781,12
н125	964592,10	4397744,62

Н126	964585,47	4397746,19
Н127	964571,28	4397704,70
Н128	964590,52	4397681,98
Н129	964633,70	4397634,56
Н130	964664,74	4397579,04
Н131	964660,47	4397549,68
Н132	964649,73	4397513,56
Н133	964650,11	4397459,42
Н134	964650,47	4397432,15
Н135	964634,81	4397365,85
Н136	964622,34	4397353,56
Н137	964599,11	4397290,37
Н138	964627,95	4397262,92
Н139	964664,02	4397230,94
Н140	964682,14	4397217,05

## Контур 3

Н141	965168,94	4397525,37
Н142	965182,68	4397537,36
Н143	965195,53	4397559,32
Н144	965195,81	4397588,81
Н145	965199,31	4397598,15
Н146	965182,70	4397605,72
Н147	965188,36	4397615,51
Н148	965173,92	4397622,56
Н149	965166,70	4397628,11
Н150	965130,10	4397646,41
Н151	965125,90	4397633,41
Н152	965102,41	4397650,29
Н153	965095,81	4397642,42
Н154	965095,21	4397634,85
Н155	965097,40	4397607,15
Н156	965100,27	4397586,04
Н157	965102,49	4397584,38
Н158	965105,32	4397571,65
Н159	965126,94	4397556,53

