



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 27.07.2018 г. № 1558**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 (с изменениями), Порядком планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Мегион, утвержденным постановлением администрации города от 29.11.2012 №2695, на основании решения Думы города Мегиона от 27.09.2017 №212 "О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2018 год" (с изменениями), протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества на территории городского округа город Мегион от 13.07.2018:

1. Утвердить условия приватизации:
Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 149,5 кв. м., этаж цокольный, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, пр. Победы, д. 28, пом. 1002:
способ приватизации - открытый аукцион в закрытой форме подачи предложений о цене;
начальная цена - 1 001 000 руб., в том числе НДС;
размер задатка - 200 200 руб. (20% от начальной цены);
форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.
Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 249,6 кв. м, инв. № 183, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, пгт. Высокий, ул. Гагарина, д. 46, земельный участок, общей площадью 1 050 кв. м.:
способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
начальная цена - 1 510 000 руб., в том числе НДС (в том числе рыночная стоимость земельного участка 69 000 руб.);
размер задатка - 302 000 руб. (20% от начальной цены);
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 755 000 руб.;
величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 151 000 руб.;
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("шаг аукциона") - 75 500 руб.;
форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.
Подвал, назначение: нежилое помещение, площадь 508,9 кв. м., этаж: подвал, адрес (местополо-

жение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Свободы, д. 48, пом. 1001:
способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
начальная цена - 2 001 000 руб., в том числе НДС;
размер задатка - 400 200 руб. (20% от начальной цены);
минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 1 000 500 руб.;
величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 200 100 руб.;
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("шаг аукциона") - 100 050 руб.

Автобус ТС МАЗ 206067, 2011 год изготовления, идентификационный номер (VIN) Y3M206067B0000676, марка, модель ТС МАЗ 206067, год изготовления ТС 2011, модель, № двигателя OM 904 LA III/5, 904.951-00-924710, шасси (рама) №Y3M206067B0000676, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, паспорт транспортного средства 86 TM 602763, выдан Ханты - Мансийская таможня, дата выдачи 29.12.2011:

способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
начальная цена - 1 420 000 руб., в том числе НДС;
размер задатка - руб. (20% от начальной цены);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 710 000 руб.;
величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 142 000 руб.;
величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("шаг аукциона") - 71 000 руб.

2. Департаменту муниципальной собственности администрации города (А.А. Толстунов) приватизировать муниципальные объекты в соответствии с условиями приватизации, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению информационной политики администрации города (О.Л. Луткова) опубликовать настоящее постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М. Мамонтова.

Д.М. МАМОНТОВ,

и.о. главы города Мегиона.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 2.08.2018 г. № 1597**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда":

1. Утвердить:
1.1. Положение об определении размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского округа город Мегион, согласно приложению 1.

1.2. Плату за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского округа город Мегион за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, согласно приложению 2.

2. Считать утратившими силу постановления администрации города:

2.1. От 02.11.2017 №2182 "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Мегион".

2.2. От 31.05.2018 №1077 "О внесении изменений в постановление от 02.11.2017 №2182 "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Мегион".

3. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,

глава города Мегиона.

ПОЛОЖЕНИЕ

об определении размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского округа город Мегион

1. Общие положения
Настоящее Положение об определении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (за исключением коммерческого найма) в муниципальном жилищном фонде городского округа город Мегион разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр.

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского округа город Мегион определяется на основе базового размера платы за пользование жилым помещением.

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:
 $Hб = СРС * 0,001, где$

Hб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРС - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

2.2. Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным

Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

3. Размер платы за наем жилого помещения

3.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$Pн = Hб * K * Kс * S, где$
Pн - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;
Hб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Kс - коэффициент соответствия платы;
S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

3.2. Интегральное значение K для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$K = \frac{(K1+K2+K3)}{3}$
где:

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (по степени благоустроенности жилые помещения дифференцируются на две группы - полностью благоустроенные и отсутствие одного вида благоустройства);

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

3.3. Значения показателей K1 - K3 устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Положению.

4. Размер платы за наем жилого помещения определяется с использованием величины коэффициента соответствия платы (Kс) в интервале от 0 до 1 и устанавливается, в соответствии с приложением к настоящему Положению.

5. Заключительные положения
Плата за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

Наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Плата за наем не взимается в домах, признанных в установленном порядке аварийными.

В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

Приложение к Положению об определении размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского округа город Мегион

Коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, соответствия платы

№ п/п	Наименование	Обозначение	Параметры оценки потребительских свойств жилья	по договорам социального найма	по договорам найма специализированных жилых помещений	
					жилые помещения, кроме служебных	служебные жилые помещения
1	2	3	4	5	6	7
1	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, K1	K1	жилые помещения в капитальном исполнении	1	1	1
			жилые помещения в деревянном исполнении	0,8	0,8	0,8
2	Коэффициент благоустройства жилого помещения, K2	K2	полное благоустройство	1	1	1
			отсутствие одного из видов благоустройства	0,9	0,9	0,9
3	Коэффициент, учитывающий месторасположение дома, K3	K3	территория городского округа города Мегион	1	1	1
4	Коэффициент соответствия платы Kс	Kс	жилые помещения в капитальном и деревянном исполнении	0,27	0,27	1

Продолжение на сл. стр.

Приложение 2
к постановлению администрации города
от 02.08.2018 № 1597

ПЛАТА

за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского округа город Мегион

в рублях за 1 кв. метр общей площади в месяц

№ п/п	Характеристика жилых помещений	по договорам социального найма	по договорам специализированного жилищного фонда	
			жилые помещения, кроме служебных	служебные жилые помещения
1	Дома капитального исполнения			
1.1.	полное благоустройство	14,78	14,78	54,74
1.2.	отсутствие одного из видов благоустройства	14,29	14,29	52,92
2	Дома деревянного исполнения			
2.1.	полное благоустройство	13,79	13,79	51,09
2.2.	отсутствие одного из видов благоустройства	13,30	13,30	49,27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 2.08.2018 г. № 1598

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 16.03.2017 №504 "О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ИЛИ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2017 №592 "О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг", в целях упорядочения системы оказания жилищно-коммунальных услуг на территории городского округа город Мегион, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическими лицами - производителям товаров, работ, услуг", а также в связи с организационно-кадровыми изменениями в постановлении администрации города от 16.03.2017 №504 "Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат или неполученных доходов на жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения на территории городского округа город Мегион" следующие изменения:

1. Пункт 2.3. раздела II изложить в новой редакции: "2.3. Органы администрации ответственные за предоставление субсидии: управление по бюджетному учету администрации города - за перечисление субсидии получателю субсидии на территории городского округа город Мегион; управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Мегиона согласовывает размер субсидии; департамент экономического развития и инвестиций - осуществляет проверку расчетов затрат или неполученных доходов на оказание услуги по откатке и вывозу жидких бытовых отходов.
- 2.3.1. Муниципальное казенное учреждение "Капитальное строительство" осуществляет проверку расчета фактических затрат, произведенных по капитальному ремонту инженерных сетей и объектов коммунального назначения в период подготовки к

- эксплуатации в осенне-зимний период; осуществляет проверку проводимых работ, а именно: согласование объемов выполненных работ; согласование и проверку достоверности предоставленного сметного расчета за фактически выполненные работы в соответствии с установленными законодательством нормами и расценками; строительный контроль за производством ремонтных работ;
2. Пункт 3.5. раздела III изложить в новой редакции: "3.5. После согласования объемов и проверки документов на предоставление субсидии управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Мегиона готовит заключение о соответствии получателя субсидии и направляет в департамент экономического развития и инвестиций для проверки экономической обоснованности расчета неполученных доходов, возмещаемых путем предоставления субсидии, на услуги про откатке и вывозу жидких бытовых отходов."
3. Абзац 2 пункта 3.6. раздела III изложить в новой редакции: "Решение о предоставлении субсидии принимается в форме распоряжения администрации города на основании заключения управления жилищно-коммунального хозяйства о соответствии предоставленных документов фактически оказанным услугам, ответственности претендента на получении субсидии требованиям, установленным настоящим Порядком и расчета размера субсидии, согласованного с департаментом экономического развития и инвестиций администрации города в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Порядка."
4. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 2.08.2018 г. № 1599

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 29.01.2016 №103 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОДАЖИ (ВЫКУПА) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с распоряжением администрации города Мегиона от 10.07.2014 №955-к "Об утверждении Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Мегиона":

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 29.01.2016 №103 "Об утверждении Порядка продажи (выкупа) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа город Мегион" следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 1 раздела I дополнить подпунктом 1.4. следующего содержания:

- "1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования №57, 60-75, 77-84, 89-112, расположенные по адресу: улица Свободы, дом №2, город Мегион."
- 1.2. Абзац 2 пункта 3.4. Раздела 3 изложить в следующей редакции: "Размер ежемесячной платы по договору купли-продажи квартиры в рассрочку и срок рассрочки платежа устанавливается решением жилищной комиссии при администрации города в пределах 1/3 среднемесячного совокупного дохода семьи, но не более 30 000,00 рублей в месяц."
2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на офици-

альном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 2.08.2018 г. № 1600

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 02.07.2015 №1697 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА СОГЛАСИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ОБМЕНУ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с изменениями), от 29.12.2017 №479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", на основании распоряжения администрации города от 16.03.2010 №101 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций предоставления муниципальных услуг":

1. В разделе V Административного регламента:
 - 1.1. Абзацы 5-9 пункта 5.5 изложить в новой редакции:
 - 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
 - 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
 - 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников;
 - 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу,

должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии."

- 1.2. Пункт 5.12. изложить в новой редакции: "5.12. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:
 - 1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
 - 2) в удовлетворении жалобы отказать.
 - 3) В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалобы, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.
 - 4) Все решения, действия (бездействие) директора Департамента, должностного лица Департамента (управления), муниципального служащего, заявитель вправе оспорить в судебном порядке."
2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА
от 2.08.2018 г. № 1601

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 02.09.2015 №2147 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ (СОГЛАСИЯ) НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ВСЕЛЕНИЕ ДРУГИХ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ, ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НАНИМАТЕЛЕМ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с изменениями), в части обжалования действий (бездействия) работников многофункциональных центров, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", на основании распоряжения администрации города от 16.03.2010 №101 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций предоставления муниципальных услуг", внести в приложение к постановлению администрации города от 02.09.2015 №2147 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем" следующие изменения:

1. Пункт 5.7. раздела V Административного регламента изложить в новой редакции: "5.7. Жалоба должна содержать:
 - 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
 - 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес

(адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников;
- 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии."
3. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона.



ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании решения Думы города Мегиона от 27.09.2017 №212 "О прогнозе на 2018 год" (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2018 год" (с изменениями), постановления администрации города Мегиона от 27.07.2018 №1558 "Об утверждении условий приватизации":

1. Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона проводит продажу муниципального имущества путём проведения открытого аукциона в закрытой форме подачи предложений о цене: **ЛОТ №1.** Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 149,5 кв. м., этаж цокольный, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, пр. Победы, д. 28, пом. 1002: способ приватизации - открытый аукцион в закрытой форме подачи предложений о цене; начальная цена - 1 001 000 руб., в том числе НДС;

размер задатка - 200 200 руб. (20% от начальной цены); форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.

Условия продажи муниципального имущества путём проведения открытого аукциона в закрытой форме подачи предложения о цене по реализации муниципального имущества:

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 (с изменениями).

Место, дата, время начала и окончания приема заявок: прием и регистрация заявок начинается с 08.08.2018 в рабочее время (с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-12 ч. с понедельника по пятницу) до 17-00 ч. 03.09.2018 по адресу: улица Нефтяников, дом №8, кабинет 303, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

Осмотр имущества производится в пятницу в рабочее время с 15-00 ч. до 16-00 ч.

Датой рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, а также день определения участников аукциона 05.09.2018 в 11-00 в актовом зале административного здания по улице Нефтяников, дом №8, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

День проведения аукциона и подведение его итогов состоится 07.09.2018 в 10-00 в актовом зале административного здания по улице Нефтяников, дом №8, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

В день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют продавцу в запечатанном конверте предложения о цене имущества, которые должны быть изложены на русском языке, подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются. Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений по цене имущества, победителем признаётся тот участник, чья заявка была подана раньше. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в счёт обеспечения приобретаемого на данном аукционе имущества, перечисляется на следующий расчетный счет продавца после подписания договора о задатке и засчитывается в оплату приобретаемого имущества:

"Получатель: администрация г. Мегиона л/с 001040016
ИНН 8605027475, КПП 860501001
Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск
Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000
ОКТМО 71873000, КБК 0400000000000000180
Назначение платежа: оплата задатков сумм по проведению конкурсов и аукционов, ЛОТ №__".
Получить бланк заявки, договор задатка, ознакомиться с условиями договора купли - продажи, получить иную интересующую информацию можно по адресу: улица Нефтяников, дом №8, кабинет 303, в рабочее время с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-12 ч. с понедельника по пятницу с 08.08.2018 по 03.09.2018, тел. 96340*3032 # и на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентом, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

" __ " __ 20__ г.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение пяти дней, с даты подписания протокола об отмене аукциона.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных выше сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов, сроки, указанные выше для возврата задатка исчисляются с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Претенденты на участие в аукционе представляют следующие документы:

- Юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если, доверенность на осуществление действий от имени претендента, от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой у претендента.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические или юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признаётся ничтожной.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право на приобретение имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

Оплата имущества производится одновременно, не позднее 30 рабочих дней, с даты заключения договора купли-продажи на счёт: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (администрация города Мегиона, л/с 04873031860), ИНН 8605004157, КПП 860501001, РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71873000, расчётный счёт №4010181090000010001, КБК 040 1 14 02043 04 0000 410.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

А.А. ТОЛСТУНОВ, директор департамента муниципальной собственности

Приложение 1

(полное наименование продавца)

Заявка на участие в аукционе юридического лица

_____ (полное наименование юридического лица) именуемый далее Претендент, в лице _____ (Ф.И.О., должность) действующего на основании _____, паспортные данные _____ (серия, номер, кем и когда выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже _____ (полное наименование объекта приватизации, дата проведения аукциона)

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенном на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и телефон претендента _____

Банковские реквизиты _____ (реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента _____

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. " ____ " ____ 20__ г. Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

" ____ " ____ 20__ г.

" ____ " ____ 20__ г.

(полное наименование продавца)

Заявка на участие в аукционе от физических лиц или индивидуальных предпринимателей

_____ (Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)

место регистрации по месту жительства _____ паспортные данные _____
Иные данные _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____ (расшифровка подписи)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____ (Ф.И.О. представителя, в случае представления интересов другим лицом) действующего на основании _____

паспортные данные представителя _____ (серия, номер, кем и когда выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже _____

(полное наименование объекта приватизации, дата проведения аукциона)

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, размещенном на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр (помещения) объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и телефон претендента _____

Банковские реквизиты _____

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента _____

Приложение: Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____
2. _____



3. _____
 4. _____

Заявка принята Продавцом:
 Час _____ мин. _____ " _____ 20 ____ г. Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____
 Отметка об отказе в принятии заявки: _____

" ____ " ____ 20 ____ г.

Приложение 2

Договор о задатке

г.Мегион " ____ " ____ 2018г.

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице директора департамента Толстунова Андрея Александровича, действующего на основании Положения и распоряжения о переводе работника на другую работу от 20.03.2017 №479-к, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом аукционе в закрытой форме подачи о цене по продаже _____ проводимого 07.09.2018 в 10-00 ч. по адресу: улица Нефтяников, дом 8 (актовый зал административного здания), город Мегион, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее - "задаток"), а Продавец принимает задаток на расчётный счёт:
 "Получатель: администрация г. Мегиона л/с 001040016, ИНН 8605027475, КПП 860501001
 Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск, Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000 ОКТМО 71873000, КБК 04000000000000000180
 Назначение платежа: оплата залоговых сумм по проведению конкурсов и аукционов, ЛОТ № ____".
 1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты, приобретаемого на открытом аукционе в закрытой форме подачи о цене имущества, указанного в подпункте 1.1. Договора, исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора купли-продажи имущества по результатам проведения торгов, в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу: www.admmegeion.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.
 2. Порядок внесения задатка
 2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в подпункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении, а именно до 17-12 ч. 03.09.2018, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в открытом аукционе в закрытой форме подачи о цене имущества не допускается.
 Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является выписка со счета Продавца.

3. Порядок возврата и удержания задатка
 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены подпунктами 3.2 - 3.7 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 настоящего договора счет Претендента.
 Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в подпунктах 3.2 - 3.7 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.
 3.2. Задатки возвращаются участникам открытого аукциона в закрытой форме подачи предложений о цене, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения его итогов.
 3.3. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в открытом аукционе в закрытой форме подачи предложений о цене, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.
 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступившей от Претендента задаток, подлежит возврату в срок, не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников открытого аукциона в закрытой форме подачи предложений о цене.
 3.5. При уклонении или отказе победителя открытого аукциона в закрытой форме подачи предложений о цене от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.
 3.6. В случае признания открытого аукциона в закрытой форме подачи предложений о цене несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании открытого аукциона в закрытой форме подачи предложений о цене несостоявшимся.
 3.7. В случае отмены открытого аукциона в закрытой форме подачи предложений о цене Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти дней с даты подписания протокола об отмене открытого аукциона в закрытой форме подачи предложений о цене.
 3.8. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Внесенный претендентом, ставшим победителем, задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по результатам аукциона при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.
 4. Заключительные положения
 4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения всех обязательств по нему.
 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
 5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец: _____ Претендент: _____

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона
 628685 г. Мегион, ул. Нефтяников 8, каб. 302
 тел.: 8 (34643) 31005, 37177
 администрация г. Мегиона
 л/с 001040016, ИНН 8605027475,
 КПП 860501001
 Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск,
 Расчётный счёт №40302810371695000002,
 БИК 047169000, ОКТМО 71873000
 КБК 04000000000000000180

_____ А.А. Толстунов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ

Претендент: _____
 (полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О. физического лица)
 в лице _____ (Ф.И.О. по доверенности)
 действующего на основании _____
 Объект приватизации: _____

 Предлагаемая цена объекта приватизации: _____
 (_____) рубля (ей) _____ копейка (ек, ки),
 (сумма прописью)
 в том числе стоимость земельного участка: _____ руб.
 (не ниже начальной цены земельного участка)
 _____ (Ф.И.О.)
 _____ (Ф.И.О.)
 " ____ " ____ 2018 год

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

На основании решения Думы города Мегиона от 28.10.2016 №128 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Мегион на 2017 год" (с изменениями), постановления администрации города Мегиона от 27.07.2018 №1558 "Об утверждении условий приватизации":
 ЛОТ №1. Здание, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 249,6 кв.м, инв.№ 183, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Мегион, пгт. Высокий, ул.Гагарина, д.46, земельный участок, общей площадью 1 050 кв.м.:
 способ приватизации - продажа посредством публичного предложения (открытый аукцион в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, признан 05.07.2018 несостоявшимся, по причине отсутствия заявок);
 начальная цена - 1 510 000 руб., в том числе НДС (в том числе рыночная стоимость земельного участка 69 000 руб.);
 размер задатка - 302 000 руб. (20% от начальной цены);
 минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 755 000 руб.;
 величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 151 000 руб.;
 величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("шаг аукциона") - 75 500 руб.;
 форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.
 ЛОТ №2. Подвал, назначение: нежилое помещение, площадь 508,9 кв. м., этаж : подвал, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, г.Мегион, ул. Свободы, д. 48, пом. 1001:
 способ приватизации - продажа посредством публичного предложения (открытый аукцион в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, признан 05.07.2018 несостоявшимся, по причине отсутствия заявок);
 начальная цена - 2 001 000 руб., в том числе НДС;
 размер задатка - 400 200 руб. (20% от начальной цены);
 минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 1 000 500руб.;
 величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 200 100 руб.;
 величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("шаг аукциона") - 100 050 руб.
 форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца.
 ЛОТ №3.Автобус ТС МА3 206067, 2011 год изготовления, идентификационный номер (VIN) УЗМ206067В0000676, марка, модель ТС МА3 206067, год изготовления ТС 2011, модель, № двигателя ОМ 904 LA III/5, 904.951-00-924710, шасси (рама) №УЗМ206067В0000676, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, паспорт транспортного средства 86 ТМ 602763, выдан Ханты - Мансийская таможня, дата выдачи 29.12.2011:
 способ приватизации - продажа посредством публичного предложения (открытый аукцион в закрытой форме подачи предложений о цене по реализации муниципального имущества, признан 05.07.2018 несостоявшимся, по причине отсутствия заявок);
 начальная цена - 1 420 000 руб., в том числе НДС;
 размер задатка - руб. (20% от начальной цены);
 минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 710 000руб.;
 величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 142 000 руб.;
 величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("шаг аукциона") - 71 000 руб.
 форма платежа - единовременная оплата путем перечисления суммы на расчетный счет продавца..
 Условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:
 Реализация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 (с изменениями).
 Место, дата, время начала и окончания приема заявок: прием и регистрация заявок начинается с 08.08.2018 в рабочее время (с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-15 ч. с понедельника по пятницу) до 17-00 ч. 03.09.2018 по адресу: улица Нефтяников, дом №8, кабинет 303, город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, тел. 96340*3032#.
 Осмотр имущества производится в пятницу в рабочее время с 15-00 ч. до 16-00 ч.
 Дата признания претендентов участниками продажи 06.09.2018 в 11-00 ч. Продажа имущества состоится 11.09.2018 в 10-00 ч. в актовом зале административного здания по улице Нефтяников, 8 города Мегиона с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества.
 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
 Задаток вносится в счёт обеспечения приобретаемого на данном аукционе имущества, перечисляется на следующий расчетный счет продавца в срок до 17-00 ч. 03.09.2018 и засчитывается в оплату приобретаемого имущества:
 "Получатель: администрация г. Мегиона л/с 001040016
 ИНН 8605027475, КПП 860501001
 Банк получателя: РКЦ г. Нижневартовск
 Расчётный счёт №40302810371695000002, БИК 047169000
 ОКТМО 71873000
 Назначение платежа: оплата залоговых сумм по проведению конкурсов и аукционов, ЛОТ № ____".
 Получить бланк заявки, договор задатка, ознакомиться с условиями договора купли-продажи, получить иную интересующую информацию можно по адресу: улица Нефтяников, дом №8, кабинет 303, в рабочее время с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч., с понедельника по пятницу, с 08.08.2018 по 03.09.2018, тел.96340*3032# и на официальных сайтах: администрации города Мегиона в сети "Интернет" по адресу:www.admmegeion.ru., Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
 Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.
 В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.
 Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:
 а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

Извещение о проведении аукциона

Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении 04.09.2018 в 11 часов 00 минут (время местное) открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 7 лет, согласно схемам размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Мегион, прилагаемым к настоящему извещению, по следующим лотам:

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена аукциона в соответствии с методикой расчета, утвержденной муниципальным правовым актом, руб., на период действия договора	Задаток (20% от начальной цены), руб.	Шаг аукциона (до 5% от начальной цены аукциона), руб.
Лот №1	На право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемой по адресу: район въезда в город по автомобильной дороге категории 1а (между большим и малым кольцами) город Мегион, сроком на 7 лет	642 600,0	128 520,0	32 130,0
Лот №2	На право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемой по адресу: район въезда в город по автомобильной дороге категории 1а (между большим и малым кольцами) город Мегион, сроком на 7 лет	642 600,0	128 520,0	32 130,0
Лот №3	На право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемой по адресу: район въезда в город по автомобильной дороге категории 1а (между большим и малым кольцами) город Мегион, сроком на 7 лет	642 600,0	128 520,0	32 130,0
Лот №4	На право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемой по адресу: северо-западная промзона, в районе базы ЗАО «Мегионгорстрой» по улице Кузьмина город Мегион, сроком на 7 лет	642 600,0	128 520,0	32 130,0
Лот №5	На право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита, количество сторон – 1, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемой по адресу: северо-западная промзона, улица Кузьмина 3, в районе Мегионского профессионального колледжа город Мегион, сроком на 7 лет	321 300,0	64260,0	16 065,0
Лот №6	На право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемой по адресу: южная промзона, в районе станции	642 600,0	128 520,0	32 130,0

	технологического обслуживания город Мегион, сроком на 7 лет			
Лот №7	На право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемой по адресу: 2 микрорайон, улица Нефтяников, напротив жилого дома по проспекту Победы 14 город Мегион, сроком на 7 лет	801 360,0	160 272,0	40 068,0
Лот №8	На право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде отдельно стоящего рекламного щита, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина), размещаемой по адресу: 5 микрорайон, в районе прилегающей территории к зданию ОАО «Ростелеком», по улице Нефтяников 10 город Мегион, сроком на 7 лет	801 360,0	160 272,0	40 068,0

Начало приема заявок на участие в аукционе: 09 часов 00 минут (время местное) 01.08.2018.

Место приема заявок: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, кабинет 303.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 13 часов 00 минут (время местное) 30.08.2018.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: с 14 часов 00 минут (время местное) 30.08.2018 по 30.08.2018 до 17 часов 15 минут.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона - 31.08.2018.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут (время местное) 04.09.2018.

Место проведения аукциона: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8.

Аукционная документация предоставляется бесплатно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте города Мегиона (www.admmegion.ru), либо по письменному заявлению заинтересованных лиц по адресу организатора аукциона, начиная со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте города Мегиона (www.admmegion.ru) до 13 часов 00 минут (время местное) 30.08.2018.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по форме, утвержденной организатором аукциона);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- доверенность, заверенная в установленном действующим законодательством порядке (если от имени претендента действует иное лицо);

- документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором аукциона и указанным в извещении о проведении аукциона, с пометкой: "задаток за участие в аукционе 04.09.2018 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № ___".

Все листы заявки на участие в аукционе, включая приложенные к ней документы, должны быть пронумерованы, прошиты и на обороте последнего листа скреплены печатью участника (при наличии печати (для юридических лиц)) и заверены подписью участника или лицом, уполномоченным таким участником (при наличии в составе заявки документа, подтверждающего объем полномочий).

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Организатор аукциона: департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона.

Почтовый адрес, адрес электронной почты и место нахождения организатора аукциона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, ул. Нефтяников, д.8, каб.302, тел.: 8 (3466) 9-63-40, e-mail: dms@admmegion.ru.

Ответственное лицо – начальник службы аренды муниципального имущества и регистрации управления муниципальной собственности департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона Бузина Светлана Григорьевна, тел./факс: 8 (34643) 9-63-40 доб.3035, e-mail: BuzinaSG@admmegion.ru.

Задаток в размере 20% начальной цены аукциона по каждому из лотов вносится путем безналичного перечисления с 9-00 час. 01.08.2018 по 13-00 час. 30.08.2018 до подачи заявки организатору аукциона, на

Расчетный счет получателя: Департамент финансов администрации г.Мегиона (администрация города Мегиона л/с001040016) ИНН8605027475 КПП860501001 ОКТМО71873000 р/сч.40302810371695000002, Банк получателя: РКЦ Нижневартовск БИК047169000, КБК04000000000000000180 Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе 04.09.2018 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № ___".

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Цена договора (размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за срок договора) по каждому из лотов определяется по итогам проведения аукциона и состоит из размера платежей, определенных в твердой сумме и вносимых ежемесячно в бюджет города, в срок до 5 числа текущего месяца.

Предложения о цене предмета торгов заявляются участниками аукциона в ходе проведения аукциона. Критерием выявления победителя по каждому из лотов является предложение максимальной цены.

Итоги аукциона по каждому из лотов подводятся в день проведения аукциона.
Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

До заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции победителем аукциона должен быть внесен арендодателю обеспечительный платеж в размере платежей за два месяца действия договора.

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Рекламодателя по внесению платы в соответствии с условиями договора аренды.

Поступление обеспечительного платежа подтверждается выпиской из лицевого счета администрации города Мегиона.

Сумма платы, установленная по результатам аукциона, подлежит изменению в одностороннем порядке по инициативе Администрации, но не чаще одного раза в год путем применения индекса потребительских цен, утвержденного приказом Росстата.

Об указанном изменении платы Администрация информирует Рекламодателя путем направления уведомления.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор аукциона несет ответственность за достоверность размещаемой информации.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Приложение 1
к аукционной документации

В комиссию по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Заявка на участие в аукционе 04.09.2018
по лоту № _____**

Претендент:

индивидуальный
предприниматель

юридическое лицо

ФИО/Наименование претендента

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- доверенность, заверенная в установленном действующим законодательством порядке (если от имени претендента действует иное лицо);

- документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором аукциона и указанным в извещении о проведении аукциона, с пометкой: "задаток за участие в аукционе 14.08.2018 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____".

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

.....
М.П. "....." 20__ г.
(при наличии печати)

Заявка принята организатором торгов:

час мин. "....." 20__ г. за №

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

.....

**Примерная форма
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Мегион «__» _____ 20__ года

Администрация города Мегиона, представляемая департаментом муниципальной собственности, в лице директора департамента _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Рекламодатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Администрация предоставляет Рекламодателю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде _____, размещаемой на _____, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций и разрешительной и проектной документацией.

1.2. Настоящий договор заключен по результатам открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, состоявшегося _____ по лоту N _____ (протокол от _____) (заполняется при заключении договора).

2. Цена договора и расчеты сторон

2.1. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору составляет _____ (определяется по результатам аукциона, заполняется при заключении договора), в том числе в год - _____ (заполняется при заключении договора), в месяц - _____ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж за текущий месяц перечисляется Рекламодателем в бюджет города Мегиона по реквизитам, указанным в настоящем договоре, в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с первого числа первого полного месяца после начала срока действия настоящего договора.

Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за неполный месяц, в котором договор вступил в силу, определяется пропорционально количеству календарных дней, в течение которых договор действовал, и перечисляется Рекламодателем в бюджет города Мегиона в срок до 5 числа следующего (полного) месяца.

Датой оплаты считается день фактического поступления платежа в бюджет города Мегиона.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере _____ (заполняется при заключении договора) в год (18%) Рекламодатель перечисляет в соответствующий бюджет самостоятельно, исполняя при этом обязанности налогового агента.

2.2. При заключении настоящего договора Рекламодателем внесен Администрации обеспечительный платеж в размере платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за два месяца, что составляет _____ руб. (заполняется при заключении договора). Поступление обеспечительного платежа подтверждается выпиской из лицевого счета Администрации _____ за _____.
(номер счета) (дата)

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Рекламодателя по внесению платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Обеспечительный платеж засчитывается в счет исполнения обязательства Рекламодателя по внесению Администрации платы по настоящему договору за два последних месяца действия договора в случае наличия у Рекламодателя задолженности по договору на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы платы за два последних месяца срока договора, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Рекламодателя задолженности по оплате по окончании срока договора обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Рекламодателя не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Рекламодателя по внесению платы Администрации письменно уведомляет об этом Рекламодателя с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму платы.

2.3. Размер платы по настоящему договору определен по результатам аукциона и в течение срока действия договора, указанного в пункте 10.1 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма платы, установленная по результатам аукциона, подлежит изменению в одностороннем порядке по инициативе Администрации, но не чаще одного раза в год путем применения индекса потребительских цен, определенного Госкомстатом России в соответствии с утвержденными постановлением Госкомстата России от 25.03.2002 N 23 основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и плат-

ные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен.

3. Право Рекламораспространителя

3.1. Рекламораспространитель имеет право использовать рекламное место в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.2. На период действия договора владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4. Обязанности Рекламораспространителя

Рекламораспространитель обязан:

4.1. Своевременно и в полном объеме вносить Администрации оплату в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора.

4.2. В течение 10 календарных дней после заключения настоящего договора обратиться в управление архитектуры и градостроительства администрации города для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3. Перед установкой рекламной конструкции осуществить мероприятия по установлению на местности границ места размещения рекламной конструкции (вынос границ в натуре, в случае размещения конструкции на земельном участке) с соблюдением координат, указанных в приложении к настоящему договору, специализированной организацией и предоставить соответствующий акт, подтверждающий вынос границ в натуре, в Администрацию.

4.4. В течение одного года со дня выдачи управлением архитектуры и градостроительства администрации города разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в соответствии с разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Правилами размещения наружной рекламы на территории города, утвержденными муниципальным правовым актом, условиями настоящего договора.

4.5. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.6. Установить рекламную конструкцию, изготовленную с применением современных долговечных материалов, в соответствии с разрешительной и проектной документацией, проектом территориального размещения объекта наружной рекламы, Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

4.7. Восстановить нарушенное благоустройство территории в течение 2 дней после завершения работ по установке рекламной конструкции, удостоверенных актом обследования места проведения земляных работ по установке рекламной конструкции, а в случае повреждения зеленых насаждений в зимний период - восстановить их по наступлении весеннего периода (не позднее 15 июня).

4.8. При производстве работ по размещению и обслуживанию рекламной конструкции не допускать повреждения (уничтожения) зеленых насаждений, находящихся в непосредственной близости к рекламной конструкции.

4.9. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом и техническом состоянии: производить ремонт, обновление внешнего вида рекламной конструкции (благоустройство прилегающей территории, сезонный ремонт основания конструкции, окраска и ремонт конструктивных элементов, ремонт и восстановление рекламного поля), соблюдать правила безопасности.

4.10. Исполнять предписания Администрации, связанные с устранением нарушений обязательств по настоящему договору.

4.11. Распространять наружную рекламу с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», других федеральных законов, правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления города Мегииона, регламентирующих рекламную деятельность.

4.12. В течение 5 дней письменно известить Администрацию о перемене адреса, наименования Рекламораспространителя.

4.13. По истечении срока действия договора или со дня его досрочного расторжения не размещать рекламу на рекламной конструкции. В течение 30 дней по истечении срока действия договора или со дня его досрочного расторжения произвести за счет собственных средств демонтаж объекта наружной рекламы и устранить повреждения объектов муниципальной собственности, благоустройства города, связанные с демонтажем рекламной конструкции, составить акт о восстановлении объекта муниципальной собственности и благоустройства.

4.14. Не допускать несанкционированного размещения отходов производства и потребления на территории размещения рекламной конструкции.

4.15. Разместить под информационным полем рекламной конструкции маркировку с указанием номера конструкции, наименования владельца, номеров телефонов и номера выданного разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.16. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с демонтажем, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего договора, хранением и уничтожением (в необходимых случаях) рекламной конструкции.

5. Права Администрации

Администрация имеет право:

5.1. Направлять Рекламораспространителю требование о приведении рекламной конструкции в соответствие с установленными требованиями Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», а в случае невыполнения требования - о демонтаже рекламной конструкции.

6. Обязанности Администрации

Администрация обязана осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией рекламной конструкции.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае невнесения предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора платы в установленный срок полностью или частично Рекламораспространитель уплачивает Администрации пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

7.3. В случае нарушения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.5, 4.7, 4.9 - 4.11 настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю письменное предупреждение. В указанных случаях при нарушении Рекламораспространителем мер в течение 14 дней после получения письменного предупреждения Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

7.4. В случае установки рекламной конструкции вне границ места размещения рекламной конструкции, указанных в приложении к настоящему договору, Рекламораспространитель

уплачивает Администрации штраф в размере годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленной пунктом 2.1 настоящего договора.

Оплата штрафа, установленного настоящим пунктом, не освобождает Рекламораспространителя от устранения допущенных им нарушений.

7.5. Односторонний отказ от исполнения договора в связи с нарушением Рекламораспространителем условий пункта 2.1 настоящего договора может быть произведен Администрацией при неоплате Рекламораспространителем платы по договору за два месяца суммарно или подряд.

7.6. При отказе Администрации от исполнения договора в одностороннем порядке договор считается расторгнутым со дня получения Рекламораспространителем соответствующего уведомления.

7.7. При досрочном расторжении договора по инициативе Рекламораспространителя, за исключением случая, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации штраф в размере годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленной пунктом 2.1 настоящего договора.

8. Рассмотрение споров

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются с соблюдением претензионного порядка, а при недостижении согласия - в судебном порядке. Срок рассмотрения претензий - 10 календарных дней.

9. Форс-мажор

При наступлении обстоятельств, вследствие которых любая из сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему договору (форс-мажор: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, забастовки, пожары, революции), стороны не несут ответственности в случае своевременного (не позднее 3 дней) извещения об этом другой стороны.

Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них. Наступление и срок действия форс-мажорных обстоятельств должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

10. Срок действия договора, прочие условия

10.1. Срок действия настоящего договора определяется с _____ по _____.

10.2. В случае возникновения необходимости проведения строительных работ в месте размещения рекламной конструкции, при условии, что рекламная конструкция не может находиться в данном месте, Администрация обязана предупредить Рекламораспространителя о необходимости демонтажа рекламной конструкции и приостановлении действия договора не позднее 10 дней до начала работ. При этом действие договора приостанавливается на весь период строительных работ.

В случае если строительные работы длятся более 30 дней, Рекламораспространитель имеет право отказаться от договора.

10.3. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

10.4. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.5. Настоящий договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из сторон).

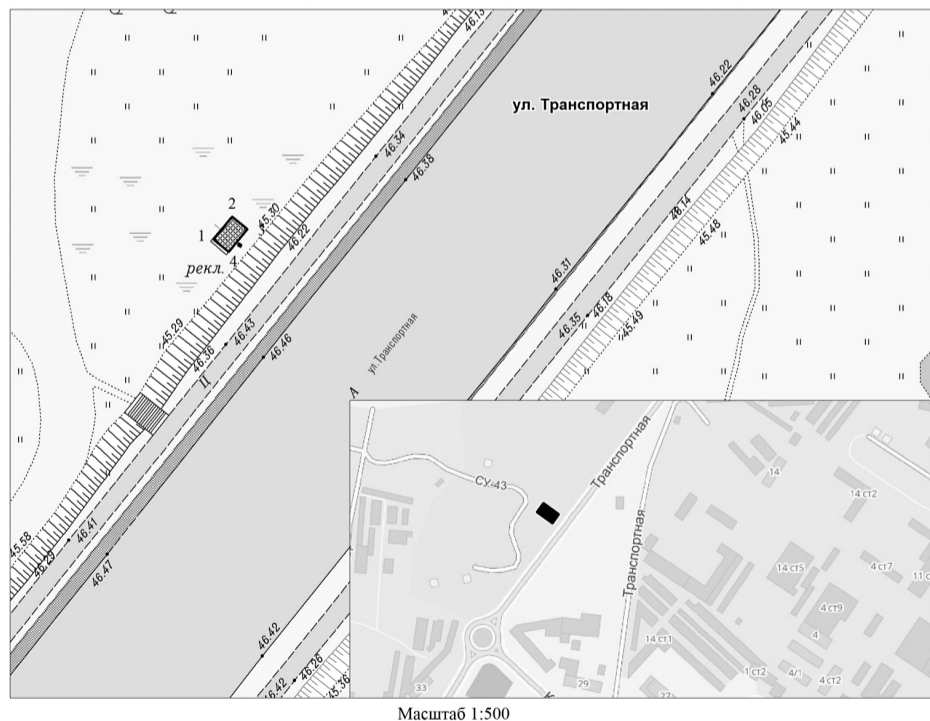
10.6. Приложение: проект территориального размещения объекта наружной рекламы.

11. Адреса и реквизиты сторон

«Администрация»

«Рекламораспространитель»

Проект территориального размещения объекта наружной рекламы по лоту № 1



Месторасположение рекламной конструкции	в районе въезда в город по автомобильной дороге категории 1а (между большим и малым кольцом)
Тип конструкции	Отдельно стоящий рекламный щит, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина),

Координаты точек границ места размещения рекламной конструкции

	X	Y
1	960 893.59	4 395 089.60
2	960 895.92	4 395 091.50
3	960 894.66	4 395 093.05
4	960 892.33	4 395 091.15

**Проект территориального размещения
объекта наружной рекламы по лоту № 2**



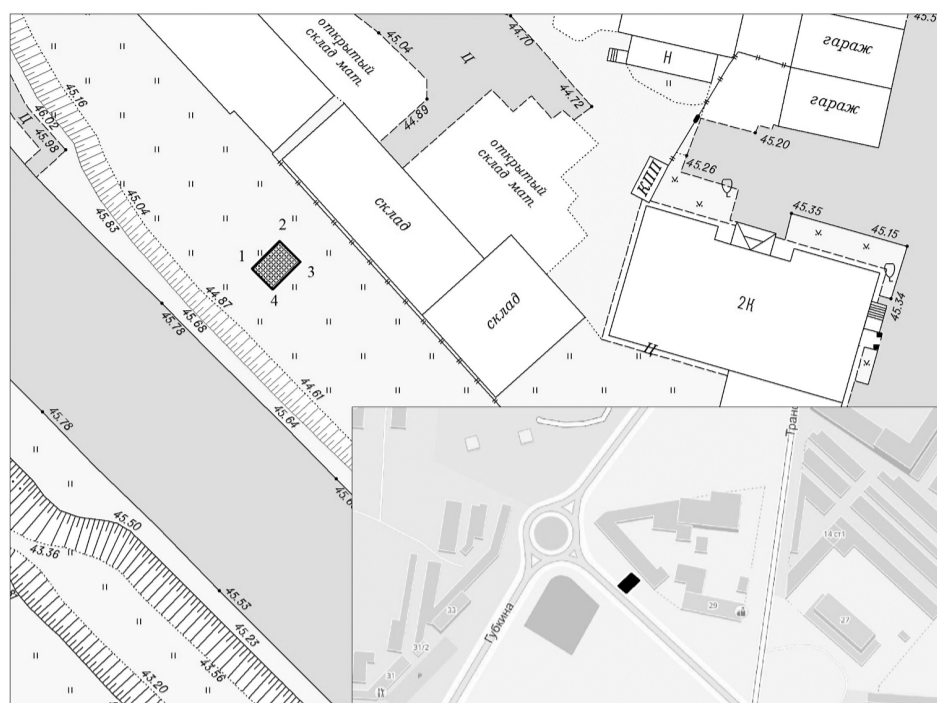
Масштаб 1:500

Месторасположение рекламной конструкции	в районе въезда в горд по автомобильной дороге категории 1а (между большим и малым кольцом)
Тип конструкции	Отдельно стоящий рекламный щит, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина),

Координаты точек границ места размещения рекламной конструкции

	X	Y
1	960 947.08	4 395 182.28
2	960 949.13	4 395 183.96
3	960 947.83	4 395 185.55
4	960 945.78	4 395 183.86

**Проект территориального размещения
объекта наружной рекламы по лоту № 4**



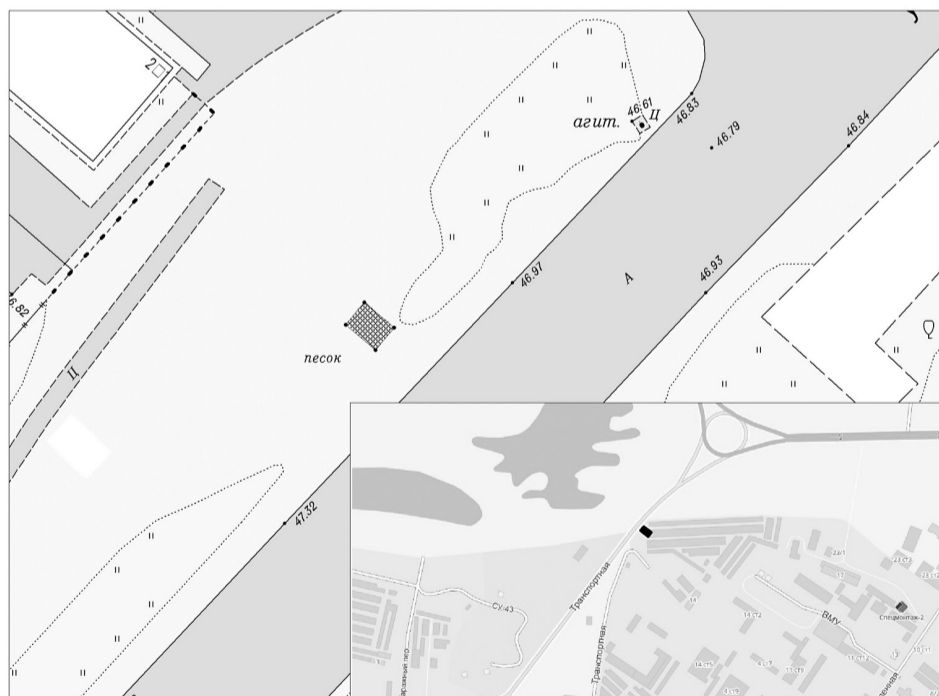
Масштаб 1:500

Месторасположение рекламной конструкции	северо-западная промзона, в районе базы ЗАО «Мегионгорстрой» по улице Кузьмина
Тип конструкции	Отдельно стоящий рекламный щит, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина)

Координаты точек границ места размещения рекламной конструкции

	X	Y
1	960 744.62	4 395 087.43
2	960 747.45	4 395 090.26
3	960 745.33	4 395 092.38
4	960 742.50	4 395 089.56

**Проект территориального размещения
объекта наружной рекламы по лоту № 3**



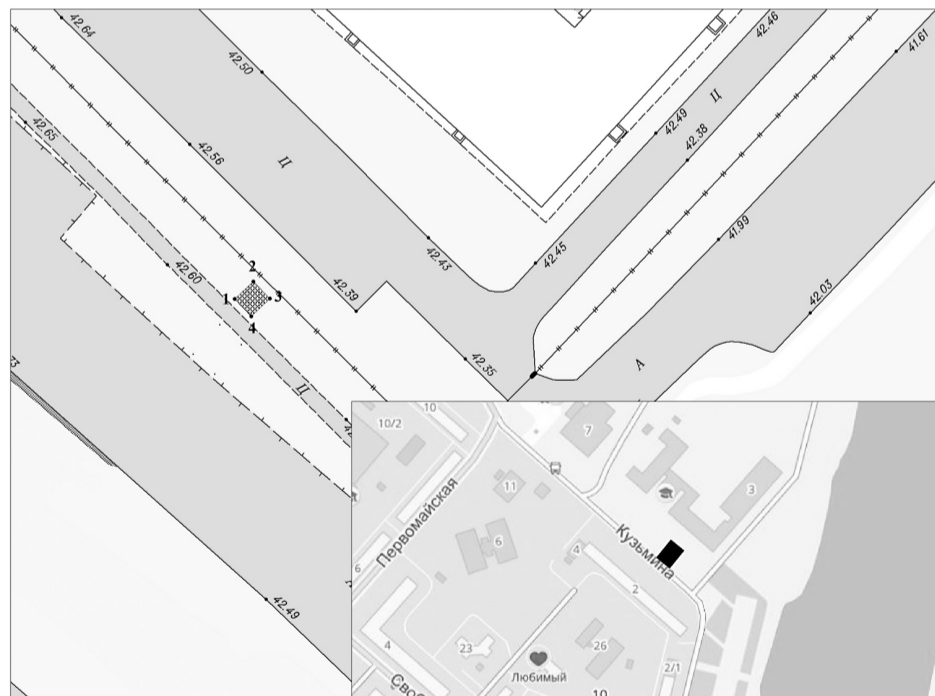
Масштаб 1:500

Месторасположение рекламной конструкции	в районе въезда в горд по автомобильной дороге категории 1а (между большим и малым кольцом)
Тип конструкции	Отдельно стоящий рекламный щит, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина),

Координаты точек границ места размещения рекламной конструкции

	X	Y
1	961 116.89	4 395 316.80
2	961 119.64	4 395 318.96
3	961 118.41	4 395 320.54
4	961 115.65	4 395 318.37

**Проект территориального размещения
объекта наружной рекламы по лоту № 5**



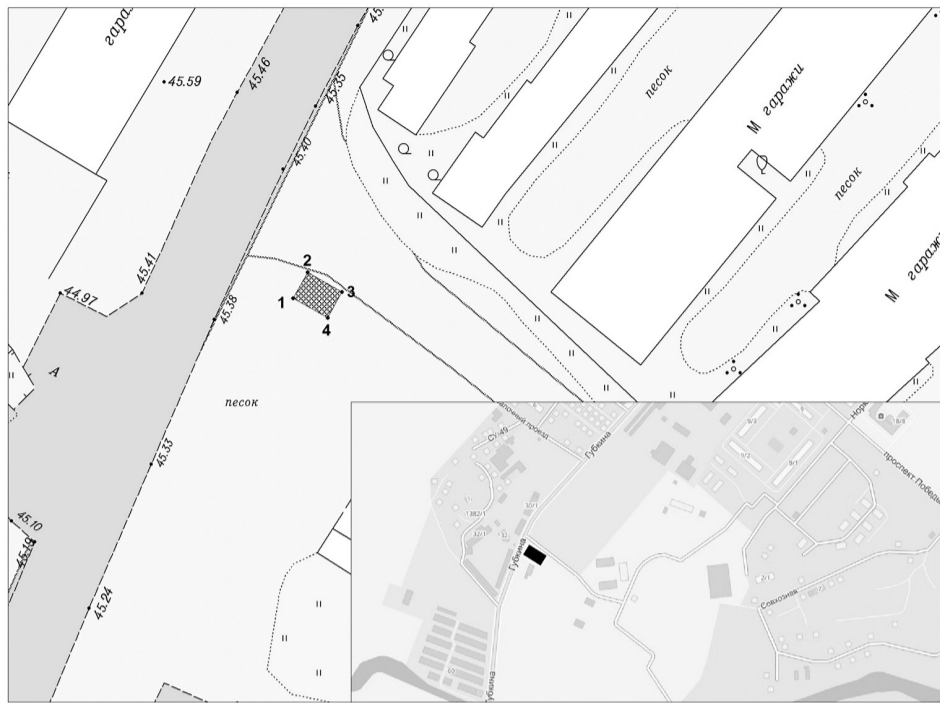
Масштаб 1:500

Месторасположение рекламной конструкции	северо-западная промзона, улица Кузьмина 3, в районе Мегионского профессионального колледжа
Тип конструкции	Отдельно стоящий рекламный щит, количество сторон – 1, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина)

Координаты точек границ места размещения рекламной конструкции

	X	Y
1	959 880.29	4 395 956.98
2	959 882.11	4 395 958.87
3	959 880.36	4 395 960.55
4	959 878.54	4 395 958.65

**Проект территориального размещения
объекта наружной рекламы по лоту № 6**



Масштаб 1:500

Месторасположение рекламной конструкции	южная промзона, в районе станции технического обслуживания
Тип конструкции	Отдельно стоящий рекламный щит, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина)

Координаты точек границ места размещения рекламной конструкции

	X	Y
1	959 332.76	4 393 795.11
2	959 335.38	4 393 796.58
3	959 333.42	4 393 800.07
4	959 330.81	4 393 798.60

**Проект территориального размещения
объекта наружной рекламы по лоту № 8**



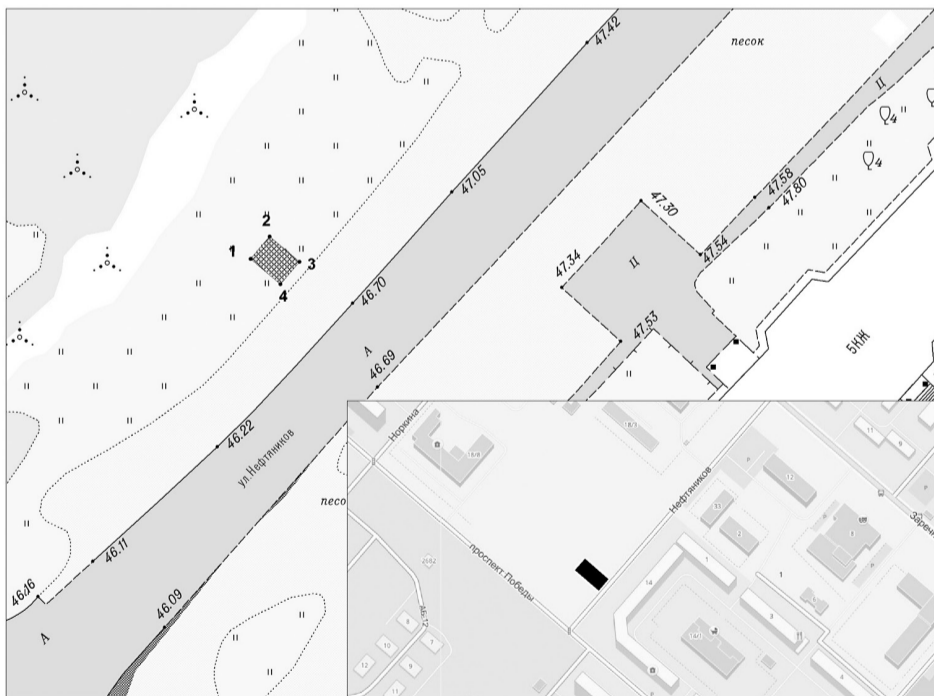
Масштаб 1:500

Месторасположение рекламной конструкции	5 микрорайон, в районе прилегающей территории к зданию ОАО «Ростелеком», по улице Нефтяников 10
Тип конструкции	Отдельно стоящий рекламный щит, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина)

Координаты точек границ места размещения рекламной конструкции

	X	Y
1	959 900.62	4 395 046.06
2	959 902.79	4 395 048.13
3	959 900.04	4 395 051.03
4	959 897.86	4 395 048.97

**Проект территориального размещения
объекта наружной рекламы по лоту № 7**



Масштаб 1:500

Месторасположение рекламной конструкции	2 микрорайон, улица Нефтяников, напротив жилого дома по проспекту Победы 14
Тип конструкции	Отдельно стоящий рекламный щит, количество сторон – 2, со статическим заполнением, с габаритными размерами информационного поля одной стороны 3,0 м (высота) x 6,0 м (ширина)

Координаты точек границ места размещения рекламной конструкции

	X	Y
1	959 425.76	4 394 621.35
2	959 428.04	4 394 623.29
3	959 425.46	4 394 626.34
4	959 423.17	4 394 624.40

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Мегиона сообщает о формировании кадрового резерва на должность муниципальной службы высшей группы для выполнения функции «Руководитель»:

1. Директор департамента образования и молодежной политики.

Для включения в кадровый резерв на данную должность кандидатам необходимо иметь:
-высшее образование по специализации должности.
-стаж муниципальной службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее четырех лет

-наличие профессиональных знаний, включая знание Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлений и распоряжений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, постановлений и распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и иных нормативных правовых актов, применительно к обязанностям по соответствующей должности муниципальной службы, Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.07.2007 №113-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Устава города Мегиона, Устава Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственного языка Российской Федерации (русского языка); бюджетного кодекса Российской Федерации; налогового кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 25.07.2002 №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»; Федерального закона от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»; Закона РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О Государственной тайне»; иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе регулирующих бюджетную, налоговую политику; кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих городского округа города Мегион;

Обязательные навыки необходимые для руководства органом администрации города Мегиона: оперативное принятие и реализация управленческих и иных решений, адаптация к новой ситуации и применению новых подходов к решению возникающих вопросов; контроль, анализ и прогнозирование последствий принимаемых решений; эффективное планирование служебной деятельности; публичные выступления; ведение деловых переговоров; взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями; нормотворческая деятельность; владение приемами межличностных отношений и мотивации подчиненных, стимулирования достижения результатов; подбор и расстановка кадров; владение конструктивной критикой; учет мнения коллег и подчиненных; ответственность по отношению к людям; деловая переписка, редактирование документации на высоком стилистическом уровне; своевременное выявление и разрешение ситуаций, которые могут привести к конфликту интересов; стратегическое планирование и управление с учетом возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях; работа с периферийными устройствами компьютера; работа с информационно – телекоммуникационными сетями, в том числе информационно – коммуникационной сетью Интернет; управление электронной почтой; работа в текстовом редакторе; работа с электронными таблицами и базами данных.

Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе на включение в кадровый резерв, представляет в управление по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Мегиона, следующие документы:

1) личное заявление на имя руководителя органа местного самоуправления (приложение 1 к Порядку формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа город Мегион, утвержденного постановлением администрации города Мегиона от 18.10.2012 №2345);

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 №667-р, с приложением фотографии размером 3х4;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

4) копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда трудовая деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую деятельность гражданина;

5) копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина документы о дополнительном профессиональном образовании, переподготовке, стажировке, а также о присуждении ученой степени, ученого звания, о повышении квалификации, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

6) документ медицинского учреждения об отсутствии у кандидата заболеваний, препятствующих назначению на должность муниципальной службы;

7) другие документы и материалы, которые, по мнению гражданина, подтверждают его профессиональные заслуги (справки, публикации, дипломы, рекомендации, книги, брошюры, рефераты и т.п.);

8) сведения об адресах сайтов и (или) страниц информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на включение в кадровый резерв для замещения вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа город Мегион, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году для участия в конкурсе на включение в кадровый резерв.».

Прием документов на участие в конкурсе осуществляет управление по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города Мегиона в течение 20 дней с момента опубликования объявления по адресу: г. Мегион, ул. Нефтяников, 8, каб.301, 323.

I этап конкурса (конкурс документов) состоится 27.08.2018 в 15-00 в актовом зале здания администрации города Мегиона расположенного по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8.

II этап конкурса (конкурсное испытание в форме собеседования) состоится 29.08.2018 г. в 15-00 в актовом зале здания администрации города Мегиона расположенного по адресу: город Мегион, улица Нефтяников, дом 8.

Телефон для справок: 96-345.

КСП СООБЩАЕТ

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города Мегиона «О внесении изменений в постановление администрации города от 15.10.2013 №2373 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие систем гражданской защиты населения городского округа город Мегион в 2014 – 2020 годах» (с изменениями)»

Проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 15.10.2013 №2373 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие систем гражданской защиты населения городского округа город Мегион в 2014 – 2020 годах» (с изменениями)» подготовлен с целью приведения в соответствии с решением Думы города Мегиона от 22.06.2018 №277 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.11.2017 №237 «О бюджете городского округа город Мегион на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (с изменениями).

Целью разработки муниципальной программы «Развитие систем гражданской защиты населения городского округа город Мегион в 2014 – 2020 годах» является повышение защиты населения и территории городского округа город Мегион от угроз возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное и в военное время.

Вносимые изменения не влекут за собой пересмотр целей и задач муниципальной программы.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, замечания и предложения отсутствуют.

Информация о результатах контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств и муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации имущества».

В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты городского округа город Мегион на 2018 год проведено контрольное мероприятие «Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств и муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации имущества». Проверяемый период - 2017 год. Объект контрольного мероприятия муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации имущества».

В ходе контрольного мероприятия осуществлена проверка законности, эффективности, результативности и целевого использования бюджетных средств и муниципального имущества, предназначенных для функционирования муниципального казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации имущества».

Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Мегион на основании бюджетной сметы.

В проверяемом периоде, в соответствии с соглашениями о взаимоотношении, Учреждением оказывался комплекс услуг по техническому обслуживанию и ремонту здания и коммуникаций, уборке помещений и прилегающей территории своими силами либо силами привлеченных организаций в отношении 14 муниципальных учреждений, в том числе 13 дошкольных образовательных учреждений, 1 учреждение дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта.

Фактические расходы за 2017 год составили 30 470 721,91 рубль или 97,3 % к утвержденным бюджетным назначениям. Кассовые расходы составили 28 983 501,24 рубль.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлены нарушения требований бюджетного, трудового законодательства, а также нарушения законодательства о контрактной системе в сфере закупок. Установлены случаи неиспользования муниципального имущества.

По результатам контрольного мероприятия вынесено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации города от 2 августа 2018 года № 1620

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

В соответствии с частью 3 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2018 №148-п «О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме»:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

Глава города

О.А. Дейнека

Приложение
к постановлению
администрации города
от 2 августа 2018 г. № 1620

ПОРЯДОК и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета (далее - Порядок) определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

1.3. Региональная программа капитального ремонта – Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 №568-п.

1.4. Полномочия бывшего наймодателя по настоящему постановлению возлагаются на Департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона (далее – бывший наймодатель).

2. Условия и порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

2.1. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется при следующих условиях:

многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, окружного и (или) местного бюджетов; если за счет средств федерального, окружного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2.2. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

Финансирование производится при условии заключения соответствующего соглашения между бывшим наймодателем и региональным оператором или владельцем специального счета. Перечисление средств местного бюджета осуществляется в срок до 01 мая года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.

Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом департамента финансов администрации города от 21.02.2017 №5 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета городского округа город Мегион субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг».

2.3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2018 №148-п «О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме».

2.4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной региональной программой капитального ремонта.

2.5. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

могут выступать органы местного самоуправления, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме (далее - Заявитель).

2.6. Вопросы проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривает Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Мегиона, утверждённая постановлением администрации города от 12.02.2016 №292 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.7. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

2.8. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации города от 2 августа 2018 года № 1621

Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион

В соответствии с пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 №399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить Порядок и Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион, согласно приложению 1.

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа город Мегион, согласно приложению 2.

3. Утвердить состав Комиссии о принятии решения о предоставлении субсидии из местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион, согласно приложению 3.

4. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

Глава города

О.А.Дейнека

Приложение 1 к постановлению администрации города от 2 августа 2018 № 1621

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион, устанавливает механизм предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион (далее - муниципальная поддержка), осуществляемый в соответствии с:

- 1) Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- 4) Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее - Закон №57-оз от 06.07.2005);
- 5) Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- 6) Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №423-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года» (далее - Государственная программа);
- 7) Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 №568-п «О программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.2. Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств местного бюджета осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств аккумулированных на счете регионального оператора, или специальном счете многоквартирного дома, в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликви-

дации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или специальном счете, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее – превышение стоимости работ и (или) услуг для ликвидации чрезвычайной ситуации).

1.3. Муниципальная поддержка предоставляется в виде субсидий.

Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели, размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация города Мегиона (далее - администрация).

1.4. В соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору - Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Югорский оператор, получатели субсидии).

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 2.7., 2.8., на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемым в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом департамента финансов администрации города от 21.02.2017 №5 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета городского округа город Мегион субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг».

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

получатели субсидий - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если такое требование предусмотрено правовым актом);

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

получатели субсидий не должны получать средства из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в подпункте 2.1. настоящего Порядка.

2.3. Перечень документов, предоставляемых получателем субсидии в администрацию города Мегиона для получения субсидии:

заявка-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Мегиона (приложение 1 к Порядку);

сведения о соответствии требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Порядка;

заверенная копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото - и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

заверенные копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором;

сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.4. Порядок и сроки рассмотрения документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка.

2.4.1. регистрация документов и сведений осуществляется в день их поступления.

2.4.2. Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион (приложение 3 к Порядку, далее Комиссия) принимает решение об отказе или о предоставлении субсидии в течение 10 рабочих дней с момента регистрации полученных документов.

2.5. Размер субсидии устанавливается в объеме равном разнице между сметной стоимостью услуг и (или) работ и средствами, аккумулированными на счете регионального оператора или на специальном счете многоквартирного дома.

2.6. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план и соответствуют условиям, предусмотренным статьей 32.1.1 Закона №57-оз от 06.07.2005.

2.6.1. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.6.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.6.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета городского округа город Мегион на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион (далее - решение о распределении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

2.6.4. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении субсидии администрация обязана уведомить получателей субсидии, в отношении которых принято указанное решение.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка ;

непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.9.1 настоящего Порядка .

2.8. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Югорского оператора, осуществляется в соответствии с пунктами 2.8.1 - 2.8.2 настоящего Порядка .

2.8.1. Средства бюджета перечисляются администрацией на отдельный банковский счет Югорского оператора после заключения договора между администрацией и Югорским оператором в соответствии с решением о распределении субсидии.

2.8.2. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета городского округа город Мегион.

2.9. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.9.1 - 2.9.3 настоящего Порядка .

2.9.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в администрацию:

уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

утвержденная в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Ханты-Мансийским автономным округом - Югрой на текущий год.

2.9.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.9.1. настоящего Порядка, администрация города Мегиона заключает с получателем субсидии соглашение на получение субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.9.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета городского округа город Мегион.

2.10. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2.11. Отказ администрации города в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

3. Требования к отчетности о расходовании субсидии

Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Мегиона в следующих случаях:
неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;

неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг и (или) работ;
выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

реорганизации или банкротства получателя субсидии;
нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанным в пункте 2.1. настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

4.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Порядку оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион

Рекомендуемая форма

Заявка-обоснование

на оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Мегион дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Мегиона дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах), расположенного(ых) по адресу(ам):

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион, ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета города Мегиона в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

Юридический адрес: _____

Руководитель организации _____
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____

Приложение 2 к Порядку оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион

Отчет
о расходовании субсидии, предоставленной в 20__ году из бюджета муниципального образования городского округа город Мегион
при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
получатель субсидии - _____
за _____ 20__ г. <*>

Наименование показателей	Средства субсидии				Сведения о достижении целей и ожидаемых результатов				
	Получено из бюджета городского округа город Мегион	Предусмотренный объем средств на проведение капитального ремонта, при возникновении неотложной необходимости, всего	Произведено расходов		Остаток субсидии и на конец отчетного периода	Перечень видов работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома		Стоимость работ	Основание проведения работ
Фактические расходы, всего			в том числе средств субсидии	Запланированный		Фактически исполненный	Реквизиты протокола конкурсной комиссии		
Субсидия на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____									

Должность руководителя
М.П.
Главный бухгалтер

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечания: <*> Периодичность представления отчета: до 10 числа месяца следующего за отчетным; заполняется нарастающим итогом на отчетную дату.

Приложение 2 к постановлению администрации города от 2 августа 2018 № 1621

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа город Мегион

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион включает:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
ремонт крыши;
переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;
ремонт фасада;
утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;
ремонт фундамента многоквартирного дома;
разработку проектной документации;
осуществление строительного контроля.

Приложение 3 к постановлению администрации города от 2 августа 2018 № 1621

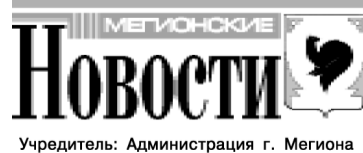
СОСТАВ комиссии о принятии решения о предоставлении субсидии из местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион

Заместитель главы города – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства - председатель Комиссии
Специалист-эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства - заместитель председателя Комиссии
Главный специалист-эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства - секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города
Начальник юридического управления администрации города
Директор муниципального казенного учреждения «Капитальное строительство»
Депутат Думы города Мегиона (по согласованию)
Представитель Общественного совета городского округа город Мегион по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств (по согласованию).

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Газета издается МБУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.