



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 06 2023 г.

№ 994

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий микрорайона СУ-920 города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании протокола общественных обсуждений от 26.05.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.05.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности  
главы города



И.Г.Алчинов

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от 14.06.2023 № 994



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА**

г. Мегион  
2023 год

## Оглавление

---

Проект планировки	
1. Общие положения.....	3
2. Характеристика планируемого развития территории.....	3
3. Графические материалы.....	5
Проект межевания	
4. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
5. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков .....	8
6. Графические материалы.....	10



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона (далее Проект) разработан с целью образования земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на территории в районе улицы Солнечная в городе Мегионе, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖЗ 103). Также Проектом предусмотрены к образованию два земельных участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями).

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегион, утвержденным решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегиона, утвержденными постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

## ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах красных линий микрорайона СУ-920 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
<b>Зона жилого назначения,</b> в том числе:	га	<b>10,9</b>
среднеэтажной жилой застройки	га	5,6
индивидуальной жилой застройки	га	5,3
<b>Зона общественно-делового назначения,</b> в том числе:	га	<b>2,3</b>
торгового назначения и общественного питания	га	0,3
учебно-образовательного назначения	га	0,9
культурно-досугового назначения	га	0,3
спортивного назначения	га	0,8
<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	га	<b>2,4</b>
<b>Зона транспортной инфраструктуры,</b> в том числе:	га	<b>1,9</b>
автомобильного транспорта	га	1,9
<b>Зона сельскохозяйственного использования,</b> в том числе:	га	<b>2,2</b>
ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	2,2



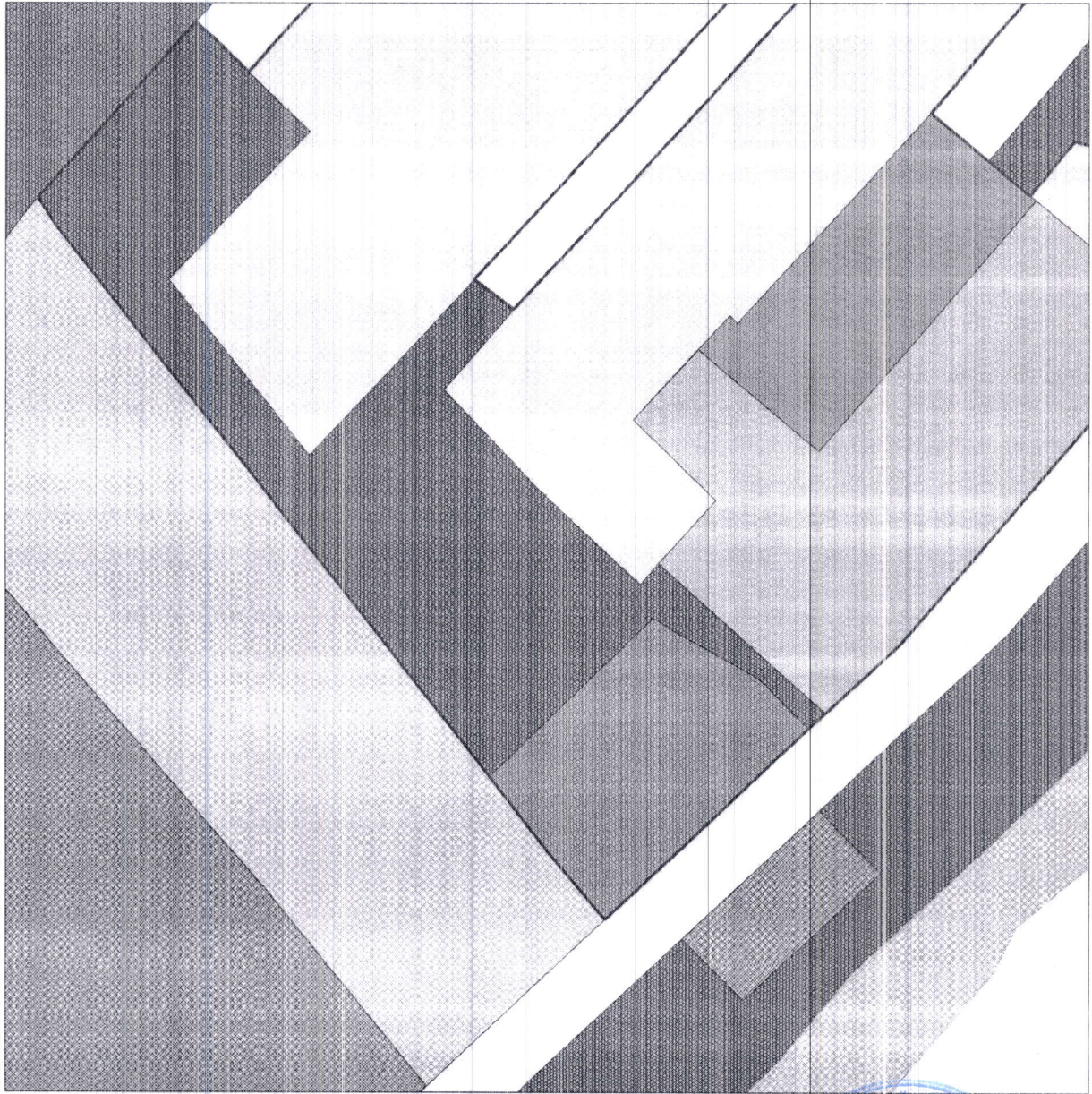
## Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	961190,30	4396549,84
2	961185,93	4396554,52
3	961179,38	4396561,54
4	961323,98	4396694,32
5	961278,86	4396745,98
6	961230,77	4396703,20
7	961132,73	4396612,54
8	961125,92	4396621,48
9	961246,73	4396733,65
10	961269,98	4396756,15
11	961246,98	4396782,49
12	961170,39	4396715,59
13	961151,81	4396738,12
14	961164,02	4396748,20
15	961152,71	4396792,90
16	961135,85	4396782,55
17	961049,91	4396708,96
18	960987,33	4396642,30
19	960992,21	4396638,19
20	961002,65	4396629,43
21	961022,21	4396614,16
22	961116,23	4396540,66
23	961145,40	4396517,92
24	961148,54	4396515,79
25	961151,27	4396513,96
1	961190,30	4396549,84

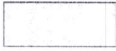






ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - зона индивидуальной жилой застройки
-  - зона среднеэтажной жилой застройки
-  - зона спортивного назначения
-  - озелененные территории общего пользования
-  - границы красных линий



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	ЗУЗ/1	г. Мегион, микрорайон СУ-920, ул. Солнечная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1225	Для индивидуального жилищного строительства
2	ЗУЗ/2	г. Мегион, микрорайон СУ-920, ул. Солнечная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1304	Для индивидуального жилищного строительства
3	ЗУЗ/3	г. Мегион, микрорайон СУ-920, ул. Солнечная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	768	Для индивидуального жилищного строительства
4	ЗУЗ/4	г. Мегион, микрорайон СУ-920, ул. Солнечная	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	834	Для индивидуального жилищного строительства



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут  
отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	ЗУ3 (3)	г. Мегион, микрорайон СУ-920	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010305:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6246	Земельные участки (территории) общего пользования

Экспликация ликвидируемых земельных участков

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес / описание местоположения	Уточненная площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Способ образования земельного участка	Наличие объектов федерального, регионального, местного значения
72	Внутриквартальный проезд	СУ-920	1314	Общее пользование территории		-





Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок ЗУ3/1 площадью 1225 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961137,03	4396606,87
2	961158,15	4396584,19
3	961166,16	4396575,49
4	961149,92	4396559,83
5	961113,00	4396594,42
6	961132,68	4396612,54
1	961137,03	4396606,87

Земельный участок ЗУ3/2 площадью 1304 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961149,92	4396559,83
2	961132,58	4396543,69
3	961092,54	4396575,28
4	961113,00	4396594,42
1	961149,92	4396559,83

Земельный участок ЗУ3/3 площадью 768 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961125,92	4396621,48
2	961104,78	4396644,16
3	961085,49	4396626,70
4	961107,69	4396605,70
1	961125,92	4396621,48

Земельный участок ЗУ3/4 площадью 834 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961104,78	4396644,16
2	961100,67	4396648,57
3	961082,45	4396667,29
4	961063,29	4396650,34
5	961085,49	4396626,70
6	961104,78	4396644,16



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельными участками, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Земельный участок ЗУЗ площадью 6246 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961132,73	4396612,54
2	961125,92	4396621,48
3	961107,69	4396605,70
4	961085,49	4396626,70
5	961063,29	4396650,34
6	961068,09	4396654,45
7	961062,84	4396660,39
8	961034,06	4396692,10
9	961030,52	4396688,29
10	961035,06	4396683,70
11	961041,29	4396677,73
12	961043,60	4396674,28
13	961052,30	4396658,71
14	961055,15	4396654,21
15	961055,82	4396653,22
16	961019,66	4396616,14
17	961116,23	4396540,66
18	961130,54	4396529,50
19	961132,85	4396533,64
20	961185,59	4396554,88
21	961179,38	4396561,54
22	961166,16	4396575,49
23	961149,92	4396559,83
24	961132,58	4396543,69
25	961092,54	4396575,28
26	961113,00	4396594,42
27	961132,68	4396612,54
1	961132,73	4396612,54








ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  3У3 - границы и номер образуемых земельных участков
-  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков
-  - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания
-  - границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета
-  - границы красных линий

