



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 09 2022 г.

№ 2424

Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территорий микрорайонов  
в части установления границ земельных  
участков под многоквартирные жилые  
дома в капитальном исполнении

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3. постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 №351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект межевания территорий микрорайонов в части установления границ земельных участков под многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении от 18.08.2022 №07-Исх-2478:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территорий микрорайонов в части установления границ земельных участков под многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении, утверждённый постановлением администрации города от 04.12.2020 №2455 «Об утверждении проекта межевания территорий микрорайонов в части установления границ земельных участков под многоквартирные жилые дома в капитальном исполнении», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека



Приложение к постановлению

администрации города Мегиона

от «15» 09. 2022 № 2424

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНОВ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД  
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В КАПИТАЛЬНОМ  
ИСПОЛНЕНИИ**

Мегион 2022 г.

**Оглавление****Проекты межеваний**

1. Описание границ и ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков территории 1 микрорайона города Мегиона.....	4
2. Описание границ и ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков территории 4 микрорайона города Мегиона.....	6
3. Описание границ и ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков территории 4 микрорайона города Мегиона.....	8
4. Графические материалы.....	9



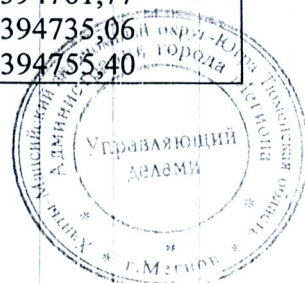
**Проект межевания территории 1**  
**микрорайона города Мегион**  
**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.**

2 этап

Условный номер ЗУ на чертеже межевания	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес / описание местоположения	Вид разрешённого использования земельного участка
2.1	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 86:19:0010401:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7892	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, проспект Победы	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	перераспределение ЗУ с кадастровым номером 86:19:0010401:10, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3945	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Заречная	Среднеэтажная жилая застройка

**Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков**  
**Координаты земельного участка 2.1**

Номер точки	X	Y
1	959285,77	4394755,40
2	959278,89	4394763,12
3	959288,05	4394770,40
4	959277,67	4394781,12
5	959301,74	4394804,23
6	959282,00	4394824,97
7	959285,44	4394828,20
8	959269,55	4394845,08
9	959279,85	4394855,03
10	959290,48	4394864,90
11	959283,05	4394872,59
12	959275,14	4394880,77
13	959269,93	4394886,27
14	959212,49	4394831,67
15	959205,98	4394820,66
16	959203,05	4394810,16
17	959203,83	4394799,69
18	959212,61	4394790,00
19	959238,95	4394761,77
20	959263,71	4394735,06
1	959285,77	4394755,40



## Координаты земельного участка 2.6

Номер точки	X	Y
1	959283,05	4394872,59
2	959290,48	4394864,90
3	959279,85	4394855,03
4	959269,55	4394845,08
5	959285,44	4394828,20
6	959282,00	4394824,97
7	959301,74	4394804,23
8	959326,57	4394828,71
9	959330,32	4394829,12
10	959333,22	4394830,86
11	959347,51	4394844,92
12	959339,76	4394852,87
13	959290,62	4394905,95
14	959269,93	4394886,27
15	959275,14	4394880,77
1	959283,05	4394872,59



**Проект межевания территории 4  
микрорайона города Мегион**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

1 этап

Условный номер ЗУ на чертеже межевания	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес / описание местоположения	Вид разрешённого использования земельного участка
1.2	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 86:19:0010404:95 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7520	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Нефтяников	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых  
земельных участков  
Координаты земельного участка 1.2

Номер точки	X	Y
1	959747,47	4394910,24
2	959776,39	4394877,36
3	959780,92	4394881,43
4	959811,28	4394847,98
5	959856,80	4394795,18
6	959853,39	4394779,38
7	959845,12	4394772,01
8	959839,17	4394766,58
9	959835,24	4394763,07
10	959829,20	4394757,70
11	959798,94	4394790,89
12	959794,17	4394796,10
13	959719,80	4394879,12
14	959717,09	4394882,13
1	959747,47	4394910,24
1	959848,93	4394795,77
2	959852,81	4394799,65
3	959850,36	4394802,14
4	959846,45	4394798,27
1	959848,93	4394795,77



## 2 этап

Условный номер ЗУ на чертеже межевания	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес / описание местоположения	Вид разрешённого использования земельного участка
2.2	Объединение ЗУ, образованного в результате проведения кадастровых работ по 1 этапу (1.2) и ЗУ с кадастровым номером 86:19:0010404:10	7539	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Нефтяников	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков  
Координаты земельного участка 2.2

Номер точки	X	Y
1	959747,47	4394910,24
2	959776,39	4394877,36
3	959780,92	4394881,43
4	959811,28	4394847,98
5	959856,80	4394795,18
6	959853,39	4394779,38
7	959845,12	4394772,01
8	959839,17	4394766,58
9	959835,24	4394763,07
10	959829,20	4394757,70
11	959798,94	4394790,89
12	959794,17	4394796,10
13	959719,80	4394879,12
14	959717,09	4394882,13
1	959747,47	4394910,24



**Проект межевания территории 5  
микрорайона города Мегион**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный номер ЗУ на чертеже межевания	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес / описание местоположения	Вид разрешённого использования земельного участка
6	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 86:19:0010405:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3663	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Садовая	Среднеэтажная жилая застройка

Проектом предусматривается ликвидация земельного участка с условным номером 5

**Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Координаты земельного участка 6

Номер точки	X	Y
1	960008,54	4395005,02
2	960034,72	4395031,82
3	960031,95	4395035,20
4	960040,64	4395042,93
5	960015,57	4395070,39
6	959997,89	4395053,59
7	959997,92	4395053,35
8	959992,30	4395047,92
9	959996,40	4395043,69
10	959991,72	4395039,17
11	959985,53	4395045,48
12	959977,18	4395038,54
13	959963,06	4395025,52
14	959970,85	4395018,07
15	959955,39	4395003,70
16	959956,90	4395001,12
17	959959,30	4394997,22
18	959960,11	4394996,33
19	959970,54	4394984,83
20	959975,02	4394979,67
21	959977,86	4394976,62
1	960008,54	4395005,02



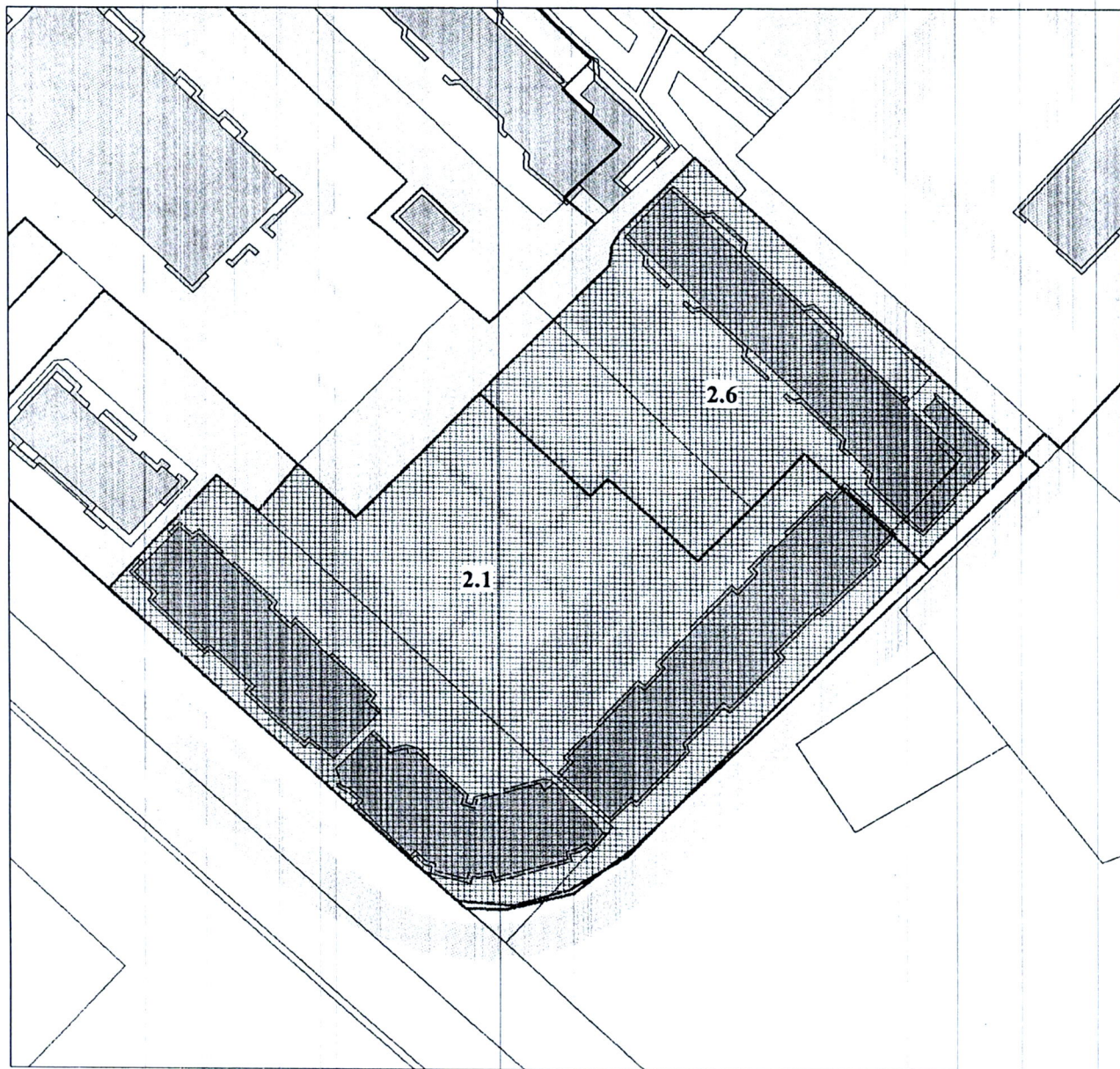


**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

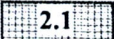


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНОВ  
В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ  
ДОМА В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 2.1 - границы и номер образуемых земельных участков

— - границы красных линий

- - - - - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания

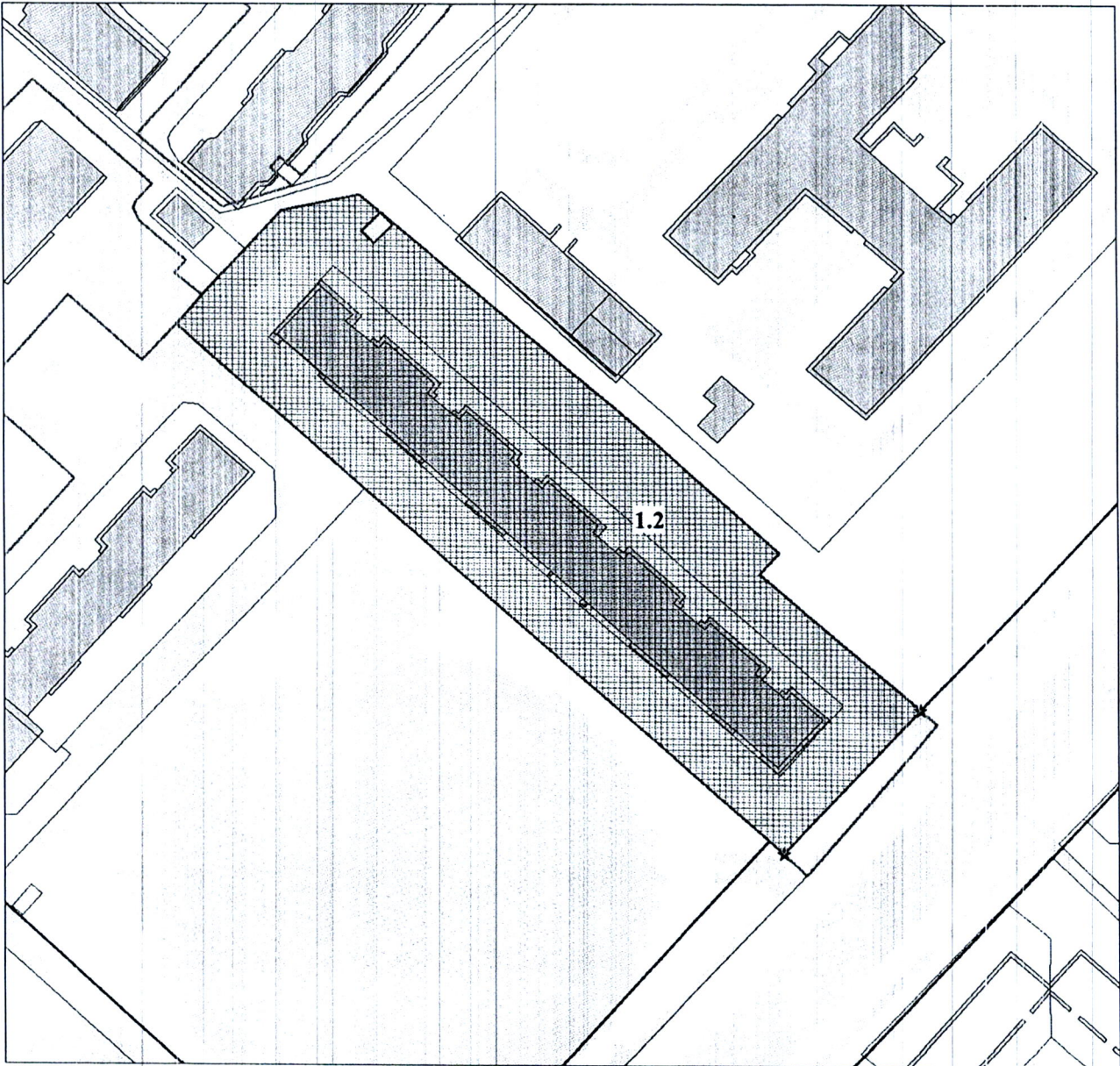
— — — — — границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙСНОВ  
В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ  
ДОМА В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 4 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОН**

1 этап



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 2.1 - границы и номер образуемых земельных участков

— - границы красных линий

— - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания

— - границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета




**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНОВ  
В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ  
ДОМА В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 4 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОН**

**2 этап**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 2.1 - границы и номер образуемых земельных участков

— - границы красных линий

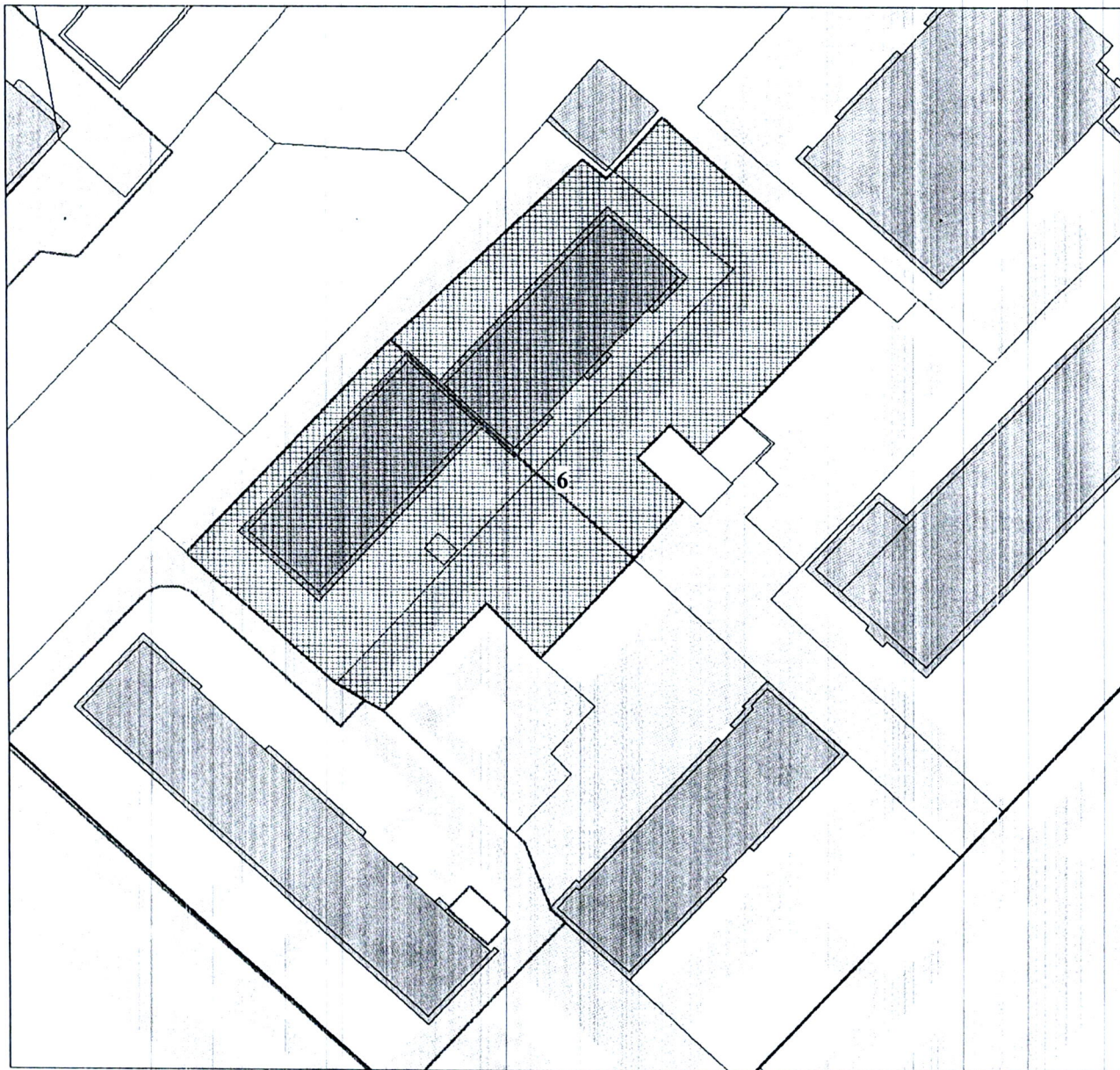
— - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания

— - границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МИКРОРАЙОНОВ  
В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЬЕ  
ДОМА В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 6 - границы и номер образуемых земельных участков

— - границы красных линий

- - - - - границы земельных участков согласно утвержденного проекта межевания

— — — — — границы земельных участков согласно государственного кадастрового учета

