



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» 01 2026г.

№ 216

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 24.09.2025 №1556 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 26.12.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 30.12.2025:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2229 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Исполняющий обязанности  
главы города



Е.В.Кирпиков

Приложение к постановлению администрации города Мегиона от «20» 02.02.2026 № 216



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

## Оглавление

---

Проект планировки	
1. Общие положения .....	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	5
3. Графические материалы.....	6
Проект межевания	
1. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
3. Графические материалы.....	11



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2224 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» под многоквартирным домом с кадастровым номером 86:19:0010305:125, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, ул.Пионерская, д.3А.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 09.09.2015 №2224 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 24.09.2025 №1556 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона СУ-920 города Мегиона» с целью изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков применительно к территории в районе дома №3А по улице Пионерская в городе Мегионе.

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:



## ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

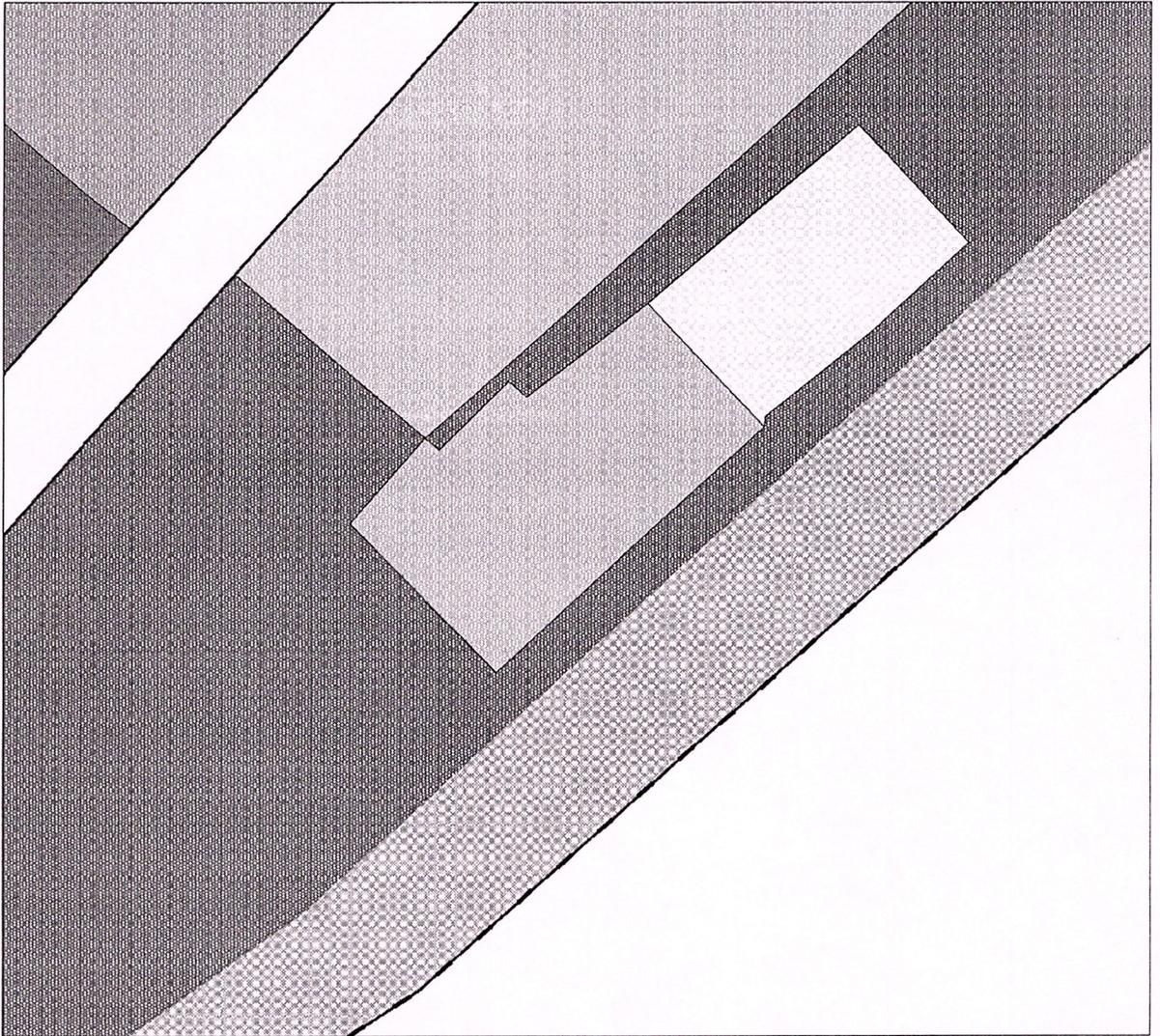
Территория в границах микрорайона СУ-920 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерени я	СУ-920
Зона жилого назначения, в том числе:	га	12,1
среднеэтажной жилой застройки	га	6,8
малоэтажной жилой застройки	га	0,1
индивидуальной жилой застройки	га	5,2
Зона общественно-делового назначения, в том числе:	га	2,3
торгового назначения и общественного питания	га	0,3
учебно-образовательного назначения	га	0,9
культурно-досугового назначения	га	0,3
спортивного назначения	га	0,8
Зона инженерной инфраструктуры	га	2,4
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	1,9
автомобильного транспорта	га	1,9
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	2,2
ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	2,2

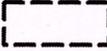
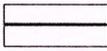
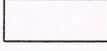
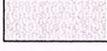


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА**

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - граница проекта планировки
-  - граница красной линии
-  - зона малоэтажной жилой застройки
-  - зона индивидуальной жилой застройки
-  - зона учебно-образовательного назначения
-  - зона зеленых насаждений общего пользования



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1402	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ2	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2056	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ3	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3013	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ4	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Пионерская	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	17075	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №1 площадью 1402 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961289,62	4396971,20
2	961287,41	4396973,73
3	961300,65	4396990,62
4	961283,12	4397006,88
5	961248,82	4396969,50
6	961269,61	4396949,15
7	961281,61	4396959,45
8	961279,91	4396961,43
1	961289,62	4396971,20

Земельный участок №2 площадью 2056 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961374,15	4397060,61
2	961366,80	4397067,21
3	961325,89	4397019,87
4	961315,50	4397007,99
5	961305,28	4396996,08
6	961301,97	4396992,18
7	961300,65	4396990,62
8	961287,41	4396973,73
9	961289,62	4396971,20
10	961279,91	4396961,43
11	961304,70	4396933,02
12	961307,57	4396935,51
13	961327,14	4396952,61
14	961300,51	4396980,69
15	961309,87	4396991,22
16	961319,89	4397001,93
1	961374,15	4397060,61

Земельный участок №3 площадью 3013 кв.м.

№ точки	X	Y
1	961258,74	4396892,88
2	961225,63	4396934,82
3	961231,08	4396942,17
4	961252,65	4396965,74
5	961269,61	4396949,15
6	961281,61	4396959,45
7	961304,70	4396933,02
8	961258,74	4396892,88



## Земельный участок №4 площадью 17075 кв.м.

№ точки	X	Y
1	960968,93	4396673,37
2	960997,94	4396704,30
3	961012,12	4396690,62
4	961052,13	4396733,25
5	961126,85	4396797,24
6	961116,96	4396807,89
7	961120,61	4396825,92
8	961157,74	4396861,44
9	961173,47	4396866,03
10	961195,63	4396840,65
11	961207,12	4396847,79
12	961258,74	4396892,88
13	961225,63	4396934,82
14	961231,08	4396942,17
15	961252,65	4396965,74
16	961248,82	4396969,50
17	961283,12	4397006,88
18	961284,64	4397006,97
19	961296,96	4397022,03
20	961309,12	4397035,29
21	961314,80	4397030,01
22	961321,90	4397023,71
23	961325,89	4397019,87
24	961366,80	4397067,21
25	961374,15	4397060,61
26	961385,60	4397048,85
27	961387,02	4397050,32
28	961390,17	4397053,56
29	961395,40	4397058,93
30	961388,93	4397065,41
31	961384,34	4397070,03
32	961384,90	4397070,66
33	961384,78	4397070,81
34	961386,21	4397072,07
35	961391,18	4397077,44
36	961397,77	4397079,54
37	961406,26	4397080,05
38	961414,22	4397078,22
39	961419,8	4397083,95
40	961405,55	4397093,04
41	961390,87	4397091,48
42	961375,07	4397107,41
43	961446,16	4397190,57
44	961433,76	4397202,12
45	961433,10	4397201,34
46	961432,51	4397200,65
47	961430,99	4397198,82
48	961426,62	4397193,99

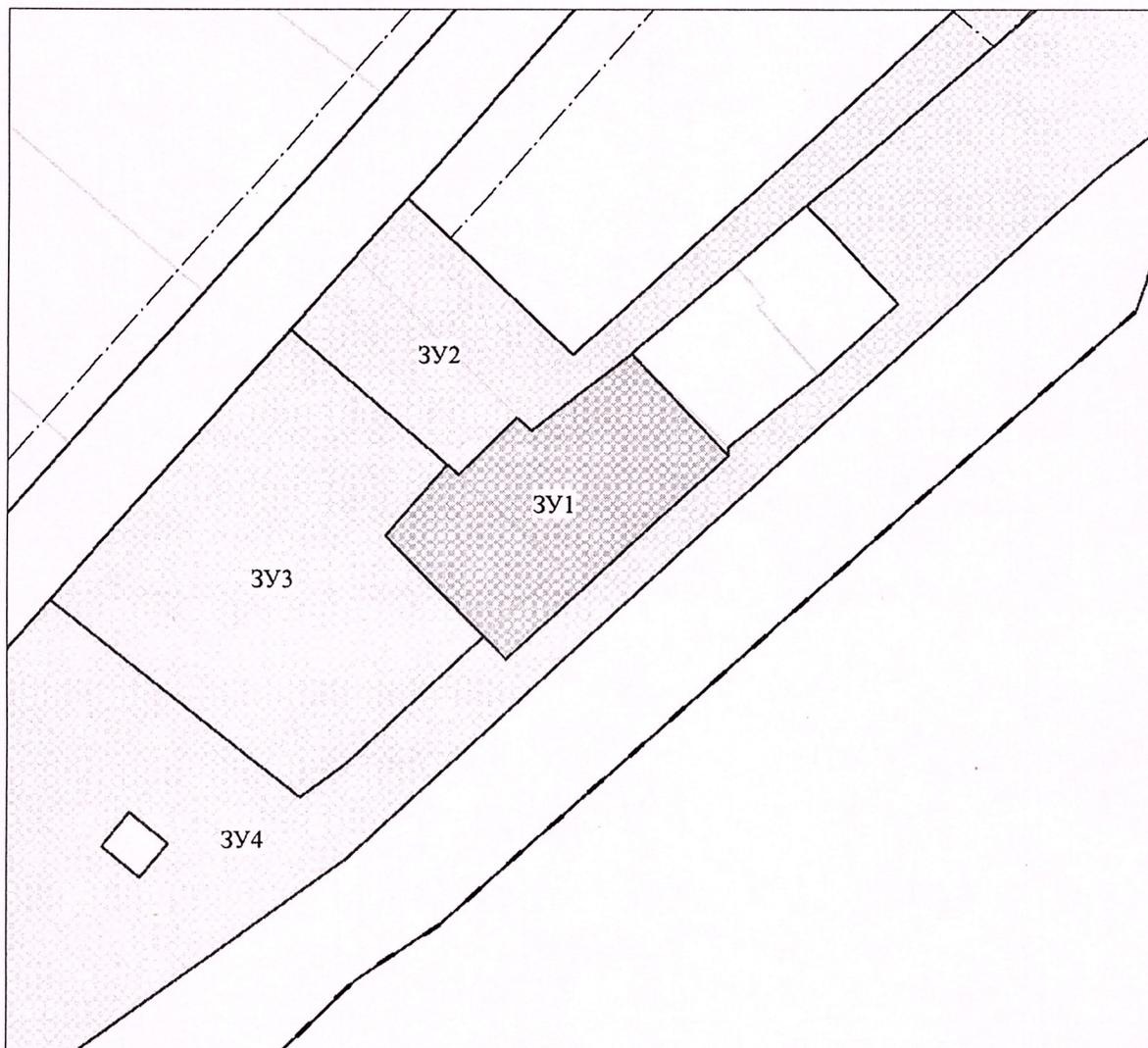


49	961426,41	4397193,75
50	961425,59	4397192,82
51	961423,85	4397190,45
52	961420,90	4397186,37
53	961421,30	4397186,07
54	961332,11	4397070,36
55	961215,20	4396942,59
56	961177,00	4396889,13
57	961164,40	4396876,32
58	961108,34	4396822,20
59	961023,69	4396749,69
60	961002,86	4396727,49
61	960998,74	4396723,11
62	960975,30	4396698,15
63	960958,11	4396684,05
1	960968,93	4396673,37
64	961103.72	4396792.26
65	961106.30	4396789.17
66	961107.21	4396788.09
67	961098.35	4396780.53
68	961097.69	4396779.96
69	961093.29	4396785.06
70	961091.50	4396787.13
71	961101.08	4396795.29
64	961103.72	4396792.26
72	961217.23	4396901.58
73	961211.99	4396908.02
74	961217.81	4396912.75
75	961222.98	4396906.25
72	961217.23	4396901.58

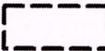
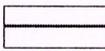
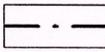
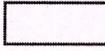


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проекта планировки
-  - граница красной линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков общего пользования
-  - границы образуемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания

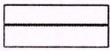
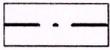


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА СУ-920 ГОРОДА МЕГИОНА**

**ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - граница проекта планировки
-  - граница красной линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков общего пользования

