



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 02 2022г.

№ 218

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 21.06.2021 №1430 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий от 09.12.2021 №07-Исх-2422, протокола общественных обсуждений от 19.01.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.01.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённого постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «02» 02 2022 № 118



Кадастровый инженер
Гайко Инна Олеговна

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка к проекту	_____
Проект межевания	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж межевания территории	_____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 29.11.2021 №2622 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий».

Проект разработан в границах красных линий, утверждённых постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

Согласно, проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий предусматривается исключение площади земельного участка №п/п 192, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), за счёт указанной площади проектом планировки предусматривается увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050303:33 площадью 708 кв.м., на площадь 597 кв.м., и будет составлять 1304 кв.м. На указанном земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 86:19:0000000:2828, который расположен вплотную к границе земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050303:33 в связи с чем, необходимо увеличение площади земельного участка за счёт земель собственности, на которые не разграничена.

На основании вышеизложенного земельный участок №п/п 192 исключается из графической и текстовой части проекта планировки и межевания.

Кроме того, в текстовой части проекта планировки и межевания территории пгт. Высокий исключаются сведения о земельном участке №п/п 192 в разделе 2.1, и дополняется п/п 192/1.

Также раздел 2.2 дополняется п/п 192/1, и исключением из раздела 2.2. п/п 168.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Границы образуемых земельных участков						
192	-	-	Исключается	-	-	
192/1	:ЗУ192/1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Зеленая, земельный участок 23А	Перераспределение земельных участков	86:19:0050303:33	1304	индивидуального жилищного строительства



Земельный участок :ЗУ192/1 Площадь 1304 кв. м.

Номер точки	X	Y
1	972 918.29	4 389 003.37
2	972 909.68	4 389 011.13
3	972 906.70	4 389 013.65
4	972 907.1	4 389 014.34
5	972 903.82	4 389 018.29
6	972 890.59	4 389 032.15
7	972 883.43	4 389 025.90
8	972 881.57	4 389 028.32
9	972 877.04	4 389 024.36
10	972 878.97	4 389 022.19
11	972 863.31	4 389 009.18
12	972 877.41	4 388 998.76
13	972 881.52	4 388 995.06
14	972 886.32	4 388 992.09
15	972 904.91	4 388 987.04
16	972 911.57	4 388 995.28



**ПРЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500**



Условные обозначения границы и территории

- 189 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых земельных участков
- граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
- :15 - кадастровый номер земельных участков, содержащийся в государственном кадастре недвижимости
- граница земельного участка согласно экспликации

