



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 08 2024 г.

№ 1457

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 15.04.2024 №693 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий», протокола общественных обсуждений от 12.08.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории поселка городского типа Высокий, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий», согласно приложению.
2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города

А.В.Петриченко



Приложение к постановлению
администрации города Мегіона
от «20» 12 2017 № 1507



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

г. Мегйон
2024 год

Оглавление

1. Общие положения 4

2. Пояснительная записка..... 4

3. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков..... 5

4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков... 6

5. Чертеж межевания территории..... 7



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утвержденный постановлением администрации города Мегiona от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории поселка городского типа Высокий» (с изменениями) (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города Мегiona от 15.04.2024 №693 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории посёлка городского типа Высокий», с целью изменения возможных способов образования земельных участков.

Проект подготовлен в соответствии с генеральным планом городского округа город Мегion, утвержденным решением Думы города Мегiona от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилами землепользования и застройки города Мегiona, утвержденными постановлением администрации города Мегiona от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегiona от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом планируются к образованию следующие земельные участки: земельный участок №1607 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» площадью 645 кв. метров в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) с реестровым номером 86:19-7.45 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050202:265;

земельный участок №1608 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» площадью 665 кв. метров в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) с реестровым номером 86:19-7.45 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050202:265.

На территории планируемых к образованию земельных участков согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, расположены:

здание с кадастровым номером 86:19:0000000:4233 площадью 74,3 кв. метра с назначением «жилой дом»;

здание с кадастровым номером 86:19:0000000:6292 площадью 74,4 кв. метра с назначением «жилой дом».

Указанные объекты признаны домами блокированной застройки в силу части 1 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| № п/п | Условный номер земельного участка | Адрес/ описание местоположения | Возможные способы образования земельных участков | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка |
|-------|-----------------------------------|--|---|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| 1 | 1607 | Российская Федерация, ХМАО - Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, улица Гагарина | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050202:265 | 645 | Блокированная жилая застройка |
| 2 | 1608 | Российская Федерация, ХМАО - Югра, городской округ Мегион, поселок городского типа Высокий, улица Гагарина | Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050202:265 | 665 | Блокированная жилая застройка |



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №1607 площадью 645 кв.м.

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 974626,32 | 4387781,39 |
| 2 | 974661,85 | 4387776,74 |
| 3 | 974659,74 | 4387758,33 |
| 4 | 974655,49 | 4387758,72 |
| 5 | 974648,84 | 4387760,63 |
| 6 | 974631,14 | 4387762,87 |
| 7 | 974623,99 | 4387763,76 |
| 1 | 974626,32 | 4387781,39 |

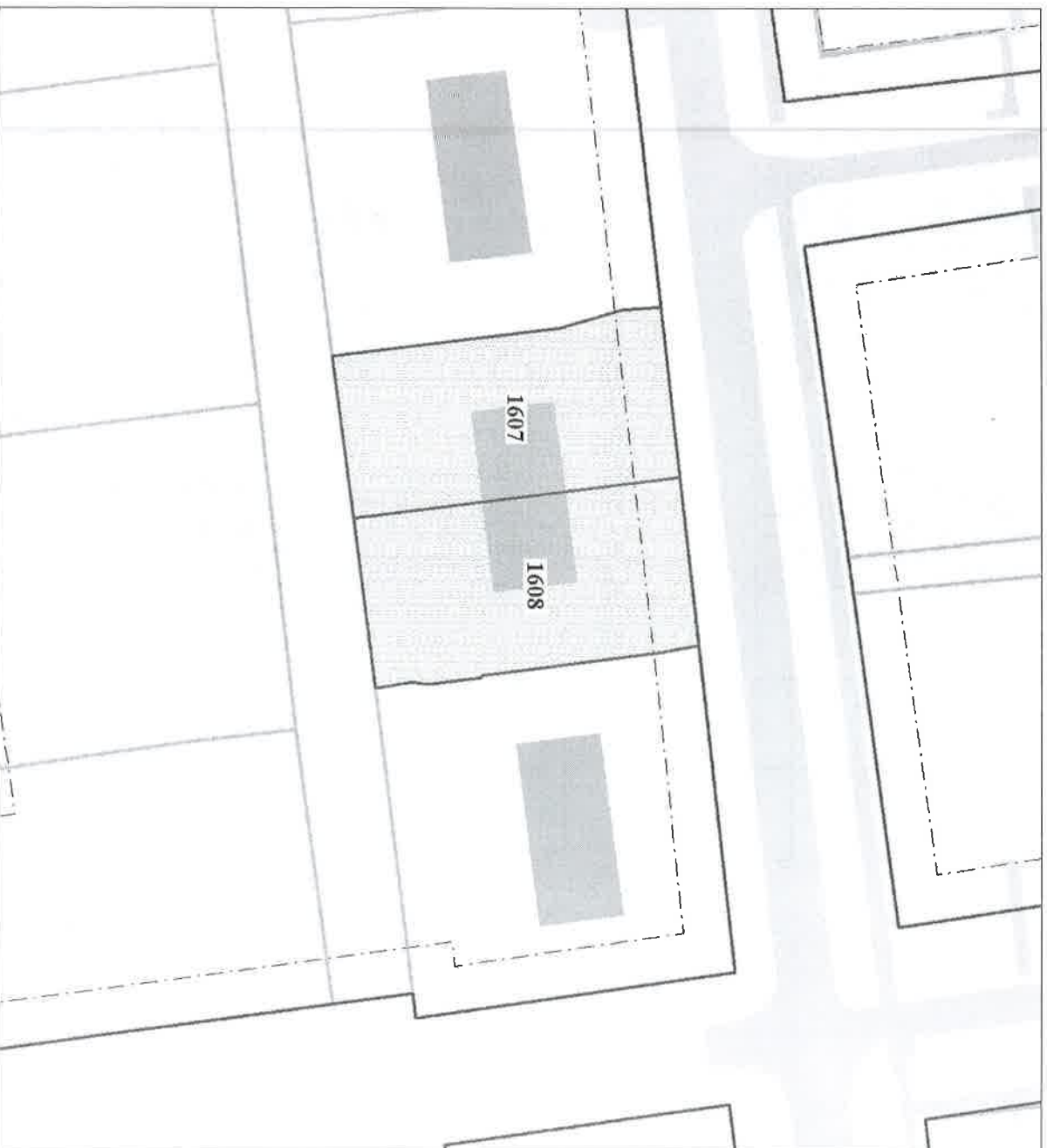
Земельный участок №1608 площадью 665 кв.м.

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 974661,85 | 4387776,74 |
| 2 | 974663,95 | 4387795,02 |
| 3 | 974660,03 | 4387795,72 |
| 4 | 974647,94 | 4387797,37 |
| 5 | 974646,73 | 4387797,60 |
| 6 | 974640,42 | 4387798,37 |
| 7 | 974640,29 | 4387798,60 |
| 8 | 974634,35 | 4387799,38 |
| 9 | 974632,70 | 4387799,12 |
| 10 | 974629,45 | 4387799,65 |
| 11 | 974628,75 | 4387799,78 |
| 12 | 974626,32 | 4387781,39 |
| 1 | 974661,85 | 4387776,74 |








**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проекта планировки
-  - граница красной линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы планируемых земельных участков согласно утвержденному ПМ

