



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 09 2025г.

№ 1555

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети улицы 50 лет Октября города Мегиона

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», уставом города Мегиона, с целью выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

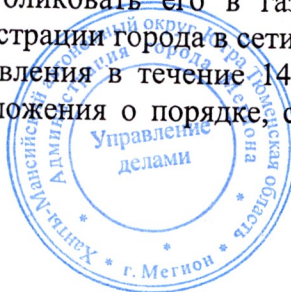
1.Подготовить в течение двух месяцев проект планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети улицы 50 лет Октября города Мегиона.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно приложению 1.

3.Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению 2.

4.Управлению общественных связей администрации города (О.Л.Луткова) в течение 3 (трёх) дней со дня издания постановления опубликовать его в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5.Со дня опубликования настоящего постановления в течение 14 дней физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки



и содержании проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети улицы 50 лет Октября в департамент землеустройства и градостроительства администрации города по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, улица Советская, дом 19, кабинет 207 с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение 1

к постановлению администрации
от «24» 09.2025 № 1555

Задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления
Улично-дорожная сеть улицы 50 лет Октября города Мегиона
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Мегиона
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства не предусмотрено
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Мегион
6. Состав документации по	Проект планировки территории состоит из



	планировке территории	основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории 7639,05 кв. м. Перечень земельных участков: 86:19:0010408:2154 86:19:0010408:41 86:19:0010408:2123
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:



	1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
--	---



Приложение 2

к постановлению администрации

от «24» 09.2025 № 1555

Задание
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Улично-дорожная сеть улицы 50 лет Октября города Мегиона
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».
3.	Инициатор	Администрация города Мегиона
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК86 зона 4, план-схема
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Российская Федерация, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г.Мегион, установлено относительно улицы 50 лет Октября от улицы Нефтяников до улицы Первомайская
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания.



11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	При подготовке инженерных изысканий следует руководствоваться действующими нормативными требованиями (СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки - документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20» и другие). Подрядчик (в случае привлечения субподрядчика - субподрядчик) должен быть членом СРО, имеющим право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий. Для выполнения работ по цифровой аэрофотосъемке (далее – ЦАФС) с целью создания ЦОФП на территорию города Мегиона могут использоваться как пилотируемые, так и беспилотные воздушные суда, которые должны удовлетворять требованиям ГОСТ Р 59328-2021 «Аэрофотосъемка топографическая. Технические требования». Подрядчик (в случае привлечения субподрядчика - субподрядчик) должен иметь документ (сертификат эксплуатанта), подтверждающий соответствие юридического, индивидуального предпринимателя требованиям федеральных авиационных правил в соответствии с приказом Минтранса России от 19.11.2020 №494 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, выполняющим авиационные работы, включенные в перечень авиационных работ, предусматривающих получение документа, подтверждающего соответствие требованиям федеральных авиационных правил юридического лица, индивидуального предпринимателя. Форма и порядок выдачи документа (сертификата эксплуатанта), подтверждающего соответствие юридического лица, индивидуального предпринимателя требованиям федеральных авиационных правил. Порядок приостановления действия, введения ограничений в действие и аннулирования сертификата эксплуатанта» (с изменениями и дополнениями).
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в информационной системе на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в управление землеустройства департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона: Информация в текстовой форме в форматах doc, docx и pdf; Информация в растровой модели в форматах tiff, jpeg и pdf;



		Информация в векторной модели в обменных форматах mif/mid, dwg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к местной системе координат МСК86 зона 4, план-схема.
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Сдаваемые работы должны быть предоставлены на электронном и бумажном носителях. В электронном виде в формате ГИС (mif/mid) в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с техническими требованиями к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными приказом Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 №15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». На бумажном носителе должны быть представлены: текстовые материалы в форматах, кратных А4, А3; графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Подрядчиком по согласованию с Заказчиком. На электронных носителях информации должны быть представлены: текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; графические материалы в векторном виде в формате (TAB), а также в формате DWG в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Результаты работ предоставляются на носителях информации, определяемых Подрядчиком по согласованию с Заказчиком

