



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 09 2020г.

№ 1712

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион», заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона по проектам внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий города Мегиона и территорий посёлка городского типа Высокий от 22.07.2020, протокола общественных обсуждений от 02.09.2020, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.09.2020:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённый постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий» (с изменениями), согласно приложению.

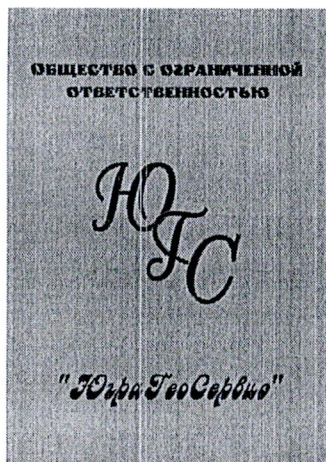
2. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города О.И.Чумака.

Глава города



О.А.Дейнека



Приложение
к постановлению администрации
города Мегиона
от «16» 09 2020 № 1412



Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграГеоСервис»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

г. Мегион
2020 год

Оглавление

Общие положения	_____
Пояснительная записка	_____
Проект планировки	_____
Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	_____
Характеристика планируемого развития территории	_____
Характеристика развития системы транспортного обслуживания	_____
Инженерная подготовка территории	_____
Ведомость координат поворотных точек красных линий	_____
Проект межевания	_____
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования	_____
Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков	_____
Чертеж планировки территории	_____
Чертеж межевания территории	_____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 17.02.2020 №279 «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки, проект межевания территорий посёлка городского типа Высокий», для изменения границ и площади земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие изменения влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, а также, с целью определения способа образования земельного участка и изменения площади земельного участка.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, для индивидуального жилищного строительства, образованного путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050305:397 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

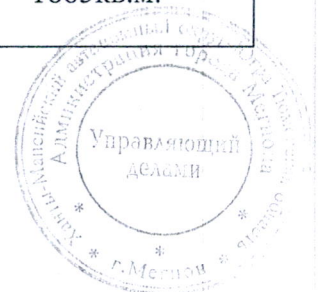
ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

По результатам проведенных работ увеличилась площадь земельного участка в границах красных линий. Зона для индивидуального жилищного строительства увеличилась с 122,8 га до 122,84 га. Зона озеленённых территорий общего пользования уменьшилась на 348 кв. м.

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
1	2	3
Зона жилого назначения, в том числе:	га	122,84
Для индивидуального жилищного строительства	га	122,84

Инженерная подготовка территории

Наименование зоны размещения ОКС	Наименование	Протяженность ед. изм.
1	2	3
Озеленённые территории общего пользования	Ливневая канализация	1885 кв.м.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/ описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	:397:3 У1	Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Школьная	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:19:0050305:39 7	1147	Для индивидуального жилищного строительства

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1405	:3У2	-	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1644	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 1 площадью 1147 кв.м.

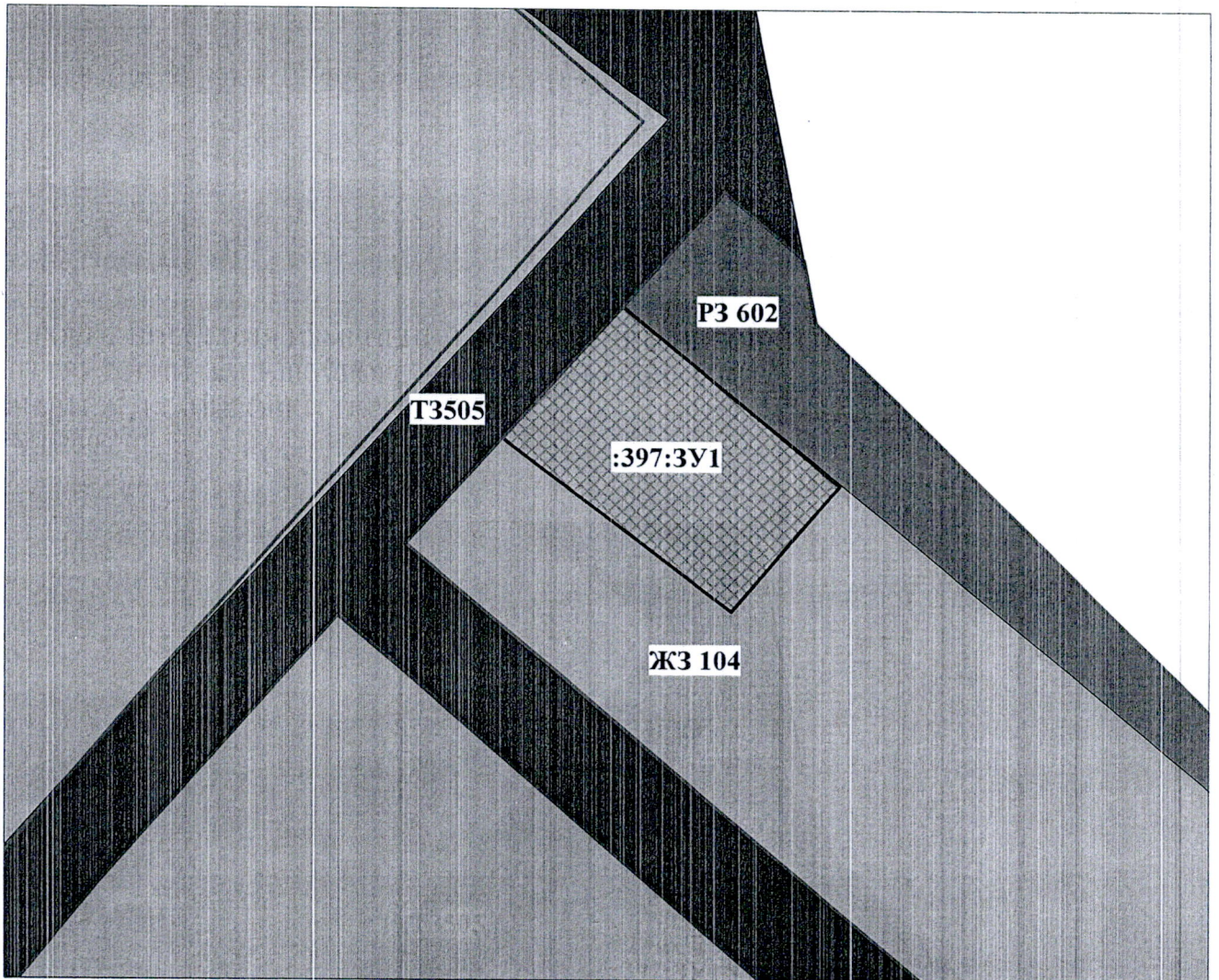
№ точки	X	Y
1	972729.87	4389704.80
2	972701.85	4389737.51
3	972698.96	4389735.09
4	972682.41	4389721.31
5	972686.72	4389715.76
6	972703.09	4389694.53
7	972704.91	4389692.16
8	972709.19	4389686.59
1	972729.87	4389704.80

Земельный участок №п/п 38 площадью 1644 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972747.33	4389720.23
2	972737.01	4389732.08
3	972734.17	4389732.62
4	972727.35	4389733.92
5	972690.28	4389770.42
6	972657.41	4389798.73
7	972658.94	4389788.71
8	972664.57	4389781.94
9	972682.50	4389760.43
10	972701.84	4389737.51
11	972729.86	4389704.80
1	972747.33	4389720.23




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:2500




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ


 - красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

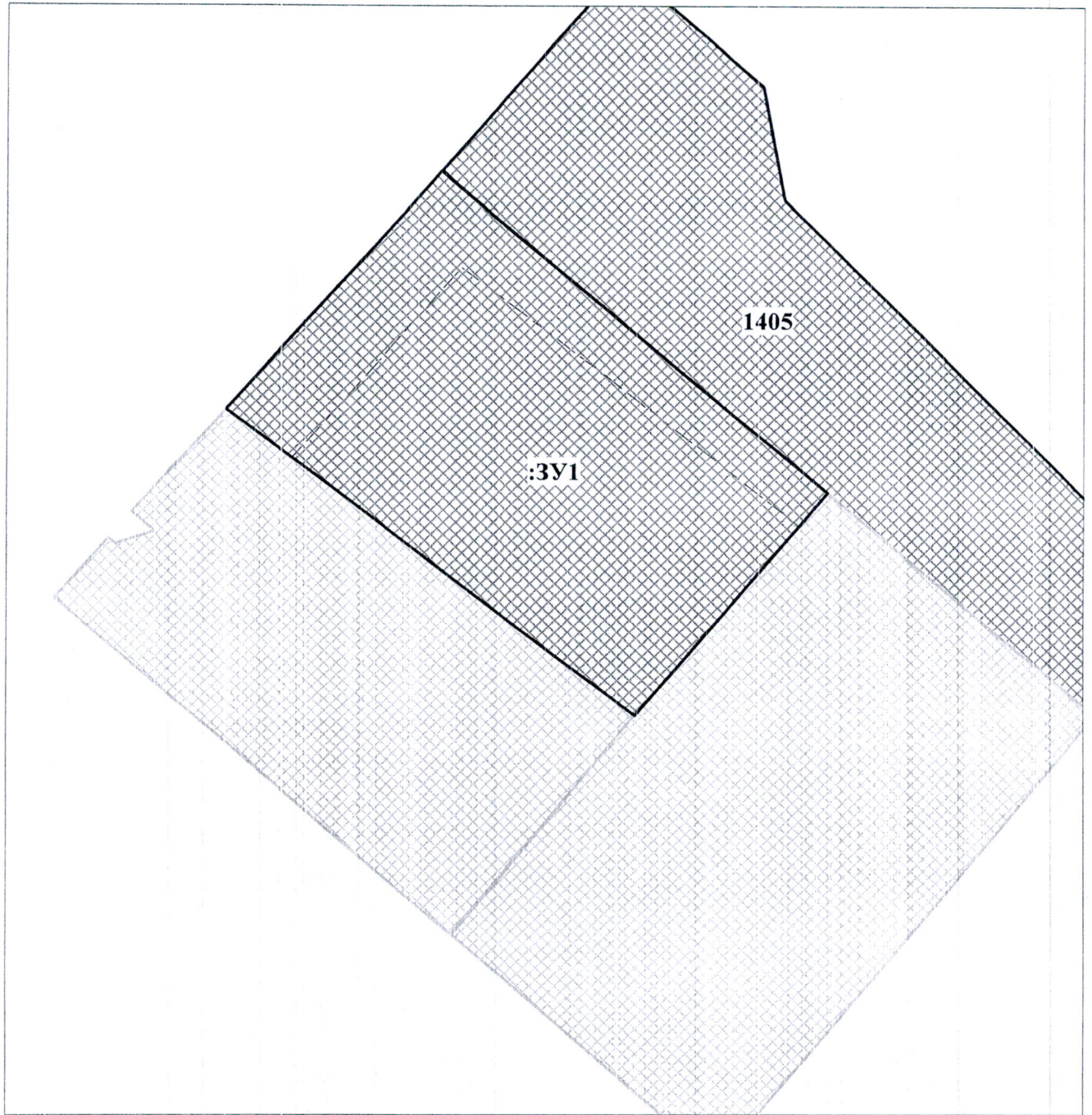
 Т3505 Зона транспортной инфраструктуры

 ЖЗ104 - Индивидуальная жилая застройка




 РЗ602 Зона озелененных территорий общего пользования



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - номер земельного участка согласно экспликации
-  - граница образуемых участков
-  - граница существующих (сохраняемых) земельных участков

