

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**«Обустройство Ватинского месторождения.  
Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»**

Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории»

ВАТ-2199-ЗУР-ПМТ01

Том 2

2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**«Обустройство Ватинского месторождения.  
Нефтепровод КП-52,52бис-т.вр.»**

Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории»

ВАТ-2199-ЗУР-ПМТ01

Том2



Директор

А. А. Озерин

Главный инженер проекта

И. И. Минхаиров

2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

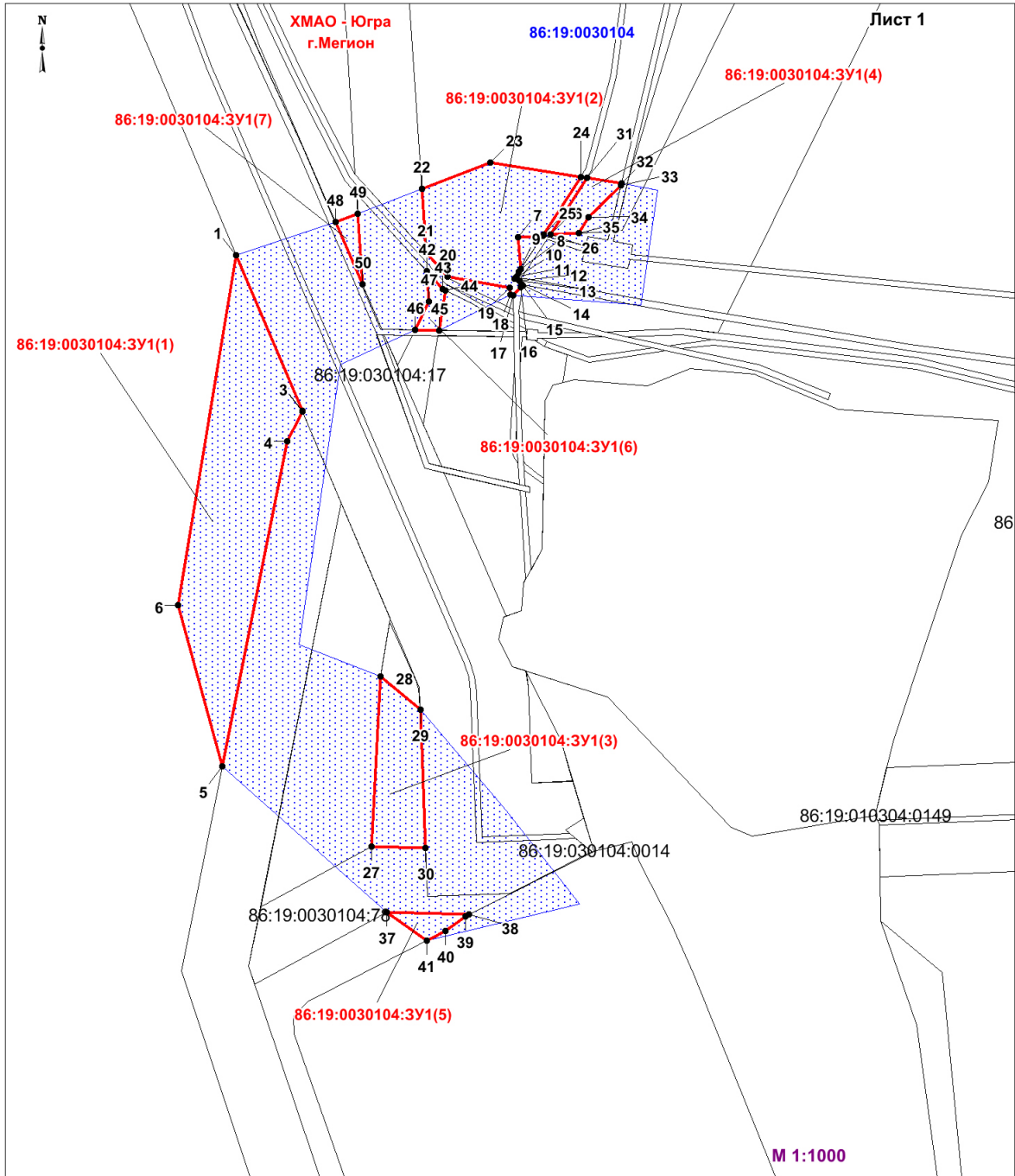
## СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта межевания территории .....	3
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
1.1. Чертеж межевания территории.....	3
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	4
2.1. Перечень образуемых земельных участков .....	4
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	9
Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....	11
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть....	11
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка .....	12
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	12
4.2. Обоснование способа образования земельного участка .....	12
4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	12
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	12

# Основная часть проекта межевания территории

## Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

### 1.1. Чертеж межевания территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков

- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН

- границы планируемых элементов планировочной структуры;

86:19:0030104:ЗУ1 - номер образуемого земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

86:04:0000001:103816 - кадастровый номер земельного участка

86:19:0030104 - номер кадастрового квартала

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера контуров образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, Ватинский лицензионный участок								
86:19:0030104:ЗУ1	86:19:0030104:ЗУ1(1) 86:19:0030104:ЗУ1(2) 86:19:0030104:ЗУ1(3) 86:19:0030104:ЗУ1(4) 86:19:0030104:ЗУ1(5) 86:19:0030104:ЗУ1(6) 86:19:0030104:ЗУ1(7)	Смотри п. 2.2	86:19:0030104	1816	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:19:0030104	Не относится	-	земли населенных пунктов
	Итого			1816				
	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)							
	-							
	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)							
	-							

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:19:0030104:3У1(1)		
1	961759,6	4396182,05
2	961730,95	4396194,2
3	961730,87	4396194,17
4	961725,39	4396191,39
5	961665,69	4396179,46
6	961695,27	4396171,3
1	961759,6	4396182,05
86:19:0030104:3У1(2)		
7	961762,82	4396233,87
8	961756,97	4396234,28
9	961756,45	4396233,93
10	961755,26	4396233,13
11	961755,55	4396233,52
12	961754,8	4396234,03
13	961754,81	4396234,04
14	961754,16	4396234,49
15	961753,92	4396234,66
16	961753,7	4396234,37
17	961752,24	4396232,9
18	961752,28	4396232,39
19	961753,53	4396232,35
20	961755,58	4396220,93
21	961760,07	4396216,89
22	961771,71	4396216,14
23	961776,54	4396228,76
24	961773,91	4396245,35
25	961763,29	4396238,57
26	961763,1	4396238,44
7	961762,82	4396233,87
86:19:0030104:3У1(3)		
27	961651	4396206,85

28	961682,18	4396208,57
29	961676,11	4396215,88
30	961650,73	4396216,84
27	961651	4396206,85
86:19:0030104:3У1(4)		
31	961773,75	4396246,46
32	961772,72	4396252,87
33	961772,34	4396252,78
34	961766,5	4396246,77
35	961763,58	4396244,95
36	961763,29	4396239,77
31	961773,75	4396246,46
86:19:0030104:3У1(5)		
37	961638,92	4396209,75
38	961638,52	4396224,76
39	961638,16	4396224,12
40	961635,5	4396220,52
41	961633,72	4396217,03
37	961638,92	4396209,75
86:19:0030104:3У1(6)		
42	961756,62	4396217,1
43	961753,38	4396220,04
44	961753,12	4396220,52
45	961745,76	4396219,34
46	961745,81	4396214,91
47	961750,99	4396217,46
42	961756,62	4396217,1
86:19:0030104:3У1(7)		
48	961765,62	4396200,27
49	961767,2	4396204,38
50	961754,18	4396205,24
48	961765,62	4396200,27

## 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

## 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и

**объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года (с изменениями).



**Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
86:19:0030104:ЗУ1	0,1816	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Мегион, Ватинский лицензионный участок недропользование


**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания**  
**территории. Графическая часть**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границы существующих земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территорий

-  - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  - подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов

-  - границы муниципальных образований



## **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

### **4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Определение местоположения границ образуемых земельных участков устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Вариантность выбора местоположения образуемых земельных участков не рассматривалась, так как объект проектирования технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат.

### **4.2. Обоснование способа образования земельного участка**

Образование земельных участков выполнено в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:19:0030104.

### **4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией и (или) исходя из действующих установленных нормативов отвода земельных участков для указанных целей.

### **4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации.