



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 09 2023.

№ 1427

Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории 17  
микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Мегиона от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или её отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании протокола общественных обсуждений от 21.08.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.08.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 29.11.2021 №2626 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 17 микрорайона города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города А.В.Петриченко.

Исполняющий обязанности  
главы города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от 01.09.2023 № 427



ООО «Землеустроитель»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ 17 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

Мегион 2023г.

## Оглавление

### Проект межевания

Общие положения .....	3
Пояснительная записка .....	3
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	4
Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков.....	5
Графические материалы .....	8



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона (далее Проект), разработан на основании заявления граждан (собственников) объектов недвижимости с целью изменения границ и площади земельных участков для приведения их в соответствие с действующими границами.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом предусмотрено изменение границ земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010417:396 в части увеличения площади за счет земельного участка общего пользования (номер по проекту – 40) с целью ограждения земельного участка для предотвращения складирования мусора и снега (в зимнее время).

Также, в постановлении администрации города Мегиона от 29.11.2021 №2626 не учтен земельный участок под жилой дом №19/1 по улице Подгорная, города Мегиона который учтен в данном проекте межевания территории.

В данном проекте межевания территории исключается земельный участок, ранее предусмотренный под земельные участки (территории) общего пользования – ЗУ40



## Проект межевания

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

#### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1 (40)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Подгорная, земельный участок 17/1.	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010417:396 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	862	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ2 (33/1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Подгорная, земельный участок 19/1.	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2251	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
ЗУ3 (33)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6631	Земельные участки (территории) общего пользования

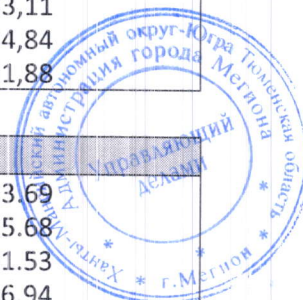
#### Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Координаты земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	958462,23	4395431,88
2	958463,29	4395445,39
3	958463,44	4395447,53
4	958438,13	4395453,63
5	958423,91	4395457,37
6	958422,98	4395457,58
7	958422,77	4395449,51
8	958422,12	4395424,47
9	958425,93	4395423,44
10	958431,01	4395425,58
11	958433,41	4395433,11
12	958433,79	4395434,84
1	958462,23	4395431,88

Координаты земельного участка :ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	958395,54	4395323,69
2	958405,50	4395325,68
3	958412,11	4395331,53
4	958405,00	4395336,94
5	958407,84	4395346,79
6	958393,60	4395350,90



7	958394,93	4395356.48
8	958396,43	4395357.34
9	958398,05	4395370.07
10	958388,50	4395375.16
11	958383,98	4395379.35
12	958358,39	4395383.16
13	958355,16	4395368.31
14	958352,81	4395361.07
15	958351,81	4395351.93
16	958354,38	4395343.08
17	958363,02	4395339.56
18	958362,17	4395336.33
19	958366,86	4395334.20
20	958384,04	4395328.39
1	958395,54	4395323.69

Координаты земельного участка :ЗУЗ

Номер точки	X	Y
1	958395,54	4395323,69
2	958384,04	4395328,39
3	958366,86	4395334,20
4	958362,17	4395336,33
5	958363,02	4395339,56
6	958354,38	4395343,08
7	958353,56	4395340,44
8	958349,88	4395328,38
9	958345,88	4395329,34
10	958344,82	4395329,23
11	958342,68	4395329,72
12	958352,86	4395322,95
13	958366,08	4395319,47
14	958372,62	4395319,11
1	958395,54	4395323,69
15	958417,80	4395473,89
16	958408,01	4395486,15
17	958401,05	4395489,83
18	958340,04	4395411,04
19	958273,75	4395303,25
20	958255,69	4395268,08
21	958267,77	4395263,53
22	958275,23	4395261,03
23	958278,38	4395269,97
24	958280,70	4395276,58
25	958281,82	4395279,80
26	958289,14	4395296,48
27	958298,98	4395311,48
28	958292,76	4395315,04
29	958293,16	4395319,16
30	958304,84	4395334,76
31	958310,48	4395340,20
32	958311,88	4395341,55
33	958314,51	4395344,83
34	958323,37	4395343,30
35	958322,45	4395348,51
36	958322,99	4395353,38
37	958327,77	4395370,01



38	958329,93	4395377,52
39	958330,84	4395380,35
40	958342,66	4395374,22
41	958346,94	4395371,99
42	958355,16	4395368,31
43	958358,39	4395383,16
44	958383,98	4395379,35
45	958388,50	4395375,16
46	958398,05	4395370,07
47	958396,43	4395357,34
48	958394,93	4395356,48
49	958393,60	4395350,90
50	958407,84	4395346,79
51	958405,00	4395336,94
52	958412,11	4395331,53
53	958414,47	4395368,40
54	958418,60	4395378,29
55	958415,84	4395378,21
56	958415,73	4395379,76
57	958413,27	4395379,72
58	958411,81	4395379,65
59	958408,58	4395379,39
60	958407,35	4395379,39
61	958396,09	4395378,83
62	958393,61	4395378,80
63	958358,38	4395384,67
64	958354,60	4395382,76
65	958344,57	4395384,43
66	958345,21	4395388,86
67	958346,93	4395401,25
68	958349,03	4395403,03
69	958356,22	4395404,68
70	958370,27	4395403,96
71	958370,02	4395404,93
72	958371,19	4395410,95
73	958370,53	4395411,82
74	958364,66	4395415,70
75	958373,63	4395434,65
76	958374,60	4395438,76
77	958376,51	4395445,61
78	958389,60	4395443,00
79	958392,19	4395442,43
80	958392,13	4395441,16
81	958392,28	4395439,17
82	958396,05	4395421,10
83	958407,75	4395420,55
84	958417,26	4395418,85
85	958416,61	4395442,50
86	958416,59	4395443,19
87	958416,74	4395449,82
88	958417,11	4395466,96
15	958417,80	4395473,89




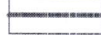


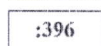


**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 17 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГЮОНА  
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  3У1 Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
-  Красные линии (утвержденные)
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы земельного участка сведения о котором содержится в ГКП
-  :396 Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержится в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
-  :0010417 Номер кадастрового квартала