



ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДУМА ГОРОДА МЕГИОНА

РЕШЕНИЕ

«28» марта 2025 года

№ 442

О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона» (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минфина России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлением администрации города Мегиона от 10.06.2021 №1342 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности город Мегион», руководствуясь статьями 19, 48 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Мегиона


_____ А.А.Алтапов

Глава города Мегиона


_____ А.В.Петриченко

г. Мегион
«28» 03 2025

г. Мегион
«28» 03 2025

Изменения

в решение Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона»
(с изменениями)

1. В статье 7 Порядка:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «50000 (пятьдесят тысяч) рублей и менее» заменить словами «менее 200 000 (двести тысяч) рублей»;

2) в пункте 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Для решения вопроса о закреплении имущества, самостоятельно приобретенного, предприятия, в семидневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета, представляют в орган администрации города, осуществляющий функции в области управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее по тексту – уполномоченный орган):»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«-выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случаях приобретения имущества самим предприятием (далее по тексту - выписка из ЕГРН).».

2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальные унитарные предприятия обязаны, в соответствии с действующим законодательством, осуществить регистрацию права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, в течение двух месяцев со дня подписания акта приема-передачи недвижимого имущества и в семидневный срок со дня регистрации, направить в администрацию города - реестродержателю муниципального имущества выписку из ЕГРН.».

3. В статье 8 Порядка:

1) в пункте 1:

а) в абзаце втором слова «50000 (пятьдесят тысяч) рублей и менее» заменить словами «менее 200 000 (двести тысяч) рублей»;

б) в абзаце третьем слова «50000 (пятьдесят тысяч)» заменить словами «200 000 (двести тысяч)»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для решения вопроса о закреплении имущества, самостоятельно приобретенного, учреждения и казенные предприятия, в семидневный срок со дня постановки на баланс, представляют в уполномоченный орган:

- заявление о закреплении имущества;
- перечень имущества, с указанием идентифицирующих признаков;
- заверенные копии первичных документов на приобретение имущества (счета-фактуры, накладные, гражданско-правовые договоры, акты ввода в эксплуатацию, акт приема-передачи имущества);

- техническую документацию (паспорта, выписки, справки, акты) на объекты недвижимости, сооружения, передаточные устройства инженерной инфраструктуры, транспортные средства;

- выписку из ЕГРН, в случаях приобретения имущества самим предприятием.».

4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальные учреждения, муниципальные казенные предприятия обязаны осуществить государственную регистрацию права оперативного управления на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее в оперативное управление) в соответствии с действующим законодательством, в течение двух месяцев со дня

подписания акта приема-передачи недвижимого имущества и семидневный срок со дня регистрации, направлять в администрацию города - реестродержателю муниципального имущества выписку из ЕГРН.».

5. В статье 9 Порядка:

1) в подпункте 6 пункта 2 слова «не позднее чем за месяц до направления письма в администрацию города» исключить.

2) в подпункте 2 пункта 3 слова «не согласовывает отчуждение» заменить словами «об отказе в согласования отчуждения»;

6. В подпункте 6 пункта 2 статьи 10 Порядка слова «не позднее чем за месяц до направления письма в администрацию города;» исключить.

7. В абзаце втором пункта 1 статьи 12 Порядка цифру «50» заменить цифрой «200»;

8. В пункте 1 статьи 13 Порядка абзац третий признать утратившим силу.

9. В пункте 5 статьи 17 Порядка:

1) подпункт 6 после слов «(для объектов недвижимости),» дополнить словами «в случае его отсутствия – технический план.».

2) в подпункте 7 слова «составленный не позднее чем за месяц до направления отчета в администрацию города» заменить словами «проведенный в соответствии с действующим законодательством».

10. Абзац первый пункта 6 статьи 22 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Подготовка прогнозного плана (программы) возлагается на реестродержателя муниципального имущества и представляется в Думу города.».