



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 01 2024 г.

№ 10

Об утверждении порядка работы  
муниципальной комиссии по  
обследованию жилых  
помещений инвалидов и общего  
имущества в многоквартирных  
домах, в которых проживают инвалиды

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.04.2017 №6-нп «О порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», на основании постановления администрации города от 27.02.2020 №373 «О создании муниципальной комиссии городского округа города Мегиона по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды», в целях обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

1. Утвердить порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы города по направлениям.

Глава города

А.В.Петриченко

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 11.01.2014 № 10

**ПОРЯДОК**  
**работы муниципальной комиссии по обследованию жилых**  
**помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных**  
**домах, в которых проживают инвалиды, в целях их**  
**приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения**  
**условий их доступности для инвалидов (далее-Порядок)**

I Общие положения

1.Настоящий Порядок определяет организацию работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная комиссия).

2.Целью работы муниципальной комиссии является обследование жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

- 1)стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- 2)стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- 3)стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- 4)задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3.Проводимые мероприятия муниципальной комиссии, сроки их проведения, ответственные исполнители по мероприятиям утверждаются постановлением администрации города.

4.Алгоритм обращения инвалида в муниципальную комиссию.

В адрес муниципальной комиссии обращаются граждане из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов (опекаемых детей-инвалидов), являющиеся собственниками жилых помещений, членами семьи собственника, а также являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории города Мегиона, если ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, вызваны:

- 1) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- 2) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- 3) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- 4) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

Для получения консультации по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено жилое помещение инвалида, в том числе по оборудованию парковки для инвалида, граждане обращаются к секретарю муниципальной комиссии (улица Нефтяников, дом 8, кабинет 323 ежедневно с 09.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 9-63-40, (доб.3232).

Заявление о проведении обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, подается в муниципальную комиссию в произвольной форме. К заявлению прилагаются:

- 1)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (законного представителя);
- 2) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) в случае отсутствия в федеральном реестре инвалидов сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, гражданин вправе по собственной инициативе представить документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе индивидуальную программу реабилитации или абилитации гражданина (ребенка), призванного инвалидом.

## II Функции и права комиссии

5.Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий);
- 2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;
- 3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;
- 4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме.

6. Муниципальная комиссия имеет право:

1)запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2)привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организаций, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

3)создавать рабочие группы.

7. Рабочие группы осуществляют следующие функции:

а) обследуют жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

б) разрабатывают и представляют в комиссии в течение 10 календарных дней после проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, акты обследования и материалы, подготовленные по результатам обследования.

### III Организация деятельности работы комиссии

8. Председатель муниципальной комиссии осуществляет общее руководство работой муниципальной комиссии, утверждает документы муниципальной комиссии. В отсутствие председателя муниципальной комиссии его полномочия осуществляют заместитель председателя муниципальной комиссии.

9.Члены муниципальной комиссии:

1) принимают участие в работе комиссии, рассматривают поступившие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в обследовании жилых помещений инвалидов, а в случае невозможности присутствия на обследовании жилых помещений инвалидов заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается членам комиссии и приобщается к заключению комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

10.Секретарь муниципальной комиссии:

1)организует проведение заседания муниципальной комиссии;

2)информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о планируемом заседании муниципальной комиссии, дате и месте его проведения;

3)ведет делопроизводство муниципальной комиссии;

4)ведет список жилых помещений, в отношении которых проведено обследование на предмет возможности (невозможности) приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

11. Решения комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной межведомственной комиссии.

12. По результатам обследования оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проводится в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации правилами.

14. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

15. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

16. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида вносится комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

17. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с

учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения) является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

19. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения в течение 10 рабочих дней после его оформления направляется в межведомственную комиссию по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений и многоквартирных домов для постоянного проживания граждан.