



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДУМА ГОРОДА МЕГИОНА

РЕШЕНИЕ

«28» октября 2022 г.

№ 238

О внесении изменений в решение Думы
города Мегиона от 27.11.2020 №31
«О Правилах благоустройства
территории города Мегиона»
(с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 27.11.2020 №31 «О Правилах благоустройства территории города Мегиона» (с изменениями), в соответствии со статьёй 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Мегиона от 27.11.2020 №31 «О Правилах благоустройства территории города Мегиона» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Мегиона


_____ А.А.Алтапов

г.Мегион
«28» 10 2022

Глава города Мегиона


_____ О.А.Дейнека

г.Мегион
«28» 10 2022

Приложение
к решению Думы
города Мегиона
от « 28 » 10 2022 № 238

Изменения
в решение Думы города Мегиона от 27.11.2020 №31 «О Правилах благоустройства
территории города Мегиона» (с изменениями)

1. Раздел «Содержание» Правил дополнить следующими разделами:

- 1.1. Раздел 18. Благоустройство на территориях общественного назначения.;
- 1.2. Раздел 19. Благоустройство на территориях рекреационного назначения.;
- 1.3. Раздел 20. Благоустройство территорий жилой застройки.

2. Пункт 5.2. раздела 5 Правил изложить в следующей редакции:

«5.2. Выдача разрешений на право вырубki зелёных насаждений.

1. Вырубка зелёных насаждений на территории города допускается на основании разрешения, выданного уполномоченным органом администрации города. Порядок выдачи разрешений определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зелёных насаждений».

2. Выдача разрешения на право вырубki зелёных насаждений осуществляется в случаях:

1) при выявлении нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зелёных насаждений, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий, строений, сооружений, в случае, если зелёные насаждения мешают проведению работ;

2) проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зелёных насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутридворовых территорий);

3) проведения строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов;

4) проведение капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

5) размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

6) проведение инженерно-геологических изысканий;

7) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.».

3. Раздел 7 дополнить пунктом 7.9. следующего содержания:

«7.9. Содержание детских и спортивных площадок.

1. Площадка должна быть оснащена стендами, содержащими информацию о функциональных зонах площадки, расположении инфраструктуры и оборудования, телефонов экстренных служб, а также лицах, ответственных за эксплуатацию площадки (балансодержатель), с указанием контактной информации указанных организаций.

2. При содержании и эксплуатации площадок и оборудования необходимо учитывать требования и ограничения по использованию площадок и оборудования, изложенные в технических регламентах, национальных стандартах Российской Федерации, технических условиях, требованиях по видам спорта.

3. Техническая документация на площадку (проектное решение (архитектурный проект),

паспорта оборудования, гарантийные обязательства на оборудование, сертификаты соответствия и декларации, а также иные документы, связанные с эксплуатацией площадки и расположенного на ней оборудования, должны храниться у балансодержателя площадки.

4. Содержание оборудования, установленного на площадках, проводится в виде:

проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

5. В течение всего периода службы оборудования необходимо проводить его техническое освидетельствование.

6. В случае выявления неисправности оборудования необходимо установить ограждение и разместить информацию о запрете использования данного оборудования.

7. В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, его необходимо демонтировать в кратчайшие сроки. До демонтажа данного оборудования его необходимо оградить и разместить на нем или возле него информацию о недопустимости его использования.

8. Оборудование по истечении срока службы, заявленного в паспорте изделия, подлежит демонтажу.

9. Балансодержатель площадки несёт ответственность за содержание объекта в соответствии с существующими требованиями санитарно-гигиенических норм и правил, за техническое состояние оборудования и площадок в соответствии с требованиями технических регламентов и национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р), за поддержание в надлежащем состоянии эстетического вида, а также за обеспечение охраны оборудования и безопасность посетителей, в том числе за безопасность пользователей при эксплуатации специализированного спортивного оборудования.

10. Балансодержатель площадки обязан следить за чистотой площадок, не допускать расположения на них посторонних предметов, опавших веток, зарастание травой.

11. При выявлении образования ям на площадке необходимо установить ограждение и ликвидировать ямы.».

4. Раздел 18 Правил изложить в следующей редакции:

«Раздел 18. Благоустройство на территориях общественного назначения.

1. Общие положения:

1) объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов: город Мегион и поселок городского типа Высокий, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общегородского и локального значения, многофункциональные зоны муниципального образования;

2) на территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта;

3) в качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории,

с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития.

2. Основные принципы организации общественных пространств:

общественные пространства города включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

3. Основные характеристики элементов благоустройства:

1) участки озеленения на территории общественных пространств города проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных, мобильных форм озеленения. Работы по подготовке территории следует начинать с разметки мест сбора и обвалования растительного грунта, а также мест пересадки растений, которые будут применены для озеленения территории;

2) устройство различных типов покрытий проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более чем на 20%. Проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки должны возводиться обертывающим профилем, используемые в период строительства должны быть обустроены временным открытым водоотводом. Бордюрный камень на этих проездах и площадках следует устанавливать после завершения планировочных работ на прилегающих к ним территориях на расстоянии не менее 3 м;

3) обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

5. Раздел 19 Правил изложить в следующей редакции:

«Раздел 19. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, городские леса, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры города. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для таких территорий.

2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта, для малых объектов рекреации (скверов, бульваров) - активный уход за насаждениями, для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3. Благоустройство произведений монументально-декоративного искусства, памятников истории и архитектуры должно включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5. Зоны отдыха.

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При размещении зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжа формируется исходя из существующей обстановки. На территории зоны отдыха допускается размещать пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории организованной зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожки, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

При проектировании озеленения обеспечивается:

а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов, мойки автотранспорта).

6. Парки (аллеи).

На территории города проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения:

1) многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории многофункционального парка предусматривается система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и иные парковые сооружения);

Допускается применение различных видов и приемов озеленения: мобильное (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

На территории допускается размещение нестационарных торговых объектов в том случае, если такое размещение предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа.

2) специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парков включает твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

При озеленении парков предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Возможно предусматривать ограждение территории парка.

7. Скверы.

Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Покрытие дорожек проектируется, как правило, в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

На территории допускается размещение нестационарных торговых объектов в том случае, если такое размещение предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа.»

6. Раздел 20 Правил изложить в следующей редакции:

«Раздел 20. Благоустройство территорий жилой застройки.

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилой застройки являются общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

2. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, с учетом особенностей благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе застройки города, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

4. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами необходимо предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (спортивные, детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

5. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц следует не допускать со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

6. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектировать необходимо с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

7. На территориях жилой застройки следует использовать следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

8. Озелененные территории общего пользования необходимо формировать в виде единой системы озеленения жилых микрорайонов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, парки жилого микрорайона).

9. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев, на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

10. Благоустройство на территории многоквартирной застройки должно обеспечивать беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.»