



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 09 2024 г.

№ 1784

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 01.04.2024 №563 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 12.08.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.И.Марковского.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «06» 09.2024 № 1784



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 14
МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**



2

Мегнон 2024г.

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения.....	4
2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
3. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий.....	5
Графические материалы.....	6

Проект межевания

1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
2. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков.....	7
Графические материалы.....	8



Проект планировки

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона города Мегиона разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 01.04.2024 №563 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона города Мегиона» в части земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010414:34 с целью приведения данного земельного участка в соответствии с его фактическими границами.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Мкр 14
Зона жилого назначения в том числе:	га	8,3
многоэтажной жилой застройки	га	7,0
среднеэтажной жилой застройки	га	0,8
малоэтажной жилой застройки	га	-
индивидуальной жилой застройки	га	0,5
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	9,6
административно-делового назначения	га	0,9
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	-
торгового назначения и общественного питания	га	0,8
учебно-образовательного назначения	га	3,5
культурно-досугового назначения	га	-
спортивного назначения	га	2,3
здравоохранения	га	-
социального обеспечения	га	0,9
культового назначения	га	1,2
Зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	-
инженерной инфраструктуры	га	
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	0,2
автомобильного транспорта	га	0,2



По результатам проведенных работ внесены изменения в красные линии элемента планировочной структуры **01:07:01**

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента планировочной структуры **03:01:01**

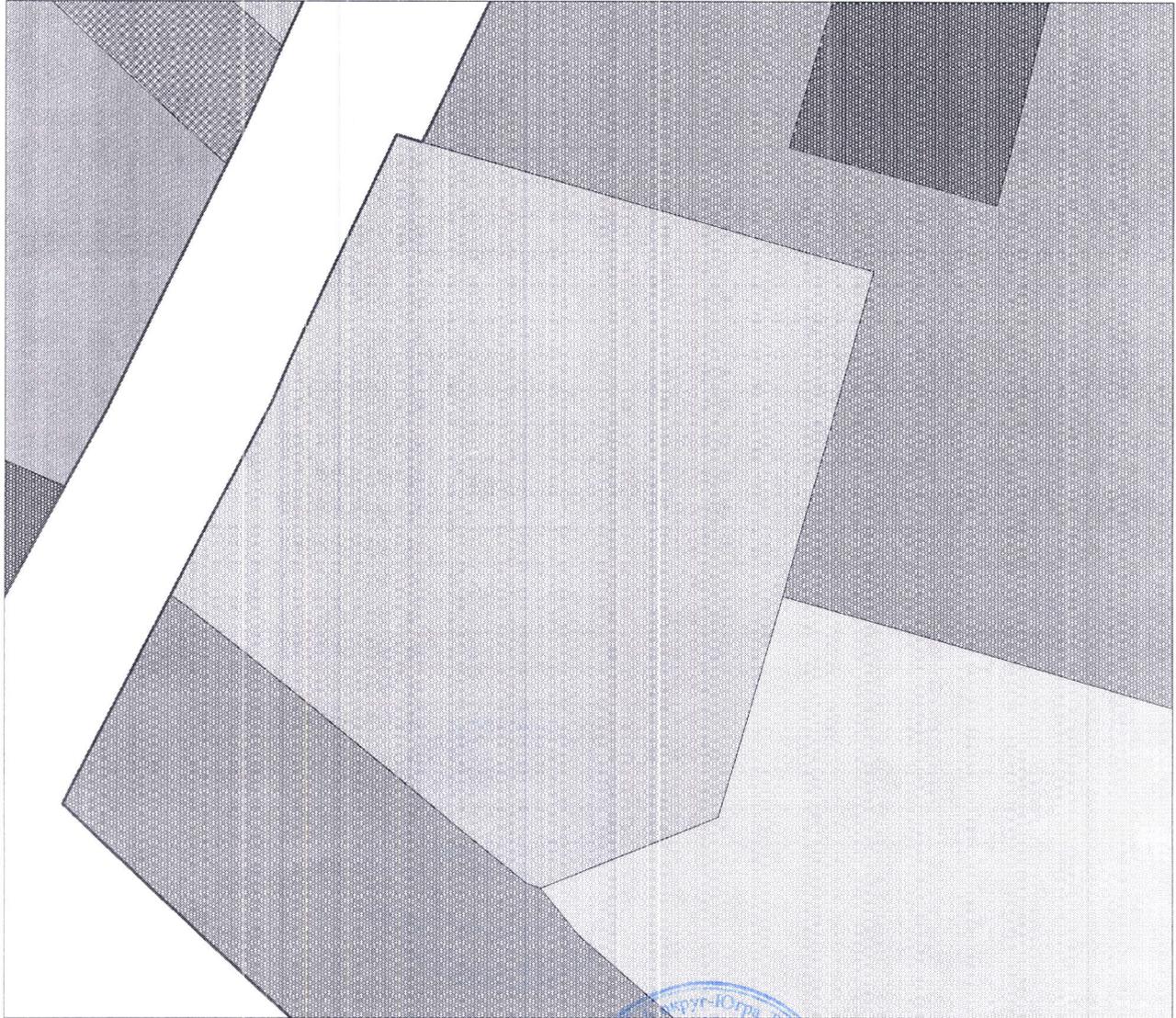
№ точки	X	Y
1	959053,98	4395141,95
2	959052,77	4395146,17
3	959200,09	4395216,53
4	959201,46	4395221,16
5	959187,67	4395274,87
6	959187,87	4395280,02
7	959112,35	4395575,95
8	959102,38	4395580,98
9	958992,40	4395555,24
10	958973,11	4395543,81
11	958965,75	4395537,82
12	958951,91	4395524,04
13	958915,79	4395479,78
14	958896,95	4395465,25
15	958813,23	4395385,65
16	958816,74	4395381,57
17	958738,16	4395305,12
18	958865,43	4395166,70
19	958887,18	4395143,07
20	958940,75	4395086,78
21	958975,84	4395104,77
22	959008,61	4395121,36
23	959015,97	4395124,48
1	959053,98	4395141,95



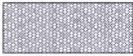
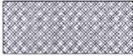
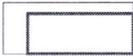
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 14 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | зона социального обеспечения |
|  | зона многоэтажной жилой застройки |
|  | зона административно-делового назначения |
|  | зона учебно-образовательного назначения |
|  | зона спортивного назначения |
|  | зона автомобильного транспорта |
|  | красные линии |



Проект межевания
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельног о участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
2	3	4	6	7
ЗУ1 (19)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010414:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9300	Социальное обслуживание

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и
изменяемых земельных участков

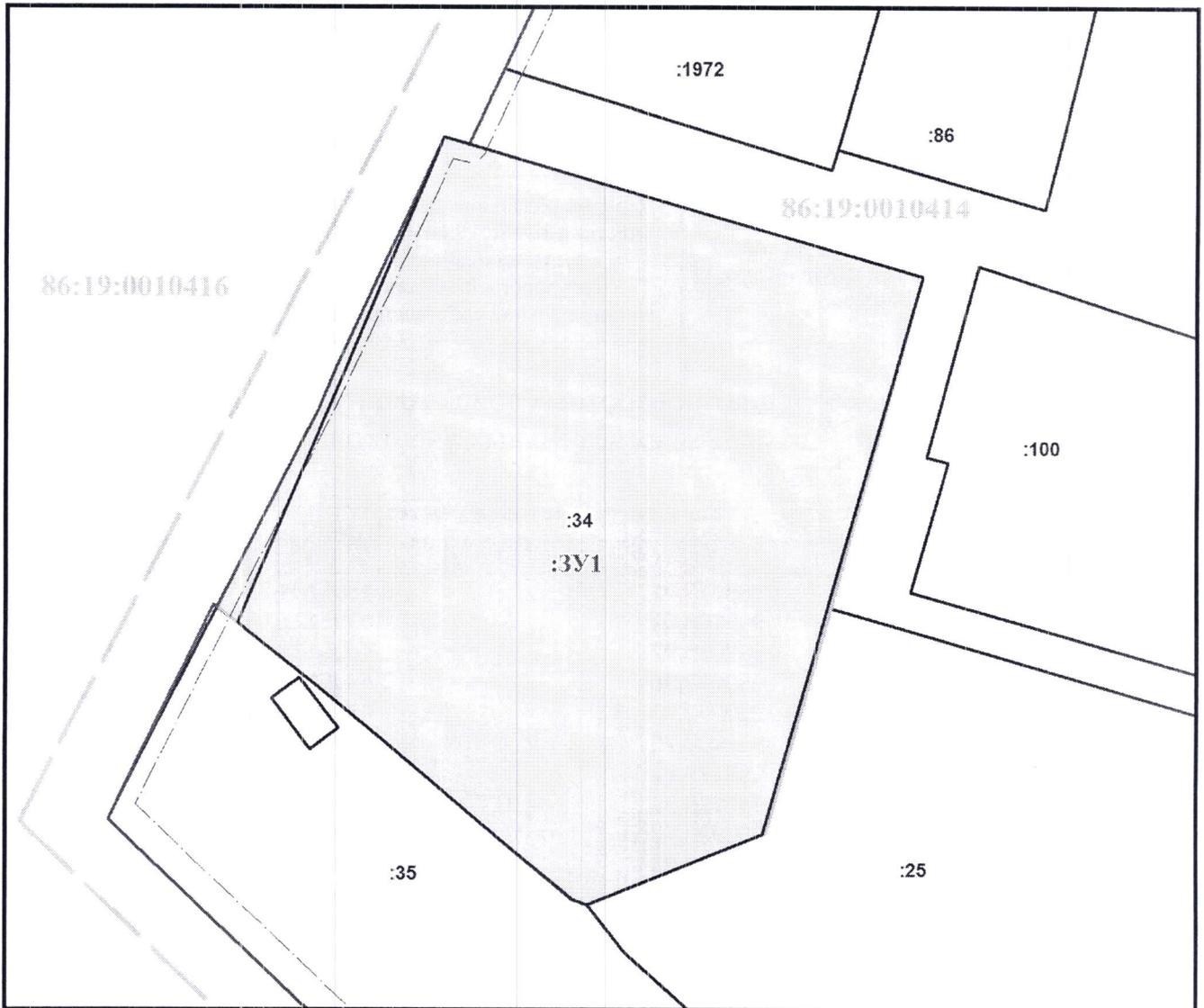
Координаты земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	958975,91	4395104,81
2	959008,61	4395121,36
3	959015,97	4395124,48
4	959053,98	4395141,95
5	959052,92	4395145,54
6	959030,75	4395221,38
7	958975,72	4395206,44
8	958938,58	4395195,77
9	958926,73	4395166,09
10	958927,63	4395163,64
11	958936,61	4395152,61
12	958939,26	4395149,45
13	958956,21	4395129,22
14	958962,85	4395121,18
15	958965,52	4395117,91
16	958972,09	4395109,70
17	958973,30	4395108,19
1	958975,91	4395104,81

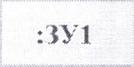
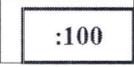


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 14 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

**ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации
 -  - красные линии
 -  - линии отступа от красных линий
 -  - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
 -  - границы кадастрового квартала
- 86:19:0010414** - номер кадастрового квартала

