



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 07 2023 г.

№ 1232

О мерах имущественной поддержки граждан, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.2023 №51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре гражданам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей», с целью предоставления мер имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей:

1. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации) (далее - гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, отсрочку внесения платы по договорам аренды муниципального имущества (за исключением жилых помещений муниципального жилищного фонда города Мегиона, переданных во временное владение и пользование по договорам аренды (найма)) и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Мегиона, или государственная собственность на которые не разграничена (далее - договор аренды), начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее также - отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

отсутствие использования имущества по договору аренды в период отсрочки;  
направление гражданином арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон) либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

задолженность по плате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате гражданином в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в течении периода отсрочки в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях если такие меры предусмотрены договором аренды);

оплату коммунальных услуг, связанных с имуществом по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществляет арендодатель в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды.

2. Предоставить лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договора аренды или односторонний отказ от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся государственной или муниципальной собственностью, на следующих условиях:

гражданин направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю имущества с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Освободить граждан, указанных в пункте 1 постановления, от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи, мены в рассрочку жилых помещений, находящихся в залоге у администрации города Мегиона (далее - договор купли-продажи, мены в рассрочку), на следующих условиях:

гражданин направляет продавцу уведомление об освобождении от начисления

пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи, мены в рассрочку, с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

гражданин освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи, мены в рассрочку на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

4. Меры имущественной поддержки, установленные пунктами 2, 3 настоящего постановления, приостанавливаются с месяца, следующего за месяцем, в котором в департамент муниципальной собственности администрации города Мегиона (далее – департамент муниципальной собственности) поступили сведения о проведении в отношении гражданина в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентными органами Российской Федерации процессуальных действий, направленных на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, о чем департамент муниципальной собственности уведомляет его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды и (или) договоре купли-продажи, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений.

Меры имущественной поддержки, установленные пунктами 2, 3 настоящего приложения, возобновляются с месяца, в котором в департамент муниципальной собственности поступили сведения о:

прекращении проведения в отношении гражданина процессуальных действий, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

вступлении в законную силу решения суда о прекращении уголовного дела или уголовного преследования по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении гражданина.

Возобновление мер имущественной поддержки осуществляется за весь период приостановления, о чем департамент муниципальной собственности уведомляет его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды и (или) договоре купли-продажи, мены в рассрочку, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений.

Меры имущественной поддержки, установленные пунктами 2, 3 настоящего приложения, прекращаются с месяца, в котором в департамент муниципальной собственности поступили сведения о вступившем в законную силу решении суда по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении гражданина, о чем департамент муниципальной собственности уведомляет его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в договоре аренды и (или) договоре купли-продажи, мены в рассрочку, в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких сведений.

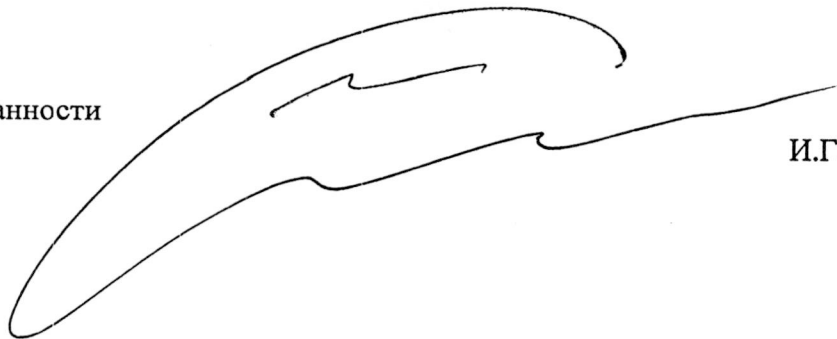
4. Департаменту муниципальной собственности администрации города (М.В. Тараева) уведомить о принятии настоящего постановления лиц, указанных в пункте 1 и 3 настоящего постановления.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Мегиона №374 от 02.03.2023 «О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города.

Исполняющий обязанности  
главы города

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, connected strokes.

И.Г.Алчинов