



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 01 2025 г.

№ 119

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и
проект межевания территории 12
микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от 31.07.2024 №1595 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 06.12.2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.12.2024:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «30» 01. 2025 № 119



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

Мегион 2025 г.

Оглавление

Проект планировки

1. Общие положения	4
2. Пояснительная записка.....	4
3. Характеристика планируемого развития территории.....	5
4. Ведомость координат поворотных точек красных линий.....	6
5. Графические материалы.....	7

Проект межевания

1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	9
3. Графические материалы.....	10



Проект планировки

Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (далее – Проект) разработан с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» площадью 1522 кв. метра, образования земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью 2555 кв. метров, расположенных в 12 микрорайоне города Мегиона.

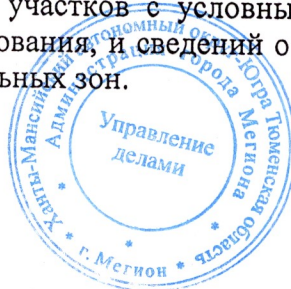
Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями), на основании постановления администрации города Мегиона от 31.07.2024 №1595 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 12 микрорайона города Мегиона».

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Пояснительная записка

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проект разработан с целью изменения границ красных линий, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ44, ЗУ57, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади земельных участков в соответствии с границами территориальных зон.



Характеристика планируемого развития территории

Территория в границах красных линий микрорайонов дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерени я	Мкр 12
Зона жилого назначения в том числе:	га	7,9
многоэтажной жилой застройки	га	4,5
среднеэтажной жилой застройки	га	1,8
малозэтажной жилой застройки	га	1,6
индивидуальной жилой застройки	га	-
Зона общественно-делового назначения в том числе:	га	6,8
административно-делового назначения	га	1,7
социального и коммунально- бытового обслуживания	га	0,1
торгового назначения и общественного питания	га	0,5
учебно-образовательного назначения	га	2,4
культурно-досугового назначения	га	1,1
спортивного назначения	га	1,0
здравоохранения	га	-
социального обеспечения	га	-
культового назначения	га	-
Зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	0,7
инженерной инфраструктуры	га	0,7
Зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га	0,8
автомобильного транспорта	га	0,8

Границы зоны административно-делового назначения и зоны среднеэтажной жилой застройки приводятся в соответствие с границами территориальных зон Правил землепользования и застройки города Мегиона, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).



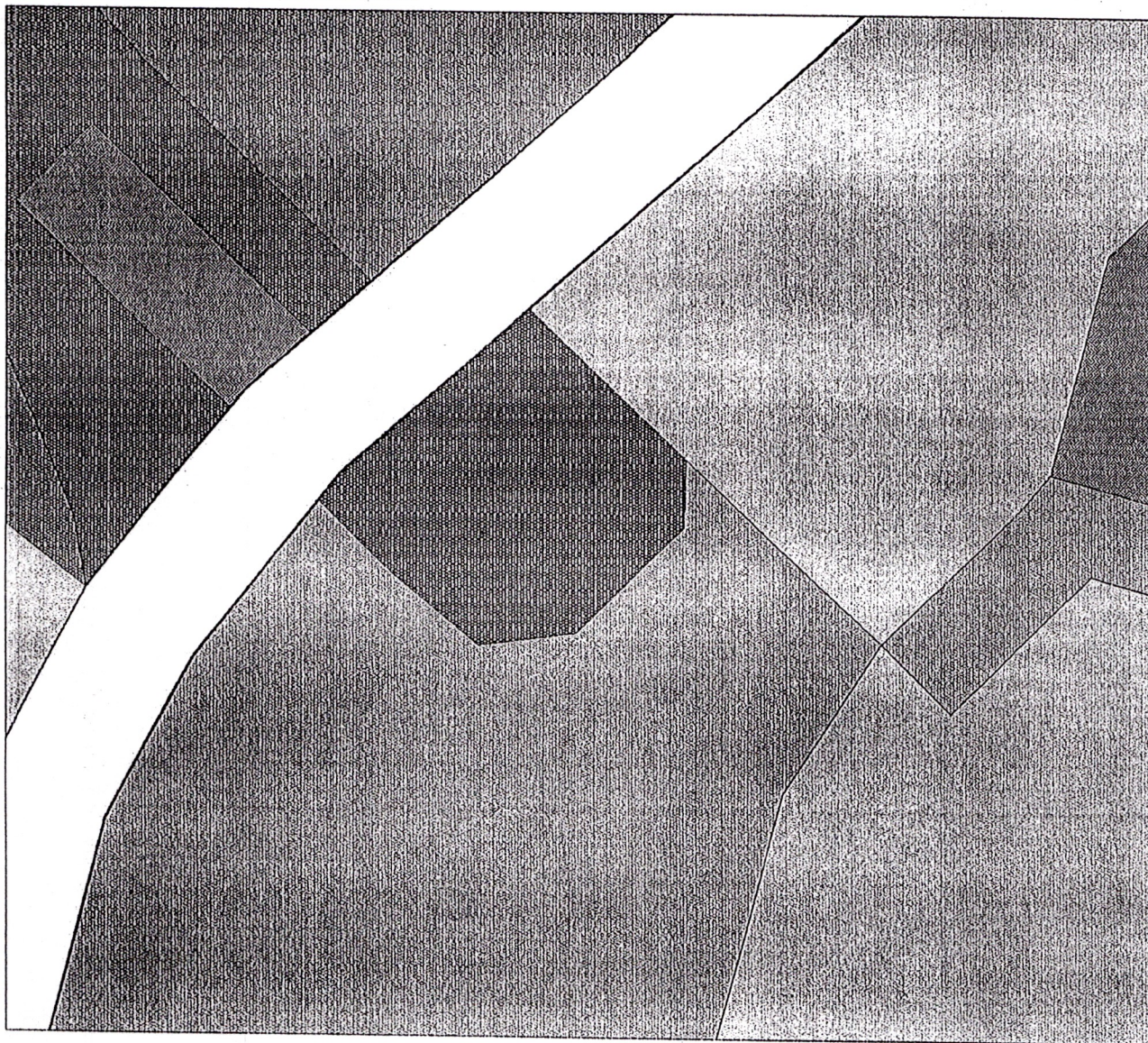
Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	959494,53	4395689,29
2	959317,94	4395641,94
3	959367,19	4395460,49
4	959370,90	4395458,17
5	959421,87	4395471,25
6	959445,26	4395483,74
7	959469,20	4395502,21
8	959472,11	4395504,45
9	959493,15	4395527,74
10	959563,45	4395605,56
11	959500,36	4395667,99
1	959494,53	4395689,29

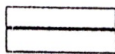




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница красной линии
-  - зона среднеэтажной жилой застройки
-  - зона административно-делового назначения



Проект межевания

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес/ описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	6	7
1	44	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Советская	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010412:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1522	Магазины
3	57	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Советская	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2555	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №44 площадью 1522 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959496,35	4395531,29
2	959474,31	4395553,48
3	959464,50	4395553,28
4	959449,22	4395537,99
5	959447,30	4395523,84
6	959458,55	4395510,44
7	959467,94	4395501,24
8	959469,20	4395502,21
9	959472,11	4395504,45
10	959493,15	4395527,74
1	959496,35	4395531,29

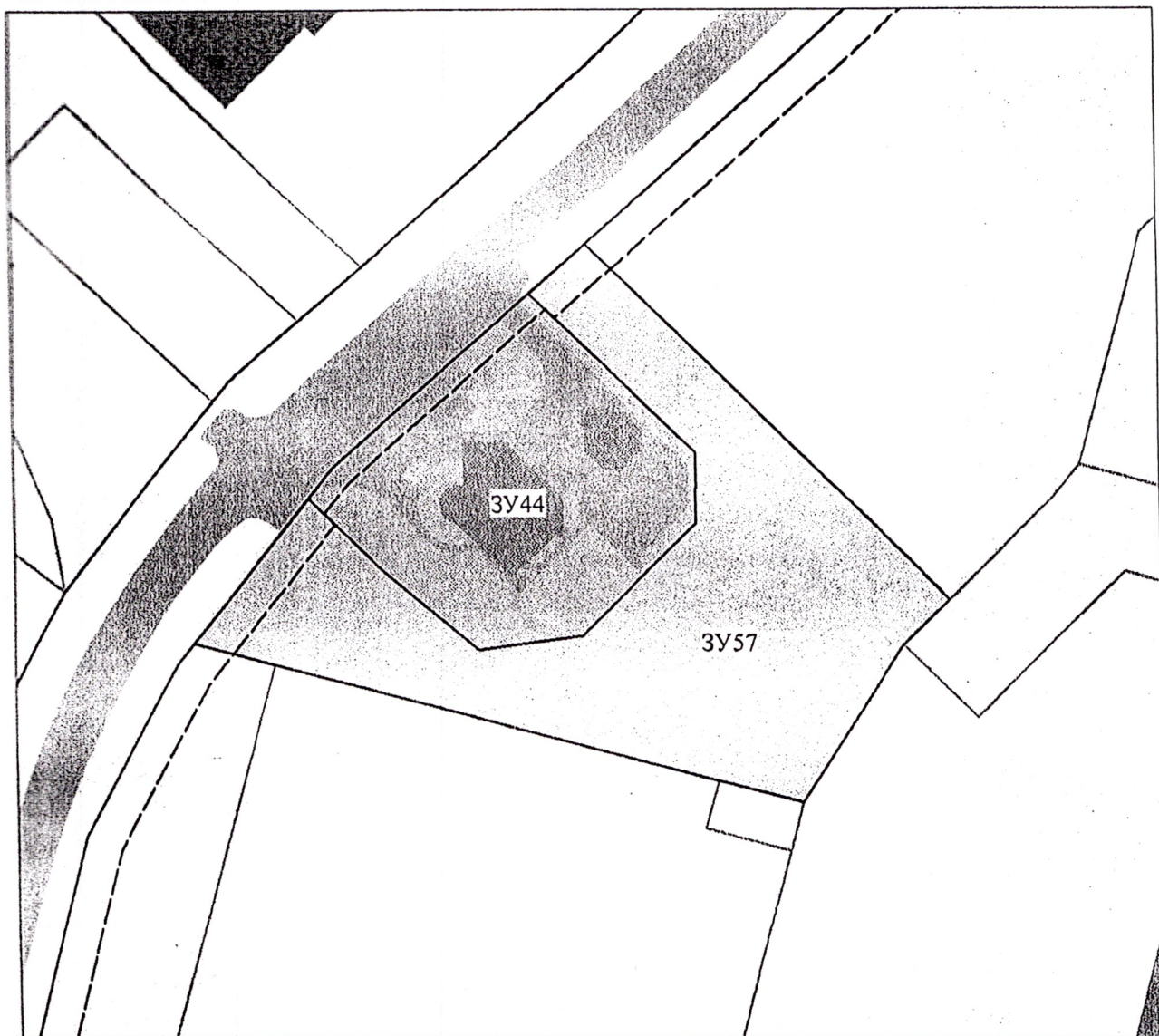
Земельный участок №57 площадью 2555 кв.м.

№ точки	X	Y
1	959454,21	4395587,08
2	959503,36	4395539,05
3	959496,35	4395531,29
4	959474,31	4395553,48
5	959464,50	4395553,28
6	959449,22	4395538,00
7	959447,30	4395523,84
8	959458,55	4395510,44
9	959467,94	4395501,24
10	959455,84	4395491,90
11	959448,12	4395485,94
12	959429,40	4395555,96
13	959426,41	4395567,15
14	959448,02	4395580,78
1	959454,21	4395587,08

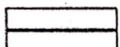
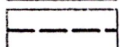

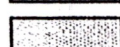
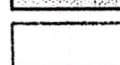


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 12 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница красной линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания

