



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 05 2022г.

№ 1294

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающей микрорайоны 1, 2, 3 в г. Мегионе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 22.11.2021 №2574 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающей микрорайоны 1, 2, 3 в г. Мегионе», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории города Мегиона» (с изменениями), на основании заключения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающей микрорайоны 1, 2, 3 в г. Мегионе от 06.04.2022 №07-Исх-916, протокола общественных обсуждений от 25.04.2022, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.04.2022:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающей микрорайоны 1, 2, 3 в г. Мегионе, утверждённый постановлением администрации города от 01.07.2015 №1683 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории микрорайонов города Мегиона и об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов города Мегион» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению  
администрации города Мегиона  
от «13» 05 2022 № 1294



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВКЛЮЧАЮЩЕЙ  
МИКРОРАЙОНЫ 1, 2, 3 В Г. МЕГИОНЕ**

**Оглавление****Проект планировки**

1. Общие положения.....3
2. Характеристика планируемого развития территории.....3
3. Графические материалы.....4

**Проект межевания**

1. Описание границ изменяемых земельных участков.....6
2. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....7
3. Графические материалы.....8



## Проект планировки

### ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

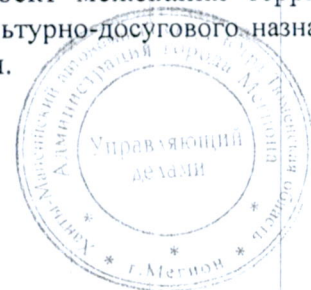
#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесения изменений в проект планировки и проект межевания разработан на территорию 3 микрорайона города Мегиона. Проект разработан на основании постановления от 22.11.2021 №2574 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, включающей микрорайоны 1, 2, 3 в г. Мегионе» в связи с изменением границ зон размещения объектов капитального строительства и границ земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие изменения влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования в соответствии с расположением объектов капитального строительства.

#### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС, га
1	2	3
<b>Зона жилого назначения</b>	га	<b>5,4</b>
в том числе:		
многоэтажной жилой застройки	га	5,4
<b>Зона общественно-делового назначения</b>	га	<b>3,7</b>
в том числе:		
административно-делового назначения	га	0,5
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,1
учебно-образовательного назначения	га	2,7
культурно-досугового назначения	га	0,4

При внесении изменений в данный проект планировки и проект межевания территории планируется увеличение зоны общественно-делового назначения (культурно-досугового назначения) за счет уменьшения зоны озелененных территорий общего пользования.



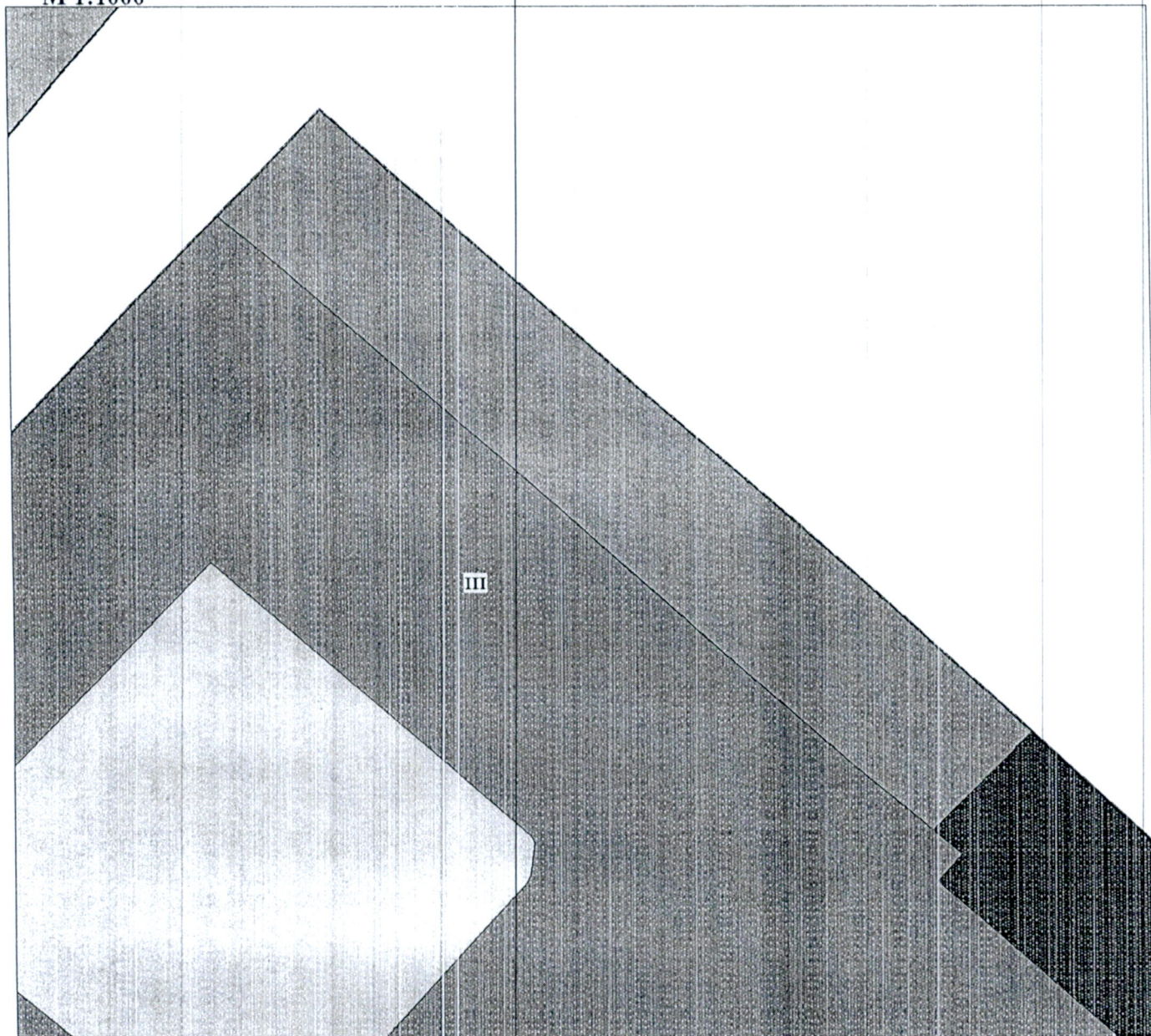
**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ВКЛЮЧАЮЩЕЙ МИКРОРАЙОНЫ 1, 2, 3 В Г.МЕГИОНЕ


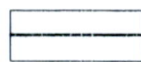
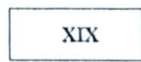

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000







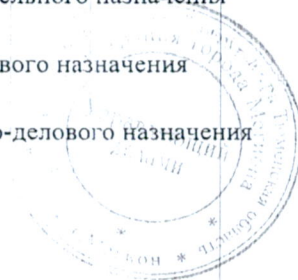
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  Граница населенного пункта
-  Красные линии
-  Номер планировочного элемента
-  Зеленые насаждения общего пользования

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Многоэтажной жилой застройки
-  Учебно-образовательного назначения
-  Культурно-досугового назначения
-  Административно-делового назначения



**Проект межевания**  
**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
 Экспликация изменяемых земельных участков.

Условный/ порядковый номер зем. участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
2	3	4	6	7
ЗУ1 (15)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Заречная, земельный участок 16Б	Перераспределение земельного участка с К№86:19:0010403:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2702	Культурное развитие
ЗУ2 (25)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Заречная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1721	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых  
земельных участков  
Координаты земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	959929,52	4394381,97
2	959948,54	4394399,68
3	959906,15	4394445,75
4	959904,35	4394447,66
5	959877,82	4394475,68
6	959859,21	4394457,77
1	959929,52	4394381,97

Координаты земельного участка :ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	959846,61	4394462,92
2	959851,08	4394457,18
3	959855,17	4394452,79
4	959861,69	4394445,78
5	959871,30	4394435,46
6	959872,18	4394436,31
7	959882,93	4394424,58
8	959882,12	4394423,83
9	959948,21	4394352,84
10	959950,23	4394354,71
11	959953,09	4394351,66
12	959951,06	4394349,78
13	959965,32	4394334,48
14	959988,89	4394356,35
15	959979,54	4394366,37
16	959960,51	4394348,67
17	959929,52	4394381,97
18	959859,21	4394457,77
19	959877,82	4394475,68
20	959869,75	4394484,20
21	959860,70	4394475,64
1	959846,61	4394462,92



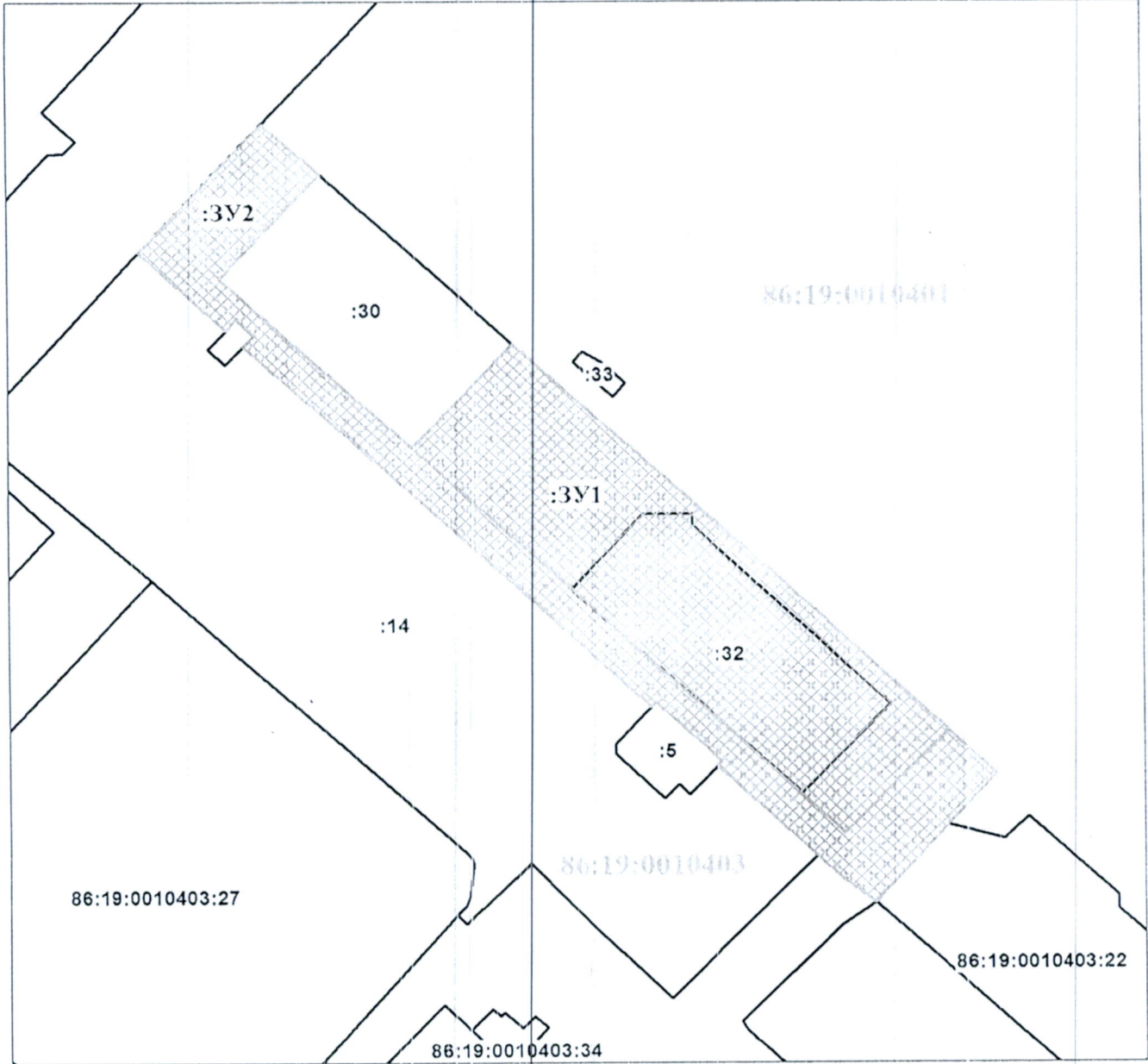


**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ВКЛЮЧАЮЩЕЙ МИКРОРАЙОНЫ 1, 2, 3 В Г.МЕГИОНЕ

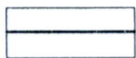
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000



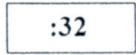
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации



Границы земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН



Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН



Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала

