



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 09 2020

№ 1788

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» (с изменениями)

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в рамках реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 №104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», постановления администрации города от 07.06.2019 №1125 «Об утверждении «Адресной программы городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (с изменениями), от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы» (с изменениями):

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 07.05.2020 №880 «Об утверждении Положения об изъятии жилых помещений аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. Разделы I, II, III Положения изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Абзац 4 пункта 4.3. Положения изложить в следующей редакции:
«-фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;».

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города



О.А.Дейнека

«I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия изъятия у собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в связи с изъятием земельного участка (на котором расположен такой дом), для муниципальных нужд (далее – Положение).

1.2. Изъятие жилых помещений осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Финансирование мероприятий по изъятию у собственника жилого помещения путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения осуществляется в рамках:

- подпрограммы 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города №2779 от 20.12.2018 (с изменениями);

- «Адресной программы городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города от 07.06.2019 №1125;

- иных программ, действующих на территории города Мегиона.

1.3. Изъятие жилых помещений у собственников осуществляется путем выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения или предоставления другого жилого помещения по договору мены взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Способ расселения при изъятии жилого помещения определяется соглашением сторон (собственника жилого помещения и администрации города) на условиях, в соответствии с настоящим Положением.

1.3.1. Путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение или долю в изымаемом жилом помещении, если жилое помещение принадлежит на праве долевой собственности, изъятию подлежит жилое помещение расположенное в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

- приобретенное в собственность гражданами после 28.12.2019 (вступление в силу Федерального закона от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда)), за исключением граждан, право собственности у которых в отношении такого жилого помещения возникло в порядке наследования;

- по соглашению сторон, достигнутому между собственником изымаемого жилого помещения и администрацией города.

1.3.2. Предоставление гражданам равнозначного жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку за разницу в площади предоставляемого и изымаемого жилых помещений, осуществляется в случае, если:

- граждане приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции до 28.12.2019 (вступление в силу Федерального закона от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда)), за исключением граждан право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

-на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, на территории городского округа Мегион.

Жилые помещения по договорам мены, в том числе с доплатой в рассрочку с учетом разницы в площади жилых помещений, предоставляются гражданам, при условии соответствия всем требованиям, установленным в настоящем пункте.

1.3.3. Предоставление гражданам жилого помещения по договору мены, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в том числе с доплатой в рассрочку, осуществляется в случае, если:

-граждане приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции до 28.12.2019 (вступление в силу Федерального закона от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда»), за исключением граждан право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

-на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них имеются иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, расположенные на территории города Мегиона.

1.4. В случае, если между администрацией города и собственником не достигнуто соглашение о способе расселения, осуществляется принудительное изъятие объектов недвижимости в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Уполномоченным органом администрации города, ответственным за реализацию настоящего Порядка, является департамент муниципальной собственности администрации города.

1.6. В целях рассмотрения заявлений собственников по изъятию жилого помещения аварийного жилищного фонда в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение, предоставления жилого помещения находящегося в муниципальной собственности по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, при администрации города создается комиссия по рассмотрению заявлений граждан об изъятии жилых помещений, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (далее – Комиссия). В состав комиссии входят представители департамента муниципальной собственности администрации города, юридического управления администрации города, управления муниципального контроля администрации города. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации города. Организация деятельности Комиссии возлагается на департамент муниципальной собственности администрации города.

II. Порядок и условия выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение

2.1. Возмещение за жилое помещение выплачивается собственнику, при соблюдении условий предусмотренных в пункте 1.3.1. настоящего Положения. Сроки и другие условия изъятия определяются соглашением об изъятии объекта недвижимости в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (далее – соглашение об изъятии), заключаемым с собственником жилого помещения.

2.2. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя:

- рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночную стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, которые определяются согласно отчету об оценке рыночной стоимости жилых помещений, выполненного независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Заказчиком работ по оформлению отчета является администрация города;

- убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду, размер которых определяется на основании предоставленных собственником изымаемого жилого помещения документов, подтверждающих понесенные расходы.

При этом размер возмещения не может превышать стоимость жилого помещения, приобретенного после 28.12.2019 (вступление в силу Федерального закона от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда»), если оно приобретено после признания дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2.3. По результатам проведенной оценки в адрес собственника направляется проект соглашения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд, отражающий размер возмещения, условия и порядок изъятия.

В течение десяти рабочих дней с момента получения собственником проекта соглашения, ему необходимо обратиться в департамент муниципальной собственности администрации города для заключения соглашения, с целью получения возмещения за изымаемое жилое помещение.

2.4. Для рассмотрения вопроса о выплате возмещения, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в департамент муниципальной собственности администрации города следующие документы:

- заявление о заключении соглашения, с целью выплаты собственнику возмещения;
- копии документов, удостоверяющие личность собственника и совместно проживающих с ним членов его семьи (копия паспорта должна содержать вторую и третью страницы, а также страницы с отметками о регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства, о семейном положении, детях и ранее выданных паспортах, в случае отсутствия отметок на указанных страницах предоставляются копии страниц без отметок), с предъявлением подлинников документов;
- копии документов, подтверждающие основание возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор приватизации, иные договоры, соглашения), с предъявлением подлинников документов;
- документ, отражающий сведения о гражданах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении;
- нотариальное согласие супруга (супруги) собственника (или бывшего(ей) супруга (супруги), в случае, если брак на момент подачи заявления о заключении соглашения расторгнут) на отчуждение жилого помещения, приобретенного в период брака;
- банковские реквизиты для перечисления размера возмещения;
- копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального

(персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛСа) собственника;

-документы, подтверждающие наличие убытков, понесенных собственником(ами) изымаемого жилого помещения (при наличии).

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра недвижимости на изымаемое жилое помещение. Непредставление заявителем указанного документа не является основанием для отказа ему в выплате возмещения. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на изымаемое жилое помещение запрашивается специалистами департамента муниципальной собственности самостоятельно в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.5.В случае, если собственник не обратился в департамент муниципальной собственности администрации города для заключения соглашения по ранее направленному проекту, администрация города имеет право в срок не ранее 90 дней с момента получения собственником проекта соглашения, подать исковое заявление в суд о принудительном изъятии объектов недвижимости.

2.6.Заявление рассматривается Комиссией, которая по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

-о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение путем заключения соглашения об изъятии объектов недвижимости;

-об отказе в выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, с указанием обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

На основании решения Комиссии о выплате возмещения департамент муниципальной собственности готовит проект постановления администрации города о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение.

Проект постановления о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение направляется на рассмотрение и подписание главе города. Департамент муниципальной собственности администрации города информирует заявителя в письменной форме о результатах рассмотрения заявления в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента принятия постановления администрации города.

На основании решения Комиссии об отказе в выплате возмещения департамент муниципальной собственности готовит уведомление об отказе в выплате возмещения за изымаемое жилое помещение. Уведомление об отказе в выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, с указанием причин отказа, направляется в адрес заявителя, в течении течение 7 (семи) рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии об отказе в выплате возмещения.

Общий срок рассмотрения заявления (со дня регистрации заявления до дня направления ответа заявителю) не может превышать 45 календарных дней.

2.7.В выплате возмещения за изымаемое жилое помещение отказывается по следующим основаниям:

2.7.1.Заявитель не соответствует условиям, указанным в подпункте 1.3.1. пункта 1.3. настоящего Положения.

2.7.2.Заявителем не предоставлены документы, указанные в пункте 2.4. настоящего Положения.

2.7.3.Заявитель указал размер выплаты за изымаемое жилое помещение не соответствующий размеру возмещения указанному в проекте соглашения.

2.8.На основании принятого постановлением администрации города решения о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение, специалист департамента муниципальной собственности оформляет соглашение об изъятии недвижимости в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

В соглашении указывается:

-рыночная стоимость жилого помещения с учетом стоимости доли общедомового имущества, в том числе доли в праве собственности на земельный участок;

- срок перечисления денежных средств собственнику;
- срок передачи собственником жилого помещения;
- иные условия изъятия жилого помещения.

2.9. После подписания сторонами соглашения, собственником жилого помещения через Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг и представителем администрации города через Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг или в электронном виде через сайт Росреестра, соглашение направляется для регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.10. После регистрации перехода права собственности собственнику изымаемого жилого помещения выплачивается возмещение в размере и на условиях, согласно подписанному соглашению об изъятии.

III. Порядок и условия предоставления жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, в связи с изъятием жилого помещения.

3.1. Настоящий раздел определяет порядок и условия предоставления собственникам изымаемых жилых помещений, других жилых помещений по договорам мены, в том числе с доплатой в рассрочку, взамен принадлежащих гражданам жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.2. Гражданам, указанным в пункте 1.3.2., 1.3.3. настоящего Положения, предоставляются жилые помещения по договорам мены, в том числе с доплатой в рассрочку, приобретенные в муниципальную собственность в рамках:

- подпрограммы 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города №2779 от 20.12.2018 (с изменениями);

- «Адресной программы городского округа город Мегион по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города от 07.06.2019 №1125;

- иных программ, действующих на территории города Мегиона.

3.3. Решение о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам мены, в том числе с доплатой в рассрочку, принимается в виде постановления администрации города, по результатам рассмотрения Комиссией заявления гражданина и приложенных к заявлению документов.

3.4. Гражданам, указанным в пункте 1.3.2. настоящего Положения, рассрочка платежа предоставляется при приобретении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по договорам мены, в случае, если общая площадь предоставляемого жилого помещения по договору мены превышает общую площадь изымаемого жилого помещения, в том числе определяемой с учетом доли в праве собственности на изымаемое жилое помещение, приобретенное на праве долевой собственности до момента признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.4.1. Сумма доплаты, на которую предоставляется рассрочки платежа, определяется путем расчета разницы стоимости за превышение общей площади предоставляемого жилого помещения и изымаемого жилого помещения (доли изымаемого жилого помещения), по формуле:

$S_d = (P_j - I_j) * R_{ст}$, где:

S_d – сумма доплаты;

P_j – общая площадь предоставляемого жилого помещения;

I_j – общая площадь изымаемого жилого помещения;

Рст – стоимость 1 кв.м. предоставляемого жилого помещения.

Стоимость 1 кв.м. предоставляемого жилого помещения соответствует нормативу средней рыночной стоимости 1 кв. метра в соответствующем исполнении, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования на момент опубликования соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений. В случае предоставления имеющегося в муниципальной собственности жилого помещения, стоимость 1 кв.м. предоставляемого жилого помещения определяется на основании сведений, отраженных в отчете об оценке рыночной стоимости жилого помещения, выполненной департаментом муниципальной собственности администрации города в рамках заключенного муниципального контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости жилого недвижимого имущества.

3.4.2. В случае, если изъятию подлежит жилое помещение, принадлежащее гражданам на праве долевой собственности, и при этом доли приобретены в разные периоды времени, при определении суммы доплаты учитывается доля изымаемого жилого помещения, право на которое приобретено в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, до 28.12.2019 (вступление в силу Федерального закона от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда»).

За долю в изымаемом жилом помещении, приобретенную после 28.12.2019 собственник вправе получить возмещение размер которого определяется пропорционально изымаемой доле, в том числе с целью использования в качестве доплаты за предоставляемое жилое помещение, при этом если размер возмещения за долю изымаемого жилого помещения превышает размер доплаты, разница собственнику не выплачивается.

3.4.3. Рассрочка платежа по договорам мены жилых помещений предоставляется:

на срок 5 лет (60 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты до 500 000 рублей;

на срок 10 лет (120) месяцев, с ежемесячной выплатой равными долями, при сумме доплаты свыше 500 000 рублей.

3.4.4. С письменного согласия граждан на предоставление по договору мены жилого помещения меньшей общей площади, или равнозначного общей площади по отношению к изымаемому жилому помещению, обмен считается равноценным и осуществляется без доплаты.

3.5. Гражданам, указанным в пункте 1.3.3. настоящего Положения, рассрочка платежа предоставляется при приобретении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по договорам мены, в случае, если стоимость предоставляемого жилого помещения превышает стоимость изымаемого жилого помещения.

3.5.1. Сумма доплаты, на которую предоставляется рассрочки платежа, определяется путем расчета разницы стоимости предоставляемого жилого помещения и изымаемого жилого помещения (доли изымаемого жилого помещения), по формуле:

$S_d = (S_{пж} - S_{иж})$, где:

S_d – сумма доплаты;

$S_{пж}$ – стоимость предоставляемого жилого помещения;

$S_{иж}$ – стоимость изымаемого жилого помещения.

Стоимость предоставляемого жилого помещения определяется на основании заключенного администрацией города муниципального контракта на приобретение предоставляемого жилого помещения в муниципальную собственность. В случае предоставления имеющего жилого помещения, стоимость предоставляемого жилого помещения определяется на основании оценки рыночной стоимости, проведенной департаментом муниципальной собственности администрации города в рамках заключенного муниципального контракта.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании оценки рыночной стоимости, проведенной департаментом муниципальной собственности администрации города в рамках заключенного муниципального контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости жилого недвижимого имущества.

3.5.2. Рассрочка платежа по договорам мены жилых помещений предоставляется на срок 5 лет (60 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями.

3.5.3. С письменного согласия граждан на предоставление по договору мены жилого помещения меньшей общей площади по отношению к изымаемому жилому помещению, при отсутствии разницы в стоимости жилых помещений, обмен считается равноценным и осуществляется без доплаты.

3.5.4. В случае, если изъятию подлежит жилое помещение, принадлежащее гражданам на праве долевой или совместной собственности, при наличии у одного или нескольких собственников на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности, либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, расположенных на территории городского округа Мегион, жилое помещение подлежит изъятию на условиях согласно пункту 3.5. настоящего Положения.

3.6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в департамент муниципальной собственности администрации города следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты, или по договору мены с доплатой в рассрочку;

- копии документов, удостоверяющие личность собственника и совместно проживающих с ним членов его семьи (копия паспорта должна содержать вторую и третью страницы, а также страницы с отметками о регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства, о семейном положении, детях и ранее выданных паспортах, в случае отсутствия отметок на указанных страницах предоставляются копии страниц без отметок), с предъявлением подлинников документов;

- документ, отражающий сведения о гражданах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении;

- копии документов, подтверждающие основание возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор приватизации, иные договоры, соглашения, свидетельство о праве на наследство), с предъявлением подлинников документов;

- нотариальное согласие супруга (супруги) собственника (или бывшего(ей) супруга (супруги), в случае, если брак на момент подачи заявления о заключении соглашения расторгнут) на отчуждение жилого помещения, в случае если изымаемое жилое приобретено в период брака;

- копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛСа) собственника.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра недвижимости на изымаемое жилое помещение. Непредставление заявителем указанного документа не является основанием для отказа ему в предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на изымаемое жилое помещение запрашивается специалистами департамента муниципальной собственности самостоятельно в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Информация о наличии/отсутствии в собственности у граждан иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания на территории городского округа

Мегион, запрашивается специалистами департамента муниципальной собственности самостоятельно, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, посредством направления запросов в окружной центр имущественных отношений, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав собственности на объекты недвижимости.

3.7. Заявление рассматривается Комиссией, которая по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты;
- о предоставлении жилого помещения по договору мены с доплатой в рассрочку (с указанием срока, на который предоставляется рассрочка платежа, размера ежемесячного платежа);

- об отказе в предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, с указанием обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

На основании решения Комиссии о предоставлении жилого помещения департамент муниципальной собственности готовит проект постановления администрации города о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты, или о предоставлении жилого помещения по договору мены, с доплатой в рассрочку.

Проект постановления о предоставлении жилого помещения по договору мены без доплаты, или о предоставлении жилого помещения по договору мены, направляется на рассмотрение и подписание главе города. Департамент муниципальной собственности администрации города информирует заявителя в письменной форме о результатах рассмотрения заявления в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента принятия соответствующего постановления администрации города.

На основании решения Комиссии об отказе в предоставлении жилого помещения департамент муниципальной собственности готовит уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку.

Уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения, с указанием причин отказа, направляется в адрес заявителя, в течении течение 7 (семи) рабочих дней, с момента принятия решения Комиссии об отказе в предоставлении жилого помещения.

Общий срок рассмотрения заявления (со дня регистрации заявления до дня направления ответа заявителю) не может превышать 45 календарных дней.

3.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявителем письменного уведомления о предоставлении жилого помещения по договору мены, указанного в пункте 3.7. настоящего Положения, ему необходимо обратиться в департамент муниципальной собственности администрации города с заявлением о согласии или отказе в заключении договора мены квартир, в том числе с доплатой в рассрочку на предложенных условиях.

3.9. В предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, отказывается по следующим основаниям:

3.9.1. Заявитель не соответствует условиям, указанным в подпункте 1.3.2. пункта 1.3. настоящего Положения, которым предоставляются жилые помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку.

3.9.2. Заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 3.6. настоящего Положения, в полном объеме.

3.10. После получения согласия на заключение договора мены о предоставлении жилого помещения по договору мены, в том числе с доплатой в рассрочку, администрацией города с собственником заключается договор мены квартир, в случае предоставления рассрочки – с условием о рассрочке платежа.

3.11. В договор мены квартир, заключаемый с гражданами в соответствии с пунктами 3.4., 3.5., настоящего Положения, включаются, помимо установленных гражданским законодательством, следующие условия:

3.11.1. Обязанность гражданина ежемесячно перечислять безналичным путем на единый счет доходов бюджета города Мегиона, установленную договором сумму доплаты в

соответствии с графиком сроков и размеров ежемесячных выплат, который является неотъемлемой частью договора.

3.11.2. Ответственность гражданина за просрочку платежа на срок более двух месяцев в виде пени в размере действующей ставки рефинансирования Центробанка Российской Федерации за каждый день просрочки.

3.12. В случае смерти собственника жилого помещения по договору мены квартир, правоотношения оформляются с наследниками на основании выданного в установленном законом порядке свидетельства о праве на наследство.».